

Besluitenlijst van de vergadering van het college van B & W (week 49) d.d. 01-12-2009

Aanwezig : de heren Alberse, Rijnsaardt en mevrouw Sluiter
Afwezig : de heren Freriks, van Balveren en Haverdil
Secretaris : mevrouw Tamminga

1. Opening
2. Mededelingen
3. Verslag van de vergadering van het college van B & W (week 48) d.d. 24 november 2009
Gevraagde beslissing:
 - Ter vaststelling.**Beslissing: Akkoord**
4. Leesmap
Uitnodigingen aan- c.q. representatief optreden door leden college van burgemeester en wethouders.
5. Regioaangelegenheden
6. Externe Vertegenwoordiging
7. Terugblik raad d.d.
8. Bespreking portefeuille burgemeester
Nieuwjaarsreceptie 2010 (09int00911)
Gevraagde beslissing:
 1. De nieuwjaarsreceptie 2010 te houden op maandag 4 januari van 19.30 tot 21.30 uur in het buurtschapshuis in Sinderen
 2. Uitnodigingen versturen in de vorm van kerst & nieuwjaarskaart met als thema kunst & cultuur van de Gemeente Oude IJsselstreek. Het voorstel is om te kiezen voor het thema cultuurhistorie.**Samenvatting:**
 - Een nieuwjaarsreceptie is inmiddels in de gemeente een jaarlijkse traditie. De nieuwjaarsreceptie 2010 wordt gehouden op maandag 4 januari in het buurtschapshuis in Sinderen. Relaties worden hiervoor uitgenodigd met een kerst- en nieuwjaarskaart.**Griffie: Nee**
Beslissing: Akkoord
9. Bespreking portefeuille wethouder Sluiter-Kuilwijk
Gunning pand Dinxperloseweg 32 Silvolde (09int00901)
Gevraagde beslissing:
 - Instemmen met de gunning aan de hoogste bieder van het pand Dinxperloseweg 32 in Silvolde.**Samenvatting:**
 - Op 20 oktober jl. is door het college besloten het pand Dinxperloseweg 32 in Silvolde, welke in eigendom is van de gemeente, bij openbare inschrijving te verkopen. Er zijn in totaal 6 biedingen binnengekomen bij de notaris. Het hoogste bod betrof het bod van de heren Berendsen. Het college zal nu besluiten of men het pand aan de heren Berendsen zal gunnen.**Griffie: Nee**
Beslissing: Akkoord

10. Bespreking portefeuille wethouder van Balveren

Vitens: Algemene vergadering van aandeelhouders 17 december 2009 (09int00897)

Gevraagde beslissing: kennis nemen van:

- Bijgevoegde agendastukken en de opmerkingen daarover in de toelichting. (De portefeuillehouder is verhinderd om deze vergadering bij te wonen)

Griffie: Ja (raad januari 2010)

Beslissing: Akkoord

Privatiseren kleedkamers sportpark De Munsterman (Sportclub Silvolde) (09int00903)

Gevraagde beslissing:

1. Het eigendom van de gemeentelijke opstallen op sportcomplex De Munsterman met ingang van 1 januari 2010 overdragen aan Sportclub Silvolde.
2. Hiervoor de 'Privatiseringsovereenkomst - uitgangspunten en kaders privatisering kleedkamers Sportcomplex De Munsterman te Silvolde' vaststellen.

Samenvatting:

- Sportclub Silvolde en gemeente voeren al enige tijd gesprekken over het privatiseren van de kleedkameropstallen op Sportpark De Munsterman. Voor zowel gemeente als sportclub is het moment aangebroken om besluiten te nemen over de kaders en uitgangspunten waarbinnen de privatisering gestalte moet krijgen, zodat het eigendom van de kleedkameropstallen met ingang van 1 januari 2010 overgedragen kan worden van gemeente naar sportclub.

Griffie: Nee

Beslissing: Akkoord

Aankoop appartementsrechten 24 parkeerplaatsen Centrum-Ulft (09int00906)

Gevraagde beslissing:

- Instemmen met de aankoop van appartementsrechten van 24 parkeerplaatsen (ondergronds) in fase 1c van Centrum-plan Ulft conform bijgevoegde overeenkomst.

Samenvatting:

- Voorgesteld wordt appartementsrechten te kopen van 24 parkeerplaatsen onder de te bouwen winkels en woningen in fase 1c van het Centrumplan Ulft. De gemeente zal deze 24 parkeerplaatsen weer verkopen aan belangstellenden.

Griffie: Nee

Beslissing: Akkoord

11. Bespreking portefeuille wethouder Freriks

Realisatie Pand Knaven te Gendringen (09int00912)

Gevraagde beslissing:

1. De gemeenteraad in haar vergadering van 10 december 2009 een krediet van € 2 mln vragen voor de aankoop van gronden die Wonion op dit moment in bezit heeft in de Biezenakker.
2. De gemeenteraad voor te stellen naar aanleiding van deze transactie een risico van € 600.000 opnemen in de risicoparagraaf

Samenvatting:

- Met de aankoop van gronden die Wonion in de Biezenakker heeft, maakt de gemeente de ontwikkeling van pand Knaven mede mogelijk samen met Azora en Wonion. Vanuit ieders eigen maatschappelijke verantwoordelijkheid wordt bijgedragen in het ontwikkelen van deze belangrijke locatie voor Gendringen. Met de aankoop van deze gronden is een bedrag van € 2 mln gemoeid. Daarnaast neemt de gemeente een risico van € 600.000, voortvloeiend uit de transactie met Wonion, voor haar rekening.

