

Kopen of huren in Eskopje

Wooncorporatie Wonion heeft 8 levensloopbestendige huurwoningen in Eskopje. Deze woningen zijn door de indeling geschikt voor diverse doelgroepen: starters, een gezin met kinderen en oudere mensen zonder kinderen. Ook heeft Wonion koopwoningen in Eskopje gebouwd: 2 hoekwoningen en 10 starterswoningen. Voor meer informatie over deze huur- en koopwoningen: www.wonion.nl.

Wonen in Eskopje: modern wonen in een gezellig dorp

Meer weten over Eskopje?

Wilt u meer weten over het wonen in Eskopje, de bouw van een woning in Eskopje of heeft u vragen over deze wijk? Neemt u dan contact op met Angelique Hansen of Rob Gruson van Grondzaken via tel. 0315 – 292 292 of e-mail: info@oude-ijsselstreek.nl.



Oersterk in Ontwikkeling

Kijk voor meer informatie en oersterke ontwikkelingen op www.oude-ijsselstreek.nl

Gemeente Oude IJsselstreek

Postadres

Postbus 42
7080 AA Gendringen

Bezoekadres

Staringstraat 25
7081 BN Gendringen

T (0315) 292 292

F (0315) 292 293

E info@oude-ijsselstreek.nl

W www.oude-ijsselstreek.nl



Wonen in Varsseveld Eskopje

**BOUW-
KAVELS
TE KOOP**

Varssevelts Belang:

"Varsseveld is een gezellig dorp met grote onderlinge verbondenheid. Dat zie je bijvoorbeeld tijdens de Volksfeesten: veel buurten versieren hun straten en heel Varsseveld viert feest met elkaar."

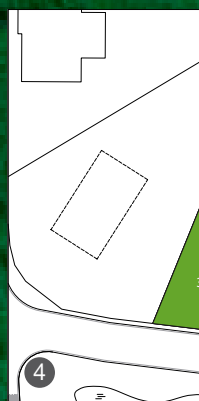
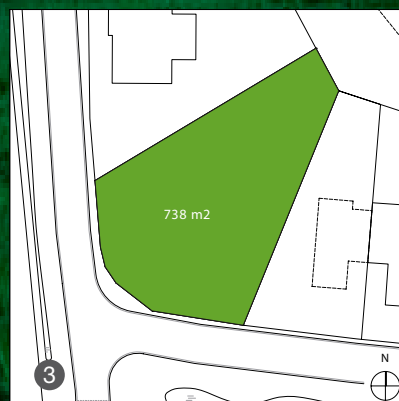
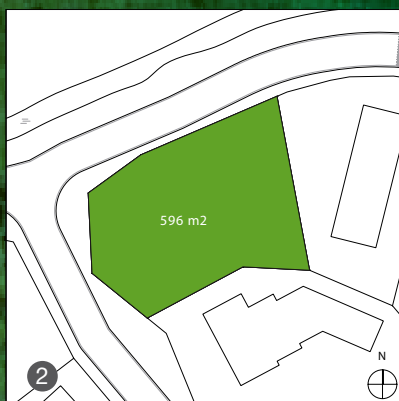
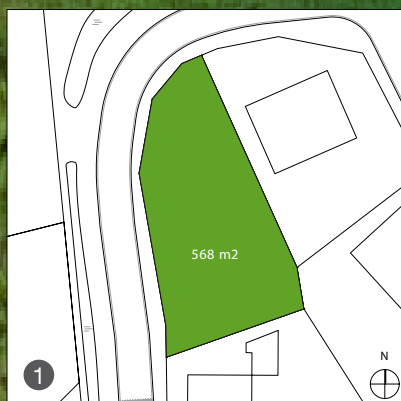
Wonen in Varsseveld

Woont u in Varsseveld, dan woont u in een gemoedelijk dorp. Een dorp met een gezellige centrum met winkels en horeca. Boodschappen doen, een terrasje pakken, een duik nemen in het zwembad of uw kind wegbrengen naar de sporthal, één van de basisscholen of de kinderopvang. Alles is mogelijk in Varsseveld. Ook zit u vanuit dit gezellige dorp binnen enkele minuten op de snelweg A18.





Volop de ruimte! Ruimte.
Om te leven. Te groeien.
Te spelen. Te bouwen.



Modern wonen in de wijk Eskopje

Woont u in de wijk Eskopje, dan woont u in een moderne woning in een moderne omgeving. U kijkt vanuit uw woning op het groene landschap aan de overkant. In de buurt van het centrum van Varsseveld heeft u uw eigen plek op een rustige en groene locatie.

