

Centrumplan Varsseveld

Samenwerking partijen siert Centrumplan Varsseveld



Wethouder Wybe Rijnsaardt geeft het startsein voor de sloop van het Guuseum.

Tijdens de samenkomst in de Borch, na de start van de sloop van het Guuseum, werd duidelijk wat het geheim van de voorspoedige voortgang van Centrumplan Varsseveld is: de samenwerking van de partijen binnen het project. "De samenwerkende partijen en de gemeente houden elkaar scherp, waardoor de voortgang van het centrumplan wordt gewaarborgd," aldus projectwethouder Wybe Rijnsaardt.

Centrum Varsseveld

Deze prettige samenwerking werd bevestigd door Henk Veerman van Wonion. "Het is goed dat de Zwanenpoort tegenwoordig onderdeel uitmaakt van Centrumplan Varsseveld. De gezamenlijke ontwikkelingen zoals de nieuwe Borch, het Kerkplein en de Spoorstraat versterken elkaar. We maken er gezamenlijk een mooi, gezellig én functioneel centrum van!"

Ook de ondernemers dragen het centrumplan ondertussen een warm hart toe. Zo vertelt één van de aanwezige ondernemers: "Een paar jaar geleden dacht ik nog 'het wordt nooit wat met die plannen', maar ondertussen ben ik bijgedraaid. Het tempo zit er nu in, we worden actief betrokken en op tijd geïnformeerd. We zien daadwerkelijk het centrum veranderen."

Recessie

Over de recessie maken de partijen zich geen zorgen. "Voor Centrumplan Varsseveld geldt de recessie in ieder geval niet. Het Plan Van Deutekom is goed te realiseren," geeft Edwin ten Brinke van MVO Projecten aan. Wybe Rijnsaardt vult aan: "Ook heeft Gedeputeerde Staten van Gelderland een subsidie toegekend aan Centrumplan Varsseveld à € 580.000,-. Overigens wordt daarvan niets aan Plan van Deutekom besteed."

Supermarkt

MVO Projecten realiseert in de Spoorstraat woon- en winkelruimte. Ook wordt een deel van de Ploeg gesloopt om plaats te maken voor 'Plan Van Deutekom'. In de Spoorstraat komt nieuwbouw, bestaande uit 2200 m² nieuwe winkelruimte op de begane grond. Het grootste deel heeft al een bestemming. "Er komt een supermarkt op deze locatie," vertelt Edwin ten Brinke van MVO Projecten. "Ik heb vernomen dat veel bewoners van Varsseveld blij zijn met deze invulling. Ik heb regelmatig bewoners gesproken die aangaven dat ze graag een supermarkt zien op deze locatie."

Appartementen

Boven de winkelruimte worden woningen gerealiseerd. De eerste verdieping telt veertien 3-kamerappartementen met een ruime daktuin. Op de tweede verdieping worden zeven ruime 3-kamerappartementen met balkon en één penthouse gerealiseerd. In januari startte Kuenen Makelaardij met de verkoop van de appartementen op de tweede etage. "Onder het genot van warme chocolademelk en appelstrudel werden bezoekers uitgebreid geïnformeerd. Tijdens deze start van de verkoop werden een aantal opties tot koop genoteerd. We kunnen dus spreken van een geslaagde middag," licht Edwin ten Brinke toe. Enkele appartementen van € 170.000,- v.o.n. zijn nog vrij. Geïnteresseerden kunnen contact opnemen met Kuenen Makelaardij (tel. 0315 330816) of vrijblijvend binnenlopen. Wethouder Wybe Rijnsaardt bedankt MVO Projecten voor haar inzet: "Uiteraard geldt ook voor de andere partijen dat de gemeente de samenwerking met hen waardeert, maar met name MVO Projecten

ten speelt een belangrijke rol in het succesvolle verloop van het centrumplan. Deze partij houdt de voortgang er bij alle partijen goed in."

Parkeren

Tijdens de bijeenkomst na de start van de sloop kwamen er ook enkele verbeterpunten naar voren, waaronder het parkeerprobleem. Enkele bewoners van het centrum van Varsseveld voorzien een parkeerprobleem wanneer de nieuwe functies in het centrum erbij komen. De eerst helft van 2009 wordt een parkeeronderzoek uitgevoerd om te zien wat de parkeerdruk exact is, wat de parkeerdruk zal worden en wat hiertegen gedaan kan worden. Hiervoor is een verkeerskundig bureau ingehuurd, die nu al voorbereidingen voor het parkeeronderzoek aan het treffen is.

Inloophbijeenkomst werkzaamheden Spoorstraat

Maandagavond 12 januari hielden de gemeente Oude IJsselstreek en MVO Projecten een inloophbijeenkomst voor ondernemers en bewoners van de Spoorstraat in Varsseveld. In de Spoorstraat vinden zowel sloopwerkzaamheden als reconstructiewerkzaamheden plaats. Het Guuseum heeft inmiddels plaats gemaakt voor 'Plan Van Deutekom' van MVO Projecten en de gemeente gaat de weg reconstrueren. De bijeenkomst werd druk bezocht.

Planning

12 januari is begonnen met de sloop van de laagbouw achter het Guuseum. Een week later werd het Guuseum gesloopt. Het Guuseum maakt plaats voor woon- en winkelruimte.

Vorige week (week 8) werden de voorbereidingen getroffen voor het verleggen van de kabels en leidingen: de weg wordt in fases opengebrouwen. Doordat de weg in fases wordt opengebrouwen, blijft de Spoorstraat gedurende de werkzaamheden bereikbaar voor wandelaars. De ondernemers in de Spoorstraat zijn dus bereikbaar. Vanaf deze week tot en met week 12 worden de kabels en leidingen verplaatst. Een week later, week 13 (de week van 23 maart), is de bestrating gereed. Bij deze planning is uitgegaan van normale weersomstandigheden. Gelijktijdig zal MVO voortgang maken met de sloopwerkzaamheden aan de ploeg.



De inloophbijeenkomst over de werkzaamheden van de Spoorstraat werd druk bezocht.

Stichting Kulturhus de Nieuwe Borch

Doel

In januari is de stichting Kulturhus de Nieuwe Borch opgericht. Het doel van de stichting is om maatschappelijke activiteiten en voorzieningen te bevorderen en ruimtelijke mogelijkheden hiervoor te bieden. Het gaat hierbij om sociaal culturele, educatieve, sportieve en recreatieve activiteiten. Ook maatschappelijke en zakelijke dienstverleners voor verenigingen, stichtingen, instellingen en bewoners van Varsseveld kunnen van deze ruimte(s) gebruik maken.

Samenwerkingsverbanden

Daarnaast wil de stichting samenwerkingsverbanden creëren tussen maatschappelijke organisaties en zorgverleners om een breder en gezamenlijk aanbod van zorg, educatie, welzijn en cultuur aan te bieden aan de bevolking van Varsseveld.

Kulturhus

Om haar doel(en) te bereiken, huurt de stichting de Borch van de Protestantse Gemeente Varsseveld (PGV) ten behoeve van het oprichten en exploiteren van een Kulturhus. Dit Kulturhus gaat Borchuus heten en hier krijgen maatschappelijke voorzieningen één gezamenlijke plek. Beheer, programmering en management wordt gezamenlijk door de stichting ingevuld.