

28 FEBRUARI 2007

gemeente
Oude IJsselstreek

Colofon

Gemeente Oude IJsselstreek

Postbus 6
7050 AA Varsseveld
tel. (0315) 292 292
fax. (0315) 292 394
website: www.oude-ijsselstreek.nl
email: info@oude-ijsselstreek.nl

Telefonisch bereikbaar:

Ma. t/m do. 08.30 - 17.00 uur
Vrijdag 08.30 - 12.00 uur

Locatie Gendringen

Staringstraat 25
Publieksbalie
Openingstijden:
Ma. t/m vr. 08.30 - 12.00 uur
Ma. t/m do. 15.00 - 17.00 uur
Avondopenstelling Publieksbalie
ma. 17.00 - 19.00 uur

Locatie Varsseveld

Boterstraat 2, Varsseveld
College van burgemeester en wethouders
Openingstijden
ma. t/m do. 08.30 - 17.00 uur
vr. 08.30 - 12.00 uur

Melding calamiteiten buiten kantoortijd

Uitsluitend bij calamiteiten op gebied van wegen, riolering, gladheid en storm:
(06) 22 79 43 36.

Spreekuur sociaal raadslieden

Advies over onder andere volgende terreinen: sociale uitkeringen, belastingen, consumentenzaken, schulden, arbeidsrecht, familierecht, echtscheidingen, gezondheidszorg en wonen.

Boterstraat 2, gemeentehuis Varsseveld
dinsdag van 13.30 - 14.30 uur:
(afspraak is niet nodig)

Pastoor Vernooijstraat 2, Ulft:
donderdag van 13.30 - 15.00 uur:
(graag afspraak maken via tel. (0314) 357 723)

Steunpunt Mantelzorg

Gemeentehuis Gendringen
Staringstraat 25
tel. (0573) 438 400
website: www.vitoost-gelderland.nl

Redactie:
Heeft u suggesties voor of kritiek op de gemeentepagina's in de Oude IJsselstreeknieuws, meld het de redactie van de gemeentepagina:
tel. (0315) 292 292.
E-mail: info@oude-ijsselstreek.nl

Oude IJsselstreeknieuws

Uit de gemeenteraad van donderdag 22 februari

Raad akkoord met ambitiedocument voor platteland



De gemeenteraad van Oude IJsselstreek is op donderdag 22 februari akkoord gegaan met het Ambitiedocument voor het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) voor de gemeenten Oude IJsselstreek, Montferland en Doetinchem. In het ambitiedocument wordt een beeld geschetst hoe het platteland in deze drie gemeenten er in 2020 uit kan komen te zien.

In het Reconstructieplan Achterhoek en Liemers is aangegeven op welke plekken de natuur voorrang krijgt, welke gebieden bestemd zijn voor intensieve veehouderij en waar landbouw, wonen en natuur een gezamenlijke functie heeft. Met een Landschapsontwikkelingsplan kan dit Reconstructieplan deels worden uitgewerkt. Het ambitiedocument dat donderdag door de gemeenteraad is vastgesteld, dient als gezamenlijk uitgangspunt voor het LOP-traject. Het document is tot stand gekomen na raadpleging van belanghebbenden in het hele gebied. Er is overlegd met maatschappelijke organisaties, bestuurders en bewoners in het buitengebied.

Volgende stap: uitvoeringsprogramma

In de komende maanden worden de ambities door de drie gemeenten verder uitgewerkt in een uitvoeringsprogramma. Het opstellen van het uitvoeringsprogramma vindt opnieuw in samenspraak met burgers plaats. Het uitvoeringsprogramma bevat diverse projecten, waarbij staat aangegeven op welke manier de projecten gerealiseerd kunnen worden. Verwacht wordt dat eind 2007 de gemeenteraden de gezamenlijke plattelandsvisie kunnen vaststellen. Daarna kunnen de projecten worden uitgevoerd.

Kosten

Het totale plan gaat € 280.000,- kosten. De drie gemeenten betalen elk € 25.000,-, de rest (€ 210.000,-) wordt gesubsidieerd door het rijk.

Ambitiedocument inzien

Het ambitiedocument kunt u inzien op de website van het landschapsontwikkelingsproject www.plattelandvisie.nl.

