

WONEN, WERKEN, STUDEREN EN RECREËREN

Het DRU Industriepark biedt ruimte aan wonen, werken, studeren en recreëren. Er zijn heel wat projecten gerealiseerd die lovende reacties opleveren, maar er is ook kritiek en er leven veel vragen. Er is behoefte aan feitelijke en praktische informatie. Zowel vanuit de inwoners, waarvan de gemeente er een groot aantal heeft gesproken tijdens een speciale bijeenkomst, als vanuit de gemeenteraad. Aan de hand van deze serie informeert de gemeente u over de ontwikkelingen.

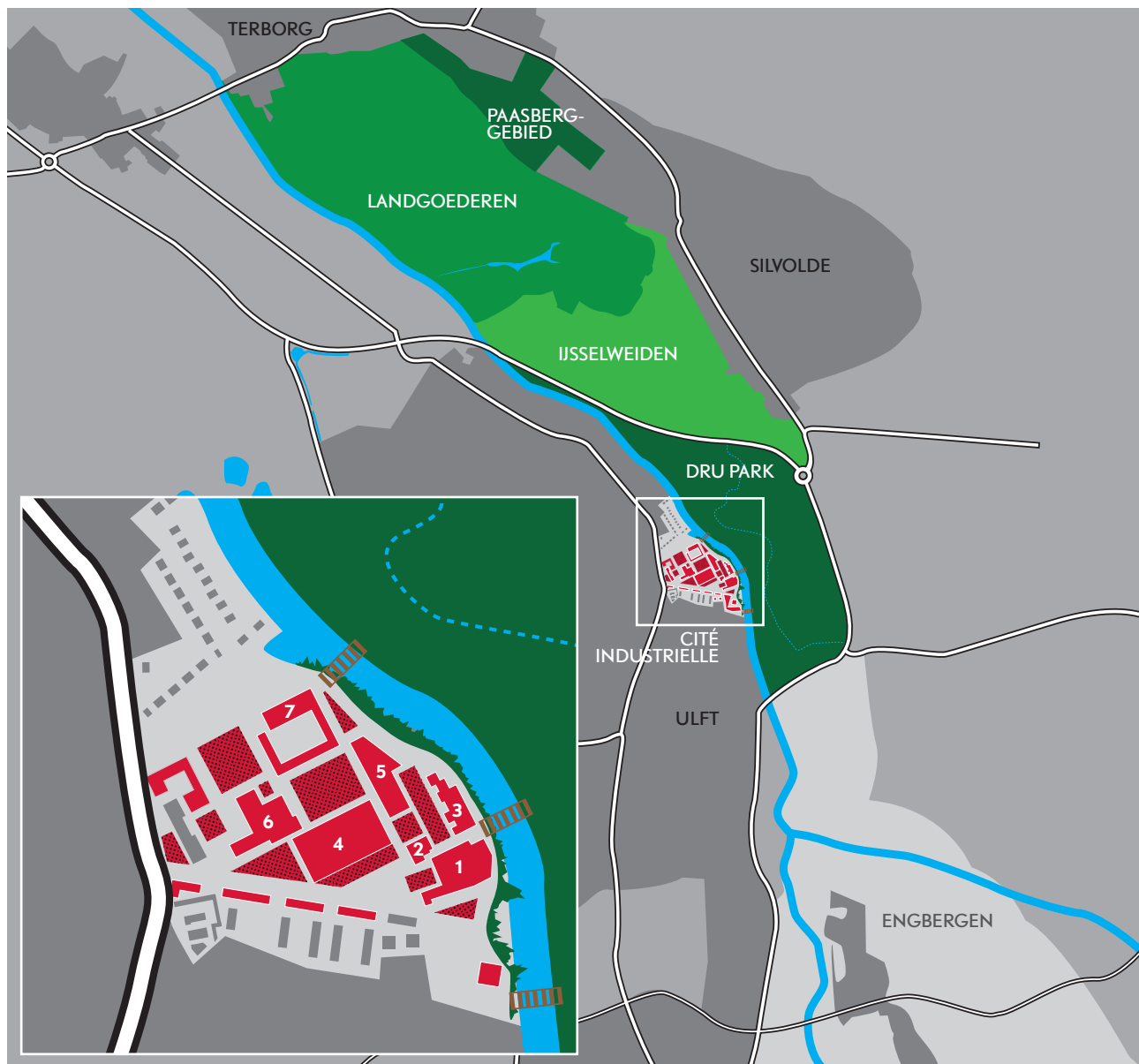
In dit nummer aandacht voor het Cité Industrielle, het monumentale centrumgebied.