Griffie: Ja

Beslissing: Akkoord

Concept Integraal Huisvestingsplan Onderwijs Oude IJsselstreek 2010 (09int00899)

Gevraagde beslissing:

1. Het integraal huisvestingsplan en het bijbehorende plan van aanpak 2010-2012 ter vaststelling aan de raad voorleggen.
2. Gemeente neemt op dit moment geen initiatief met betrekking tot doordecentralisatie van de onderwijshuisvesting.

Samenvatting:

- Het gemeentelijk onderwijshuisvestingsbeleid is gericht op het in stand houden, of tot stand brengen, van voldoende en kwalitatief goede huisvesting, zodat de scholen hun taken adequaat kunnen vervullen.
Door het vaststellen door de raad van het Integraal Huisvestingsplan Primair en Voortgezet Onderwijs 2010 en het bijbehorende Plan van Aanpak, wordt duidelijk welke hoofdlijnen de komende jaren samen met in elk geval de lokale schoolbesturen worden uitgewerkt. Hierdoor ontstaat perspectief op termijn voor betrokken partijen voor een verantwoorde huisvesting.

Griffie: Ja

Beslissing: Akkoord

12. Bespreking portefeuille wethouder Haverdil

Bestemmingsplanwijziging Achterkerspel 40 (09int00900)

Gevraagde beslissing:

- In principe medewerking verlenen aan de voorgestelde bestemmingsplanwijziging.

Samenvatting:

- Aanvrager verzoekt om een principe uitspraak over de wijziging van de bestemming van Achterkerspel 40 te Gendringen van "bedrijven" in "woondoeleinden".

Griffie: Nee

Beslissing: Akkoord

Verruiming brandstoffen tankstation Kuster (09int00898)

Gevraagde beslissing:

1. Instemmen met verzoek en via een bestemmingsplanwijziging de verkoop van benzine door tankstation Kuster mogelijk maken.
2. In de brief in reactie op het verzoek opnemen dat de gemeente meewerkt onder voorwaarde dat de afwikkeling van tankende klanten plaats moet blijven vinden op eigen terrein en dat er een formeel verzoek tot bestemmingsplanwijziging van de eigenaar van het perceel nodig is

Samenvatting:

- Nu in een recent bestemmingsplan de vestiging van een tankstation op de Rieze (VI) dat diesel en benzine mag verkopen is goedgekeurd, is het zeer moeilijk te onderbouwen waarom een bestaand tankstation elders op het bedrijventerrein alleen diesel mag (blijven) verkopen. Er is sprake van gewijzigde inzichten met betrekking tot tankstations op bedrijventerreinen. Voorgesteld wordt dit gewijzigde inzicht ook toe te passen op het bestaande tankstation van Kuster en daartoe het bestemmingsplan aan te passen. Ruimtelijk gezien heeft de verruiming geen gevolgen omdat simpelweg uit een bestaande pomp andere brandstof zal komen. Er zal ook – mede gelet op de locatie - geen dusdanige toename van het aantal voertuigbewegingen optreden dat verkeerstechnisch ongewenste gevolgen te verwachten zijn.

Griffie: Nee

Beslissing: Akkoord

Principeverzoek voor het realiseren van drie woningen aan de Klompendijk 19 (09int00904)

Gevraagde beslissing:

- Het afwijzen van het verzoek tot het realiseren van drie woningen aan de Klompendijk te Etten.

Samenvatting:

- In het bestemmingsplan “*Buitengebied 2000 herziening 2002*” wordt het oprichten van extra woningen binnen de bestemming “*wonen*” niet toegestaan. Het wijzigen van het bestemmingsplan om realisering van drie woningen aan de Klompendijk 19 toe te staan is planologisch niet wenselijk.

Griffie: Nee

Beslissing: Akkoord

Principe-verzoek om medewerking aan de bouw van een woning nabij het perceel Lage Heurnseweg 27 te Aalten in ruil voor sloop van vrijgekomen bebouwing in het kader van VAB Beleid (09int00905)

Gevraagde beslissing:

1. In principe medewerking toezeggen.
2. Handhaving van de varkensschuur van 140 m2 qua vereveningsbijdrage gelijk stellen aan sloop daarvan.

Samenvatting:

- Burgemeester zeggen in principe medewerking toe aan de bouw van een woning op het binnen de gemeente Oude IJsselstreek gelegen gedeelte van het erf van het agrarisch bedrijf Lage Heurnseweg 27 te Aalten, ter verevening van de sloop van de bedrijfsbebouwing.

Griffie: Nee

Beslissing: Akkoord

13. Bespreking portefeuille wethouder Rijnsaardt

Uitbreiding werkzaamheden bel en hersteldienst na werktijden (09int00902)

Gevraagde beslissing:

1. Uitbreiding werkzaamheden Bel en Hersteldienst buiten kantoortijden
2. Aanpassen contract drukriool onderhoud met Dusseldorp Rioolservice

Samenvatting:

- In het kader van een nog betere serviceverlening naar de burger, de bel en hersteldienst uitbreiden naar buiten kantoortijden en weekeinden.

Griffie: Nee

Beslissing: Akkoord

14. Persberichten

15. Rondvraag

Vastgesteld in de vergadering van het college van B&W d.d. 8 december 2009

G.H. Tamminga
secretaris

J.P.M. Alberse
burgemeester