Enkele andere besluiten van de raad:

- De gemeenteraad heeft ingestemd met het nieuwe speelruimtebeleidsplan. De gemeente Oude IJsselstreek werkte nog met twee verschillende speelruimtebeleidsplannen, nu is er een nieuw plan vastgesteld dat geldt voor de totale gemeente Oude IJsselstreek. Bij het opstellen van het beleidsplan is gekeken naar de hoeveelheid kinderen in buurten en wijken in verhouding tot het aantal speelplaatsen. In zijn totaliteit komen er minder speelplaatsen in de gemeente. De komende jaren wordt zes ton uitgetrokken om de nieuwe plekken in te richten en onderhoud te plegen aan bestaande speelplaatsen.
- De raad heeft ingestemd met één subsidieverordening voor onderhouds- en of restauratiewerkzaamheden van gemeentelijke monumenten. Tot nu toe werd er nog gewerkt met twee verschillende subsidieverordeningen. Eigenaren van een gemeentelijk monument die het monument willen restaureren of onderhoud willen plegen aan het monument, kunnen in aanmerking komen voor subsidie van de gemeente. De nieuwe subsidieverordening houdt in dat eigenaren 20% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 5.000,- gesubsidieerd kunnen krijgen door de gemeente. Daarnaast kunnen de eigenaren nog eens 20% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 5.000,- gesubsidieerd krijgen van de Provincie.
- De raad heeft de Welstandsnota gemeente Oude IJsselstreek vastgesteld. Tot nu toe werd er nog gewerkt met twee verschillende welstandsnota's.
- De raad is akkoord met de Beleidsnotitie cultuurhistorisch erfgoed. De beleidsnotitie steekt met name in op het benutten van kansen die het cultuurhistorisch erfgoed biedt in wisselwerking met andere beleidsterreinen, zoals ruimtelijke ontwikkeling.
- De raad stelt € 300.000 beschikbaar om het terrein Kiwitz in Megchelen geschikt te maken voor woningbouw.

Dit is geen openbare bekendmaking. U kunt hieraan geen rechten ontleen.

Taxatieverslag opvragen via internet

Als u eigenaar/gebruiker van een pand in deze gemeente bent, kunt u vanaf dit jaar via de website van de gemeente, www.oude-ijsselstreek.nl, het taxatieverslag van uw pand inzien en eventueel printen. U kunt uiteraard het taxatieverslag ook opvragen door het insturen van de aanvraagkaart die in de belastinggids staat vermeld.

In het taxatieverslag staan onder andere de kenmerken van vergelijkbare woningen. Op die manier kunt u kijken of de waarde van een onroerende zaak juist is vastgesteld. Een taxatieverslag is overigens geen taxatierapport zoals u dat van een makelaar kent. Het taxatieverslag bevat minder gegevens en is eenvoudig van opzet.

Experiment bij Provinciale Statenverkiezingen

Stemmen op een stembureau naar keuze

Op woensdag 7 maart 2007 is er verkiezing voor de Provinciale Staten. In de gemeente Oude IJsselstreek is het dan -bij wijze van experiment- mogelijk om in een ander dan uw eigen stemlokaal te gaan stemmen. U kunt binnen de gemeente in elk willekeurig stemlokaal uw stem uitbrengen.

Stempas in plaats van oproepingskaart

In plaats van de gebruikelijke oproepingskaart krijgt u een zogenaamde stempas thuisbezorgd. Zonder stempas kunt u uw stem niet uitbrengen. Zorg er daarom voor dat u deze stempas goed bewaart en meeneemt. Uw stempas wordt uiterlijk 21 februari 2007 door de gemeente per post aan u toegezonden.

Stempas kwijt?

Mocht u op 22 februari 2007 uw stem-

pas nog niet hebben ontvangen of bent u uw stempas kwijtgeraakt, dan kunt u tot uiterlijk 5 maart 2007 (tot 12.00 uur) bij Burgerzaken een vervangende stempas aanvragen. Houdt u er wel rekening mee dat uw oude stempas dan vervallen wordt verklaard. Mocht u deze terugvinden, dan kunt u hiermee niet alsnog stemmen. Neem bij het stemmen altijd een identiteitsbewijs mee. De voorzitter van het stembureau kan er naar vragen.

Volmacht binnen de gemeente Oude IJsselstreek

Als u als inwoner van de gemeente Oude IJsselstreek op de dag van de verkiezing niet zelf kunt stemmen, dan kunt u iemand anders uit de gemeente een volmacht verlenen. Deze persoon

mag dan namens u uw stem uitbrengen. Voorheen kon u alleen een volmacht geven aan iemand die in hetzelfde stemdistrict (hetzelfde stemlokaal) zijn of haar stem uitbracht. Tijdens het experiment op 7 maart 2007 kunt u uw volmacht ook aan personen uit andere stemdistricten in uw gemeente geven. Om een volmacht te geven vult u de achterzijde van de stempas in (vergeet uw handtekening niet.)

Stemmen in een andere gemeente

U kunt ook uw stem uitbrengen in een andere gemeente binnen de provincie Gelderland, maar daarvoor moet u een kiezerspas aanvragen. De stempas kunt u persoonlijk bij Burgerzaken om laten zetten in een kiezerspas tot uiterlijk 2 maart 12.00 uur. U krijgt dan een kiezers-pas waarmee u in een andere gemeente kunt stemmen. Uw stempas wordt dan vervallen verklaard.

Vragen?