Via www.dru-industriepark.nl vindt u meer informatie en kunt u zich aanmelden voor de digitale nieuwsbrief. Voor vragen kunt u bellen met de medewerkers van de afdeling communicatie via (0315) 292 292.



www.dru-industriepark.nl

WAAR HEBBEN WE HET OVER ALS WE HET OVER HET DRU INDUSTRIEPARK HEBBEN?



Het DRU Industriepark omvat het hele gebied vanaf de randen van Terborg en Silvolde (het Paasberggebied) tot over de Oude IJssel inclusief het voormalige fabrieksterrein tot aan Engbergen. In maart 2011 is een gebiedsvisie vastgesteld waarin dit gebied als één geheel beschreven wordt. Het is een bewuste keuze van de gemeente Oude IJsselstreek om niet alles op voorhand in te vullen, maar gaande het traject in te spelen op maatschappelijke en economische ontwikkelingen. De visie is dan ook vooral richtinggevend, die ruimte biedt aan het proces, nieuwe impulsen, gedachten en ontwerpen.

meer weten? www.dru-industriepark.nl

PARTNERS VAN HET EERSTE UUR VOOR NU EN STRAKS

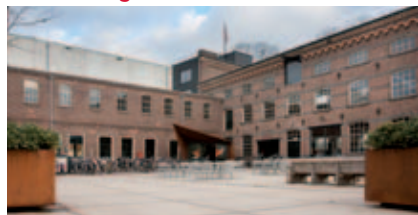
Het behoud van industrieel erfgoed vraagt om specifieke kennis en ervaring. Het is onmogelijk en onnodig om alle expertise in huis te hebben voor de restauratie en herbesteding van rijksmonumenten. De gemeente Oude IJsselstreek heeft vanaf het allereerste begin samenwerking gezocht met tal van deskundigen en organisaties, zoals architecten, archeologische bedrijven, eigenaren en beheerders van gebouwen en landschappen, instellingen voor onderwijs en onderzoek, andere gemeenten, provincie en het waterschap. Partners van het eerste uur werkten intensief samen en legden de basis voor de ontwikkeling van het DRU Industriepark. Alleen dankzij die gezamenlijke inspanning hebben we een goede, zinvolle herbesteding van het DRU fabrieksterrein kunnen bewerkstelligen. Er ligt een stevig fundament waar we in de toekomst verder aan kunnen bouwen.

HET CITÉ INDUSTRIELLE; HET MONUMENTALE, KLOPPENDE HART VAN HET GEBIED

Het voormalige fabrieksterrein bevat zeven monumentale gebouwen. Het monumentale, kloppende hart met deze rijksmonumenten is het Cité Industrielle. Een overzicht in vogelvlucht.

FUNCTIES:

1. Portiersgebouw



DRU Cultuurfabriek. Biedt onderdak aan grand café en restaurant Het Schaftlokaal, Muziekschool Oost-Gelderland, Bibliotheek De Achterhoekse Poort, Galerie bij de Boeken, een theaterzaal, een popzaal, Oudheidkundige Vereniging Gemeente Gendringen, Stichting Turks Sociaal Cultureel Centrum, ROC Rijn IJssel, Heemkundige Vereniging Old Sillevold, Servicepunt Amateurkunst West-Achterhoek, filmhuis DruFilm, congres/vergader- en feestzalen.

