



Wonen in Varsseveld Essenkamp

Wonen op de Essenkamp:
uw eigen plek in een gezellig dorp

Meer weten over Essenkamp?

Wilt u meer weten over het wonen op de Essenkamp, de bouw van een woning op de Essenkamp of heeft u vragen over deze wijk? Neemt u dan contact op met Angelique Hansen of Rob Gruson van Grondzaken via tel. 0315 – 292 292 of e-mail: info@oude-ijsselstreek.nl.



Postadres
Postbus 42
7080 AA Gendringen

Bezoekadres
Staringstraat 25
7081 BN Gendringen

T (0315) 292 292
F (0315) 292 293
E info@oude-ijsselstreek.nl
W www.oude-ijsselstreek.nl

Oersterk in Ontwikkeling

Kijk voor meer informatie en oersterke ontwikkelingen op www.oude-ijsselstreek.nl

**BOUW-
KAVELS
TE KOOP**

Varssevelds Belang:
"Varsseveld is een gezellig dorp met grote onderlinge verbondenheid. Dat zie je bijvoorbeeld tijdens de Volksfeesten: veel buurten versieren hun straten en heel Varsseveld viert feest met elkaar."

Wonen in Varsseveld

Woont u in Varsseveld, dan woont u in een gemoedelijk dorp. Een dorp met een gezellige centrum met winkels en horeca. Boodschappen doen, een terrasje pakken, een duik nemen in het zwembad of uw kind wegbrengen naar de sporthal, één van de basisscholen of de kinderopvang. Alles is mogelijk in Varsseveld. Ook zit u vanuit dit gezellige dorp binnen enkele minuten op de snelweg A18.



**BOUW-
KAVELS
TE KOOP**



**Volop de ruimte! Ruimte.
Om te leven. Te groeien.
Te spelen. Te bouwen.**

Voorwaarden:

- Uw woning heeft twee lagen en een kap.
- Uw woning heeft een zadeldak. Het dak mag niet over de muren heen steken.
- De maximale dakhelling is 45 graden.
- Wanneer u een aan- of bijgebouw wilt bouwen, moet dit gebouw kleiner zijn dan de woning zelf en het moet bij elkaar passen.
- Wanneer u een aan- of bijgebouw wilt bouwen, moet de kaphelling van het dak gelijk zijn aan die van de woning.
- Uw voordeur komt in de gevel die naar de straat gericht is.
- U bouwt uw woning van baksteen. Alleen bakstenen in waalformaat (21,5 x 10,5 x 5,5) en bepaalde kleuren zijn toegestaan. Heel lichte en heel donkere stenen zijn niet toegestaan. Net als bakstenen met grote kleurverschillen.
- De dakpannen op uw dak moeten de kleuren rood bruin of grijs antraciet hebben.
- De overgang van uw privé-terrein naar openbaar terrein is duidelijk afgescheiden door hekjes, hagen en muurtjes. Wanneer u muurtjes plaatst, moet u deze mee ontwerpen met uw woning.

Alle voorwaarden waaraan uw woning qua bouw en uitstraling moet voldoen om deze te bouwen, kunt u vinden op www.oude-ijsselstreek.nl.

Kijkt u onder 'Projecten & plannen' en 'Essenkamp'. Hier vindt u de beeldkwaliteits-criteria.



Wonen op de Essenkamp

Woont u op de Essenkamp, dan woont u in een traditionele woning in een nieuwe wijk. U kunt uw auto op uw eigen erf parkeren. U kijkt vanuit uw woning uit op het groen voor uw woning. Op loopafstand van het gezellige centrum van Varsseveld, heeft u uw eigen plek om prettig te wonen.

De wijk de Essenkamp ligt aan de Klaproosstraat en de Essenkampstraat in Varsseveld. Er wordt een nieuwe straat in de Essenkamp aangelegd, in het verlengde van de Korenbloemstraat.

Bouwkavels op de Essenkamp

De Essenkamp heeft zestien bouwkavels voor (half)vrijstaande woningen.

Grootte van de kavels

De grootte van de kavels variëren van 235 m² voor de halfvrijstaande woningen tot 528 m² voor de vrijstaande woningen.

Prijs per m²

De kavels kosten € 243,- per m². Deze prijs is inclusief 19% BTW en exclusief de overdrachtskosten. Overdrachtskosten zijn de kosten die u maakt om de bouwkaavel op uw naam te krijgen, zoals notariskosten en kadastrale kosten.

Deze prijzen gelden voor 2011. De prijzen worden jaarlijks op indexbasis aangepast.

Uw woning bouwen op de Essenkamp

U koopt een bouwkaavel op de Essenkamp en gaat uw eigen woning bouwen.

Om ervoor te zorgen dat de verschillende woningen op de Essenkamp één wijk vormen en bij elkaar passen qua uitstraling, heeft de gemeente voorwaarden opgesteld. Wanneer u uw woning gaat bouwen, moet u rekening houden met deze voorwaarden. De voorwaarden komen uit het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan.

Beide plannen vindt u op www.oude-ijsselstreek.nl.