Meer informatie over de verkiezingen kunt u vinden op www.oude-ijsselstreek.nl. Daarnaast kunt u op maandag t/m donderdag van 8.30 - 17.00 uur en op vrijdag van 8.30 - 12.00 uur terecht bij Burgerzaken voor informatie, tel. (0315) 292 292 of stuur een e-mail naar burgerzaken@oude-ijsselstreek.nl.

7 maart. Provinciale Staten VERKIEZINGEN
U heeft het voor het zeggen

Herdenking Rademakersbroek op vrijdag 2 maart

Vorige week heeft in deze krant gestaan dat de herdenking van de Rademakersbroek plaatsvindt op dinsdag 2 maart. Dit moet zijn vrijdag 2 maart.

Kiwitz en gemeente tekenen intentieovereenkomst



Op vrijdag 23 februari hebben de heer Kiwitz en de heer Kiefmann van het bedrijf Kiwitz uit Megchelen en wethouder Haverdijl van gemeente Oude IJsselstreek een intentieovereenkomst getekend. Gedeputeerde de heer Van Diessen van Milieu en Economische Zaken was ook aanwezig bij de ondertekening. Met de intentieovereenkomst geven de partijen aan dat zij er samen alles aan gaan doen om het bedrijf van Kiwitz te verplaatsen waardoor woningbouw mogelijk wordt.

Het bedrijf Kiwitz is ingesloten door woningen en kan daardoor niet meer uitbreiden. Kiwitz, de gemeente en de provincie hebben samen gekeken naar een oplossing om het bedrijf te verplaatsen en een goede invulling te geven aan de vrijkomende locatie. Als financieel gezien alles op orde is, is het de bedoeling dat Kiwitz zich gaat vestigen op industrieterrein De Rieze in Ulft. De grond op het terrein van Kiwitz, een oude vuilstortplaats, moet worden gesaneerd. De vrijkomende locatie wordt gebruikt voor de bouw van vijftien tot achttien gevarieerde woningen.

Openbare bekendmakingen

Oude IJsselstreek

Kappen

Aangevraagde kapvergunningen

Gendringen, Munsterweg 7, een perceel erfbeplanting en een perceel met beukjes en eikjes
Netterden, Revenseweg 2, 12 populieren
Silvolde, Rabelingstraat 8a, 1 berk, 1 eik, 2 acacia's en bosplantsoen
Silvolde, Terborgseweg 59, 1 lariks, 4 douglassparren en 1 onbenoemde boom
Uift, Neptunus 8, 1 berk
Varsseveld, Dames Jolinkweg 39, 1 wilg
Varsseveld, Doetinchemseweg 73, 1 grove den
Varsseveld, Hofskamp-Oost, 2de fase, kavels 12 en 5, 5 knotelzen en 2 knotwilgen

Inzien:
Vanaf 1 maart 2007 gedurende twee weken tijdens de openingsuren bij de Publieksbalie in het gemeentehuis in Gendringen.

Reageren:
Gedurende deze periode kunnen schriftelijke of mondelinge zienswijzen bij ons college worden ingediend. Na afloop van deze periode zal een besluit worden genomen op de aanvragen. Wanneer geen zienswijzen zijn ingediend, wordt het besluit direct van kracht.

Verleende kapvergunningen *

Etten, Rafelderseweg 7a, een meidoornsingel, herplant, 28-02-2007
Gendringen, Industrieweg 6, 1 noorse esdoorn, geen herplant, 28-02-2007
Heelweg, Twente-Route 3a, 4 berken en 1 esdoorn, herplant, 28-02-2007
Silvolde, Egginkstraat ongenum., 12 populieren, 6 wilgen en 2 berken, geen herplant, 28-02-2007
Silvolde, Lange Dijk 5, 1 paardekastanje, geen herplant, 28-02-2007
Uift, Pol 29, 31 en 33, 5 dennebomen en 2 krentebomen, geen herplant, 28-02-2007
Varsseveld, Aaltenseweg 78, 23 beuken, 6 eiken, 8 berken, 1 treurwilg, 1 tamme kastanje, 3 acacia's, 2 elzen en 2 lijsterbessen, herplant, 28-02-2007

Inzien:
Tijdens de openingsuren bij de Publieksbalie in het gemeentehuis in Gendringen.

Snoeihout

Verleende ontheffingen voor het éénmalig verbranden van snoeihout

Etten, Meesterijweg 7
Gendringen, op de hoek van de Hulseweg met de Munsterweg
Heelweg, Noordelijke Beekweg 1
Heelweg, Hiddinkdijk 31
Silvolde, Oude Dinxperloseweg 59a
Terborg, Ettensestraat 27
Terborg, Voorbroek 7
Uift, Stokhorsterweg 3

Verleende ontheffingen voor het verbranden van snoeihout voor een periode van 2 jaar (tot en met 31 december 2008).