In Eskopje worden verschillende typen woningen gebouwd, maar allemaal hebben ze een moderne bouwvorm en uitstraling. In Eskopje zijn er hoogteverschillen in het gebied. Deze hoogteverschillen blijven behouden. De wijk Eskopje ligt tussen de Egge en de Rusthuisweg.

Bouwkavels in Eskopje

Eskopje heeft 16 bouwkavels. 12 kavels zijn geschikt voor vrijstaande woningen en vier kavels zijn voor twee-onder-één-kap woningen.

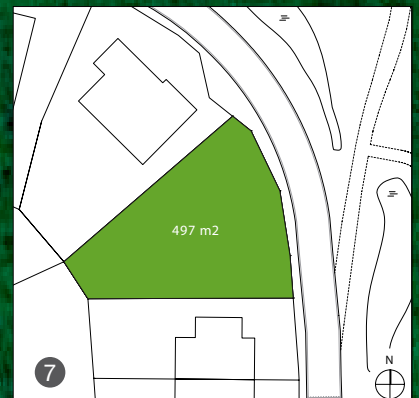
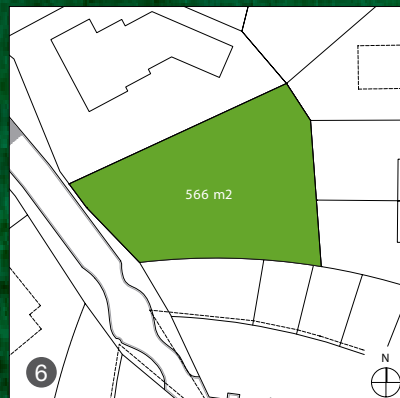
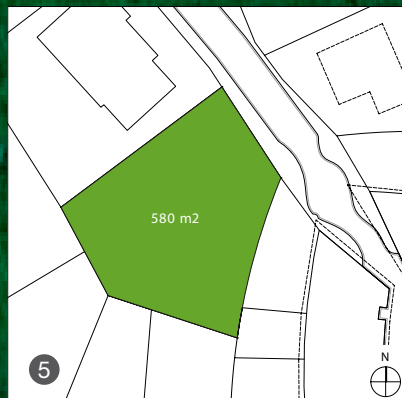
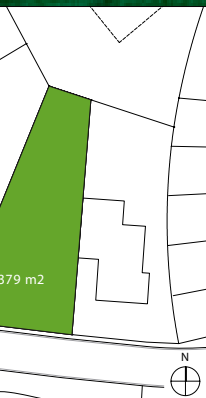
Grootte van de kavels

De grootte van de kavels variëren van 379 m² tot 738 m². De grootste kavels liggen aan de buitenrand van Eskopje.

Voorwaarden:

- Uw woning heeft een moderne bouwstijl.
- Wanneer u een aan- of bijgebouw wilt bouwen, moet dit gebouw kleiner zijn dan de woning zelf en het moet bij elkaar passen.
- U mag niet bouwen op de erfafscheiding aan de voorkant van uw woning vanwege het open, groene karakter.
- Ontluchtingskokers, regenpijpen en goten moeten verwerkt worden in uw woning.
- Uw woning is voorzien van rustige, natuurlijke kleuren.
- U bouwt uw woning van hoogwaardige, natuurlijke, duurzame bouwmaterialen.

Alle voorwaarden waaraan uw woning qua bouw en uitstraling moet voldoen om deze te bouwen, kunt u vinden op www.oude-ijsselstreek.nl. Kijkt u onder 'Projecten & plannen' en 'Eskopje'. Hier vindt u de beeldkwaliteitscriteria.



Prijs per m²

De prijs per m² is € 280,50 voor de bouwgrond voor vrijstaande woningen. De prijs voor de twee-onder-één-kap woningen is € 255,- per m². Deze prijzen zijn inclusief 19% BTW en exclusief de overdrachtskosten. Overdrachtskosten zijn de kosten die u maakt om de bouwkaavel op uw naam te krijgen, zoals notaris-kosten en kadastrale kosten.

Deze prijzen gelden voor 2011. De prijzen worden jaarlijks op indexbasis aangepast.

Uw woning bouwen in Eskopje

U koopt een bouwkaavel in Eskopje en gaat uw eigen woning bouwen. Om ervoor te zorgen dat de verschillende woningen binnen het plan één wijk vormen en bij elkaar passen qua uitstraling, heeft de gemeente voorwaarden opgesteld. Wanneer u uw woning gaat bouwen, moet u rekening houden met deze voorwaarden. De voorwaarden komen uit het bestemmingsplan en het bijbehorende beeldkwaliteitsplan.

Beide plannen vindt u op www.oude-ijsselstreek.nl.