2. Loonbureau



Radiostudio. Wordt vanaf medio 2012 gedeeltelijk verhuurd aan de regionale radiozender Optimaal FM. Het overige

gedeelte is nog niet verhuurd, maar is beschikbaar als publiekruimte, bijvoorbeeld voor een horecagelegenheid.

3. Ketelhuis



Nog geen bestemming. De wens is om in het Ketelhuis een hotel te vestigen.

4. SSP-hal



Beoogde beurs-, congres- en evenementenhal, voornamelijk als experimenteerfase met onbekend aantal activiteiten en beperkte omvang. In 2011 werd het grootste bestuurlijke evenement van Nederland, het Jaarcongres van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) gehouden in de SSP-hal. De jaarlijkse kunstmanifestatie Huntenkunst, internationaal podium voor hedendaagse kunst, verhuist vanaf 2012 naar de SSP-hal.

5. Afbramerij



Concrete plannen voor een innovatief kenniscentrum. Een krachtenbundeling van ondernemers, onderwijs, kunst en cultuur. Kweekvijver voor nieuwe verbanden en concrete oplossingen met betrokken partners als Achterhoeks Centrum voor Technologie, Bedrijfstak-school Anton Tijdink, ROC Graafschapcollege, Iselinge Hogeschool, Mondra Opleidingen in smeden, Industriebelang Oude IJssel, het Nederlands IJzermuseum, Kunstenaarscollectief Breekijzer en individuele vaklieden.

6. Badkuipenfabriek



Werk-woonlofts. De Badkuipenfabriek wordt momenteel gerestaureerd en verdeeld in zestien werk-woonlofts die casco worden opgeleverd. Het is aan de koper of huurder om de ruimte in te delen tot de eigen, individuele optimale werk-woonruimte.

7. Beltmancomplex



Huisvesting kantoor wooncorporatie Wonion. Het kantoor van Wonion is gevestigd in het gebouw met de beeldbepalende watertoren. Daarnaast realiseerde Wonion op de eerste verdieping 'Ondernemersfabriek Ulft'; flexwerkplekken voor zelfstandige ondernemers. Het Beltmancomplex biedt bovendien ruimte aan 15 huurwoningen van Wonion.

EIGENAREN:

1. Portiersgebouw, tot half december 2011 was BOEi eigenaar, de gemeente neemt het Portiersgebouw nu over.
2. Loonbureau, eigenaar gemeente.
3. Ketelhuis, eigenaar BOEi.
4. SSP-hal, eigenaar gemeente.
5. Afbramerij, eigenaar BOEi, gemeente heeft een koopoptie.
6. Badkuipenfabriek, eigenaar BOEi.
7. Beltmancomplex, eigenaar Wonion.

BOEi, Nationale Maatschappij tot Behoud, Ontwikkeling en Exploitatie van Industrieel Erfgoed, een non-profit organisatie die industrieel erfgoed ontwikkelt en exploiteert.

Klaassen Vastgoedontwikkeling, onderdeel van de KlaassenGroep, ontwikkelen en bouwen met vestigingen in Dinxperlo, Arnhem en Doetinchem.

Wooncorporatie Wonion, verhuurder van zo'n 4000 woningen in de gemeente Oude IJsselstreek. Realiseert duurzaam wonen met aandacht voor zorg en welzijn.

Waterschap Rijn en IJssel, de waterbeheerder in Oost-Gelderland, het zuiden van Overijssel en Zuidoost Veluwe. Zorgt voor schoon water en droge voeten.

Provincie Gelderland is opgedeeld in zes regio's waarvan de Achterhoek er één is.

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed duidt de waarde van het Nederlandse archeologische, gebouwde en cultuurlandschappelijke erfgoed, maakt het toegankelijk en levert waar mogelijk bijdragen voor behoud en de duurzame ontwikkeling van het erfgoed.

meer weten? www.dru-industriepark.nl