Breedenbroek, Beggelderdijk 49b
Varsselder, Hesterweg 8
Varsseveld, Giezenveld 3
Varsseveld, Giezenveld 16
Varsseveld, Lichtenvoordseweg 17

Aan de ontheffingen zijn voorwaarden verbonden.

Verkeersspreekuur

Oude IJsselstreek

Iedere eerste maandag van de maand komt de werkgroep verkeer van de gemeente Oude IJsselstreek bij elkaar. De werkgroep bestaat uit vertegenwoordigers van Veilig Verkeer Nederland (VVN), de politie en de gemeente. Aan het eind van de vergadering wordt het verkeersspreekuur gehouden. Iedereen die een vraag of een verkeersprobleem heeft kan dit dan bespreken met de leden van de werkgroep. Heeft u vragen over het verkeer of wilt u van gedachte wisselen met de leden van de werkgroep dan kunt u een afspraak maken voor het verkeersspreekuur. Het eerstvolgende spreekuur is maandag 5 maart om 16.00 uur. U kunt zich aanmelden tot maandag 5 maart 12.00 uur via telefoonnummer (0315) 292 292, vraag dan naar Coen Beijer of Kevin Jacobs.

Bouwen

Aangevraagde bouwvergunningen

Burgemeester en wethouders hebben voor de volgende plannen een aanvraag voor vergunning ontvangen. De datum van indiening staat achter de omschrijving. U kunt de aanvragen inzien bij de Publieksbalie.

Aangevraagde bouwvergunning fase 1

Uift
Bongersstraat ong., bouwen 14 woningen, 13-02-2007

Aangevraagde bouwvergunning fase 2

Breedenbroek
Terborgseweg 36, veranderen showroom en woning in 5 appartementen, 15-02-2007

Aangevraagde lichte bouwvergunning

Silvolde
Doctor Dreesstraat 33, plaatsen erker, 19-02-2007

Aangevraagde reguliere bouwvergunningen

Breedenbroek
Luimesweg 9a, ged. vernieuwen rundveestal, 19-02-2007

Silvolde
Kerspas 1A, vervangen dakpannen door riet, 20-02-2007

Sinderen
Harterinkdijk 10a, veranderen kippenschuur in varkensschuur, 21-02-2007

Uift
Roggestraat 29, vergroten garage/berging, 20-02-2007
Tuinstraat 19, vergroten woning, 21-02-2007
Waterstraat 7, veranderen/vergoten van kap t.b.v. de badkamer, 21-02-2007

Varsseveld
Doetinchemseweg 62, herbouw garage/berging, 16-02-2007
Gesinkkampstraat 6, ged. vernieuwen westgevel, 19-02-2007
Sinderenseweg 41, bouwen ligboxenstal, 19-02-2007

Voorst
Lohrpad 2, veranderen achterhuis en hooizolder in kantine/clubhuis golfclub, 20-02-2007

Aangevraagde sloopvergunningen

Terborg
Pellendijk 1, ged. slopen dak, 15-02-2007
Varsseveldseweg 34B, slopen ged. dak werkplaats, 20-02-2007

Verleende bouwvergunningen *

Burgemeester en wethouders hebben voor de volgende plannen vergunning verleend. De datum van verzending staat achter de omschrijving.

Verleende reguliere bouwvergunningen *

Etten
Margrietstraat 8, uitbreiden woning, 19-02-2007

Uift
De Hogenkamp 10, bouwen gemeentewerf, 19-02-2007

Praat mee over de samenwerking in de Achterhoek!

Op 8 februari jl. is er een digitaal discussieforum geopend op de website van de Regio Achterhoek (www.regio-achterhoek.nl) met als doel in gesprek te gaan met geïnteresseerde burgers in de Achterhoek. De Regio Achterhoek staat op het punt om een nieuwe samenwerkingskoers te kiezen voor de komende jaren en daagt u hierbij graag uit om hierover mee te praten. De komende weken staat er iedere week een nieuwe stelling van een bestuurder op de site, waar u uw reactie op kunt loslaten. Deze keer de beurt aan de heer Glasbergen, lid van het dagelijks bestuur van de Regio Achterhoek en portefeuillehouder Verkeer en vervoer. Laat van u horen, wij zijn benieuwd naar uw mening! U kunt ook nog reageren op de eerder geplaatste stellingen van de heer Kaiser en de heer van Beem, respectievelijk voorzitter en lid van het dagelijks bestuur van de Regio Achterhoek.

Milieu

Meldingen 8.40/8.41 Wet milieubeheer

Bij ons college is een melding ingediend door:

- Kramp Nederland BV voor een bedrijf aan de Burgemeester van de Zandestraat 21 in Varsseveld. De melding heeft betrekking op een kennisgeving in het kader van het Besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer en is ingediend in verband met het uitbreiden van de bulkhal.
- Selim Olgun uit Doesburg voor het oprichten van een café – bar aan de FB Deurvorststraat 21 in Uift. De melding heeft betrekking op een kennisgeving in het kader van het Besluit horeca-, sport- en recreatieinrichingen milieubeheer.
- Mts. W.L. en J.W. Heusinkveld en H.G. Heusinkveld-Vriezen, Twente-Route 5a in Heelweg in verband met het plaatsen van 2 propaan-tanks De melding heeft betrekking op een kennisgeving in het kader van het Besluit voorzieningen en installaties milieubeheer.

Inzien:
De meldingen en de daarbij behorende stukken kunnen tot en met 14 maart tijdens de openingstijden worden ingezien bij de Publieksbalie in het gemeentehuis in Gendringen.

Ontwerpvergunning Wet milieubeheer

Bij het college van burgemeester en wethouders is een aanvraag binnengekomen van:

- Imetaal Holding BV, Nijverheidsweg 17 in Gendringen voor een revisievergunning voor het vervaardigen van staalwerken. Ook vinden er natlak werkzaamheden plaats. Het college is van plan de gevraagde vergunning te verlenen. In de vergunning zijn voorschriften opgenomen die zijn afgestemd op de situatie van het bedrijf.

Inzien
Iedereen kan de vergunningaanvraag, de ontwerpvergunning en de stukken die daarbij horen van 1 maart tot en met 11 april inzien bij de Publieksbalie in het gemeentehuis in Gendringen. Na telefonische afspraak kunnen de stukken ook buiten deze uren worden ingezien.

Zienswijzen
Iedereen kan tot en met 11 april zowel mondeling als schriftelijk gemotiveerde zienswijzen indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Deze zienswijzen worden ook ter inzage gelegd. Belanghebbenden die nu zienswijzen indienen of later aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest kunnen later bij de Raad van State beroep instellen tegen de definitieve vergunning. Ook kunnen zij schorsing of een voorlopige voorziening aanvragen bij de Raad van State.

Vrijstellingen bestemmingsplan

Als u iets wilt bouwen in de gemeente, maar de bebouwing past niet in het huidige bestemmingsplan, dan kunt u de gemeente vragen om vrijstelling van het bestemmingsplan. Ook als u uw woning of perceel anders wilt gaan gebruiken dan in het bestemmingsplan staat, kunt u vrijstelling aanvragen.

Aangevraagde vrijstellingen artikel 17 en 19 WRO

Breedenbroek, Brokkenstraat 1, het inrichten en gebruiken van een bijgebouw op dit perceel voor een tijdelijke woonfunctie gedurende maximaal 3 jaar (artikel 17 W.R.O.)
Breedenbroek, Terborgseweg 59, het uitbreiden van de woning, (artikel 19, lid 3 WRO)
Varsseveld, Sinderenseweg 27, het bouwen van een overkapping (artikel 19, lid 3 WRO)

Inzien
De stukken liggen met ingang van 1 maart 2007 gedurende zes weken ter inzage bij de Publieksbalie. Binnen deze termijn kan iedereen schriftelijk of mondeling zienswijzen omtrent de aanvragen kenbaar maken bij burgemeester en wethouders.

Voor de berichten waar achter de kop een sterretje (*) staat, ook op de volgende gemeentepagina is de bezwaarprocedure hieronder van belang.

* Bezwaarprocedure

Als u belanghebbende bent, kunt u binnen 6 weken na datum van verzending bezwaar maken tegen een besluit. Het bezwaarschrift kunt u richten aan het college van de gemeente Oude IJsselstreek, Postbus 6, 7050 AA Varsseveld. In het bezwaarschrift moet staan met welke beslissing u het niet eens bent en waarom u daartegen bezwaar maakt. Verder moet het bezwaarschrift door u worden ondertekend en uw naam, adres en de datum moeten erin staan. Het indienen van een bezwaarschrift betekent niet dat de werking van het besluit daarmee wordt opgeschort. Als u dat toch wilt, dan kunt u tegelijk met het bezwaarschrift een verzoek om schorsing of voorlopige voorziening doen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Zutphen, sector Bestuursrecht, Postbus 205, 7200 AE Zutphen. Voor zo'n verzoek gelden dezelfde eisen als voor een bezwaarschrift. Uit het verzoek moet vooral blijken welk spoedeisend belang u hebt bij het vragen van schorsing of voorlopige voorziening.

Voor informatie kunt u terecht bij de Publieksbalie van de gemeente of u kunt bellen met (0315) 292 292.

Openbare bekendmakingen

Oude IJsselstreek

Agenda's raadscommissies

Commissie Ruimte en Groen

Op 5 maart 2007 houdt de raadscommissie Ruimte en Groen haar openbare vergadering in De Smeltkroes, Kerkstraat 9 te Ulft. De vergadering begint om 20.00 uur. De raadscommissie Ruimte en Groen adviseert en overlegt over ruimtelijke ordening en volkshuisvesting, buitengebied en kleine kernen, milieu, verkeer en vervoer en beheer openbare ruimte. LET OP: GEWIJZIGDE LOCATIE!

1. Opening.
2. Inventarisatie spreekrecht burgers.
3. Definitieve vaststelling agenda.
4. Vaststelling notulen van vergadering d.d. 5 februari 2007.
5. Mededelingen van actuele aard door leden van het college, ter uitvoering van de actieve informatieplicht.
6. Structuurplan Centrumplan Ulft.*)
Ulft heeft een subregionale winkelfunctie. Om deze functie te kunnen blijven vervullen, zijn er verstrekkende ingrepen in het centrum van Ulft noodzakelijk.
Het vast te stellen structuurplan bevat de visie (hoofdpijnen) voor de verdere ontwikkeling van het centrum. Uitgegaan wordt van aan-ééngesloten winkelfronten met een comfortabele en aantrekkelijke openbare ruimte, alsmede een goede verkeersstructuur. Voorts zal de leefbaarheid worden bevorderd door boven de nieuwe winkels woningen toe te voegen.
7. Vestigen voorkeursrecht op gronden in centrum Ulft.*)
Voor de opwaardering van het centrum Ulft, zoals wordt voorgestaan in het structuurplan (zie agendapunt 6) is het noodzakelijk dat de gemeente de benodigde percelen bij voorrang in eigendom verkrijgt. Daarvoor zal door de raad op die percelen het voorkeursrecht moeten worden gevestigd. Het voorkeursrecht voorkomt grondspeculatie en ongewenste verkoop.
8. Grenzen bebouwde kom.*)
Diverse wetten en regelgeving, die de gemeente moet uitvoeren - zoals op het gebied van milieu, ruimtelijke ordening, verkeer en vervoer - maken onderscheid tussen een situatie binnen en buiten de bebouwde kom. Voor een goede toepassing van die regels moet derhalve duidelijk zijn wat onder het begrip bebouwde kom wordt verstaan en waar de komgrenzen precies liggen.
Op basis van de notitie Komgrenzen, waarin de beleidsuitgangspunten voor bebouwde kommen van de gemeente Oude IJsselstreek zijn opgenomen en de begrenzingen duidelijk zijn aangegeven, zullen de nieuwe komgrenzen door de raad worden vastgesteld.
9. Exploitatie bestemmingsplan "Eskopje" in Varsseveld.*)
Het bestemmingsplan "Eskopje" voorziet in sociale woningbouw en vrije sectorwoningen, waarbij door het extensieve grondgebruik het "groene" karakter tussen de bestaande woongebieden van Den Es en de Egge behouden blijft.
Voordat met het bouwrijp maken van de grond en de uitgifte van de kavels kan worden begonnen, zal de raad een exploitatiebegroting moeten vaststellen. Om de exploitatiekosten te kunnen dekken is een krediet ad. € 2.426.625,- nodig.
10. Planschadevergoeding i.v.m. woonwijk "Voorbroek" en Bedrijfstakschool te Terborg.*)
De bewoners van Varsseveldseweg 20 te Terborg hebben verzoeken om toekenning van planschadevergoeding ingediend i.v.m. de realisatie van het bestemmingsplan "Voorbroek" en de bouw van de Bedrijfstakschool te Terborg.
Vanwege vastgestelde waardevermindering van hun woning kunnen deze verzoeken door de raad worden gehonoreerd.
11. Planschadevergoeding i.v.m. bestemmingsplan "De Lemp 1984" (nr.1).*)
De bewoner van Pastoor Mölderstraat 8 te Megchelen heeft een verzoek om planschadevergoeding ingediend vanwege waardedaling van zijn woning door het bestemmingsplan "De Lemp 1984", dat de basis heeft gelegd voor de tegenovergelegen woonbuurt. Op basis van ingewonnen advies is het redelijk dat een schadevergoeding wordt uitgekeerd.
12. Planschadevergoeding i.v.m. bestemmingsplan "De Lemp 1984" (nr. 2).*)
Evenals de bewoner, genoemd onder agendapunt 11, komt de bewoonster van Pastoor Mölderstraat 10 te Megchelen in aanmerking voor een planschadevergoeding.
13. Gemeenschappelijke regelingen en externe vertegenwoordigingen, waaronder terugkoppeling door leden van het college en raadsleden.
14. Inventarisatie agendapunten volgende vergadering(en).
15. Rondvraag.
16. Sluiting.

Commissies Welzijn en Zorg

Op dinsdag 6 maart 2007 houdt de raadscommissies Welzijn en Zorg een openbare vergadering in de raadzaal van het gemeentehuis in Gendringen. Deze vergadering begint om 20.00 uur.

1. Opening.
2. Inventarisatie spreekrecht burgers.
3. Definitieve vaststelling agenda.
4. Vaststelling notulen van de vergadering d.d. 7 december 2006.
5. Mededelingen van actuele aard door leden van het college, ter uitvoering van de actieve informatieplicht.
6. Mondelinge toelichting over procedure conceptnotitie kaderstelling welzijn.
Voordat de notitie op 21 maart 2007 met het veld wordt besproken, kan in een extra informatieronde een aantal zaken, waaronder de procedure, worden verduidelijkt.
7. Verordening Wet Inburgering. *)
De per 1 januari 2007 in werking getreden nieuwe Wet Inburgering (WI) regelt de inburgeringsplicht voor in beginsel alle personen van 16 tot 65 jaar uit andere landen die duurzaam in Nederland willen en mogen verblijven. De gemeenten hebben als taak de inburgeringsplichtigen goed te informeren over de rechten en plichten die voortvloeien uit deze wet. Ook hebben zij de opdracht om aan bijzondere groepen personen voorzieningen aan te bieden die leiden tot het inburgeringsexamen. Indien een inburgeringsplichtige zich verwijtbaar niet houdt aan de regels, wordt aan hem door het college een bestuurlijke boete opgelegd. De informatieverstrekking, het aanbod van inburgeringsvoorzieningen en de hoogte van de bestuurlijke boete zijn opgenomen in de door de raad vast te stellen verordening.
8. Meld- en Coördinatiepunt Jeugd. *)
De gemeente is verantwoordelijk voor de signalering en coördinatie van specifieke zorg voor de jeugd en hun ouders. In het vorig jaar gesloten convenant voor de integrale aanpak van jeugdbeleid / jeugdzorg is opgenomen dat de gemeente Oude IJsselstreek de verantwoordelijkheid op zich neemt om een onafhankelijk gemeentelijk coördinatiepunt op te richten van waaruit de aanpak / hulpverlening van de risicjongere gecoördineerd wordt.
De raad wordt voorgesteld om ermee in te stemmen dat voor 2007 € 60.000,- en de daaropvolgende jaren telkens € 75.000,- wordt aangewend voor het inrichten en exploiteren van het Meld- en Coördinatiepunt Jeugd.
9. Gemeenschappelijke regelingen en externe vertegenwoordigingen, waaronder terugkoppeling door leden van het college en raadsleden.
10. Inventarisatie agendapunten volgende vergadering(en).
11. Rondvraag.
12. Sluiting.

Commissie Bestuur en Middelen

Op donderdag 8 maart 2007 (let op, gewijzigde datum) houdt de raadscommissies Bestuur en Middelen een openbare vergadering in de raadzaal van het gemeentehuis in Gendringen. Deze vergadering begint om 20.00 uur.

1. Opening.
2. Inventarisatie spreekrecht burgers.
3. Definitieve vaststelling agenda.
4. Vaststelling notulen van de vergadering d.d. 7 februari 2007.
5. Mededelingen van actuele aard door leden van het college, ter uitvoering van de actieve informatieplicht.
6. Regionale samenwerking. *)
7. Gemeenschappelijke regelingen en externe vertegenwoordigingen, waaronder terugkoppeling door leden van het college en raadsleden.
8. Inventarisatie agendapunten volgende vergadering(en).
9. Rondvraag.
10. Sluiting.

*) Wilt u inspreken?

Als u van het spreekrecht gebruik wil maken, meldt u dit ten minste 24 uur voor de aanvang van de vergadering bij de griffie. U vermeldt daarbij uw naam, adres en telefoonnummer en het onderwerp waarover u het woord wil voeren. U kunt dit telefonisch of per e-mail doen: vraag naar de griffie via (0315) 292 292 of mail griffie@oude-ijsselstreek.nl. U kunt alleen van het spreekrecht gebruik maken als het gaat om geagendeerde punten. De betreffende punten zijn op de agenda gemarkeerd met *). Het wordt op prijs gesteld als u uw bijdrage ook mailt of op papier aanlevert.

Besluiten burgemeester en wethouders

Hieronder vindt u enkele besluiten van het college van burgemeester en wethouders uit de vergadering van dinsdag 20 februari 2007:

- Het college gaat akkoord met het instellen van een tijdelijke blauwe zone in de Hoofdstraat in Terborg met een maximum parkeertijd van 2 uur. De blauwe zone wordt ingesteld totdat de werkzaamheden in de Hoofdstraat zijn afgerond.
- Het college stelt de raad voor om in 2007 ruim € 60.000,- aan te wenden voor het oprichten en exploiteren van een Meld- en Coördinatiepunt Jeugd. Voor 2008, 2009 en 2010 is ieder jaar € 75.000,- nodig om het Coördinatiepunt in stand te houden. Het oprichten van een coördinatiepunt komt voort uit het 'Convenant voor de integrale aanpak van jeugdbeleid/jeugdzorg, te beginnen met de aanpak van de overlast op het Kennedyplein in Ulft' dat 13 professionele partijen, 3 ondersteunende partijen en de gemeente in 2006 hebben getekend.
- WischWonen ontvangt een bouwvergunning voor de bouw van 19 appartementen aan de Walstraat in Terborg.
- Het college is akkoord gegaan met het structuurplan Centrumplan Ulft en vraagt de gemeenteraad het structuurplan vast te stellen.

De volledige besluitenlijst van het college van burgemeester en wethouders staat op onze website: www.oude-ijsselstreek.nl. In het menu vindt u onder Bestuur en organisatie de besluitenlijst. U kunt hieraan geen rechten ontleen.

Open monumentenweekend in de gemeente Oude IJsselstreek

In het weekend van 8 en 9 september wordt in 2007 de landelijke Open Monumentendag gehouden. De gemeente Oude IJsselstreek doet dit jaar ook weer mee. Dit jaar vinden de activiteiten niet alleen op de zaterdag plaats, maar ook op de zondag. Het comité Open Monumentendag Oude IJsselstreek is gestart met de voorbereiding voor deze twee dagen en zij stellen voor beide dagen een boeiend programma samen.

Het thema dit jaar is "monumenten van de twintigste eeuw". Dat betekent een zeer gevarieerde bouwperiode, met veel woningbouw, met de Amsterdamse School, het Nieuwe Bouwen, het Rationalisme, Traditionalisme en de Wederopbouw.

Openbare Welstandszitting Rayonarchitect

Op maandag 5 maart 2007 vindt vanaf 9.20 uur de openbare welstandszitting Rayonarchitect plaats in het gemeentehuis in Gendringen.

De agenda ligt vanaf donderdag 1 maart 2007 ter inzage in het gemeentehuis bij de publieksbalie en kunt u vinden op de internetpagina www.oude-ijsselstreek.nl en op het publicatiebord. Alleen vooraf aangeleverde bouwplannen worden geagendeerd.

Wegwerkzaamheden aan N18

Rijkswaterstaat voert van 1 maart tot 27 juli gefaseerd onderhoudswerkzaamheden uit op de N18 (van Varsseveld naar Enschede)

1. Van 1 maart tot en met 22 april zijn er werkzaamheden tussen de N313 (Hamelandweg) en de Rondweg Groenlo. De N18 is voor doorgaand rijverkeer volledig afgesloten tussen de N313 (Hamelandweg) en de Marhulzenweg.
2. Van 1 mei tot en met 24 mei zijn er werkzaamheden tussen Groenlo en Eibergen in beide richtingen. De N18 is van maandag tot en met donderdag 's avonds en 's nachts volledig afgesloten voor alle verkeer.
3. Van 4 mei tot en met 17 mei zijn er werkzaamheden bij Varsseveld. De N18 is in deze periode 1 weekend en 4 nachten gedeeltelijk afgesloten tussen de N330 en de Oostelijke rondweg (N318).
4. Van 2 april tot en met 27 juli zijn er werkzaamheden aan de fietspaden tussen Haaksbergen en Enschede. Tijdens de werkzaamheden blijft langs de N18 telkens 1 fietspad beschikbaar.

Wat gaat rijkswaterstaat doen?

De werkzaamheden worden uitgevoerd ter verbetering van de duurzaamheid en de veiligheid door middel van:

- Vervangen van het asfalt
- Onderhoud aan bruggen en viaducten
- Vervangen van brugleuning en vangrail
- Aanbrengen wegmarkering

Wat is de verkeershinder?

Een deel van de werkzaamheden aan de N18 zal leiden tot ernstige verkeershinder. Rijkswaterstaat heeft daarom in nauwe samenwerking met de betrokken gemeenten, provincie en politie maatregelen voorbereid om het verkeer tussen de werkzaamheden zo goed mogelijk te geleiden. Gedurende de gehele periode gelden verschillende omleidings- en adviesroutes, welke ter plaatse met gele borden aangegeven worden. Woningen aan de N18 blijven altijd bereikbaar voor bewoners. Zij ontvangen hierover nog aanvullende informatie.

Meer informatie?

Op de website www.vananaarbeter.nl vindt u meer informatie over de wegwerkzaamheden. Ook kunt u voor meer informatie bellen naar 0800-8002 (gratis).

QUICK-STEP Laminaat met V-groef incl. ondervloer, plinten en leggen

NU per m² € 35,95

4000 M²
Wonen en slapen in Ulft

KEMPERS
Meubelen
Hogeweg 1b | Ulft | 0315 - 64 06 04
www.kempersmeubelen.nl

KEMPERS
SLAAPCOMFORT
t. Goor 11 | Ulft | 0315 - 65 66 98
www.kempersslaapcomfort.nl

3 JAAR GARANTIE | GRATIS PARKEREN | GRATIS WOONADVIES | KOOP NU EN BETAAL LATER | GRATIS THUISBEZORGEN EN MONTEREN

