

4 FEBRUARI 2008

Oude IJsselstreek

Colofon

**Gemeente Oude IJsselstreek**

Postbus 42  
7080 AA Gendringen  
tel. (0315) 292 292  
fax. (0315) 292 293  
website: [www.oude-ijsselstreek.nl](http://www.oude-ijsselstreek.nl)  
email: [info@oude-ijsselstreek.nl](mailto:info@oude-ijsselstreek.nl)

## Telefonisch bereikbaar:

Ma. t/m do. 08.30 - 17.00 uur  
Vrijdag 08.30 - 12.00 uur

**Bezoekadres**

Staringstraat 25 Gendringen  
Publieksbalie

**Openingstijden:**

Ma. t/m vr. 08.30 - 12.00 uur  
Ma. t/m do. 15.00 - 17.00 uur  
Avondopenstelling Publieksbalie  
ma. 17.00 - 19.00 uur

**Melding calamiteiten buiten kantoortijd**

Uitsluitend bij calamiteiten op gebied van wegen, riolering, gladheid en storm:  
(06) 10 93 28 92.

**Spreekuur sociaal raadslieden**

Advies over onder andere volgende terreinen: sociale uitkeringen, belastingen, consumentenzaken, schulden, arbeidsrecht, familierecht, echtscheidingen, gezondheidszorg en wonen.

Pr. Irenestraat 17, Varsseveld (gebouw Sensire)  
vrijdag van 09.00 - 10.00 uur:

(graag afspraak maken via tel. (0314) 357 723)

Pastoor Vernooijstraat 2, Ulfthuis

dinsdag van 09.00 - 10.00 uur:  
(afspraak is niet nodig)

**Steunpunt Mantelzorg**

Gemeentehuis Gendringen  
Staringstraat 25  
tel. (0573) 438 400  
website: [www.vitootst-gelderland.nl](http://www.vitootst-gelderland.nl)

**Redactie:**

Heeft u suggesties voor of kritiek op de gemeentepagina's in Oude IJsselstreeknieuws, meld het de redactie van de gemeentepagina: tel. (0315) 292 292.  
E-mail: [info@oude-ijsselstreek.nl](mailto:info@oude-ijsselstreek.nl)

**Portefeuilleverdeling****College van Burgemeester & Wethouders:****J.P.M. (Hans) Alberse (burgemeester)**

- algemeen bestuurlijke aangelegenheden
- beleidscoördinatie
- burgerparticipatie
- openbare orde en veiligheid
- economische zaken / industrie
- toerisme en recreatie
- communicatie
- personeel

**J.F.M. (John) Freriks (1e loco-burgemeester)**

- volksgezondheid
- maatschappelijke dienstverlening
- Wet Maatschappelijke Ondersteuning
- zorgloket
- werk en inkomen
- onderwijsaangelegenheden
- project centrumplan Gendringen
- project Brede School

**G.A. (Gerard) van Balveren (2e loco-burgemeester)**

- financiën en belastingen
- verkeer en vervoer
- sport
- project centrumplan Ulfthuis
- project centrumplan Terborg

**J.W. (John) Haverdijl**

- ruimtelijke ordening
- cultuur
- grondverwerving- en uitgifte
- monumentenzorg
- volkshuisvesting
- stads- en dorpsvernieuwing
- bedrijfsvestigingen
- project de Hutten
- project Engbergen

**W.E.N. (Wybe) Rijnsaardt**

- openbare werken
- milieu en water
- kleine kernen/wijkraden
- afvalverwerking
- agrarische aangelegenheden
- project centrumplan Varsseveld

**C.M. (Corine) Sluiter-Kuilwijk**

- informatisering en automatisering
- digitale dienstverlening
- integratiebeleid
- ontwikkelingssamenwerking
- jeugd en jongerenwerk
- ouderenbeleid
- gemeentelijke gebouwen

# Oude IJsselstreek *nieuws*

## Uit de raad: kaders voorzieningen vastgesteld



• De raad vergaderde vorige week donderdag in zaal Koenders in Breedenbroek

**Donderdag 29 januari vergaderde de gemeenteraad in zaal Koenders in Breedenbroek. Tijdens deze vergadering werd Henk Hengeveld toegelaten als tijdelijk raadslid voor Lokaal Belang. De heer Hengeveld vervangt mevrouw Verwaaijen wegens ziekte. Op de agenda stond onder meer de kaderstelling voorzieningen en het verkeerscirculatieplan Ulfthuis.**

**Kadervoorstelling voorzieningen**

De gemeenteraad heeft unaniem ingestemd met de kaderstelling voorzieningen. Doel van de opgestelde kaders is te komen tot het gewenste voorzieningenniveau in de gemeente, zodat we kunnen spreken van een leefbare en vitale plattelandsgemeente. Het gaat hier om voorzieningen op het gebied van onder andere gezondheid, onderwijs, cultuur (bibliotheek, muziekschool, theater etcetera) en sport en recreatie (sportvelden en sportzalen, zwembaden, speelplaatsen). Deze kaders worden gebruikt als leidraad voor het accommodatiebeleid en het leefbaarheidsbeleid. Alle vier partijen benadrukten tijdens de vergadering het belang van voldoende en kwalitatief goede voorzieningen. De PvdA vroeg aandacht voor de betaalbaarheid en bereikbaarheid van voorzieningen. De VVD benadrukte dat bij de uitvoering van de kaders maatwerk noodzakelijk is. Het CDA sloot hierbij aan en vroeg om een kerngerichte aanpak.



• De raad ging akkoord met het verkeerscirculatieplan Ulfthuis

**Verkeerscirculatieplan Ulfthuis**

Voor Ulfthuis is een verkeersplan opgesteld. In het verkeersplan staat dat sommige wegen die nu eenrichtingsverkeer zijn tweerichtingswegen worden en andersom. Bij de totstandkoming van het plan zijn reacties en suggesties van omwonenden meegenomen. De PvdA vond dat er goed geluisterd was naar de inwoners en stelde voor in Ulfthuis een folder te verspreiden waarin het uiteindelijke plan wordt toegelicht. Wethouder Gerard van Balveren zegde toe dit te gaan doen. Lokaal Belang gaf aan het belangrijk te vinden bij de uitvoering van het verkeersplan de inwoners goed te informeren en de overlast tot een minimum te beperken. De VVD benadrukte het belang van voldoende (gratis) parkeerplaatsen. Het CDA miste de financiële onderbouwing, maar ging wel akkoord met het verkeersplan. Net als de andere drie partijen.

Het verkeerscirculatieplan Ulfthuis kunt u inzien op [www.oude-ijsselstreek.nl](http://www.oude-ijsselstreek.nl) (via het linkermenu, projecten en plannen, centrumplan Ulfthuis).

De gemeenteraad heeft op 29 januari verder ingestemd met het ontwikkelingsplan De Duale Fabriek. Bovendien is de raad akkoord gegaan met de notitie voor het landbouwonwikkelingsgebied Azewijnebroek en met het voortzetten van het lidmaatschap van de Ring van IJzersteden.

## De Cultuurfabriek - Het dak van de theaterzaal zit erop!

Het koude en winterse weer van afgelopen weken leidde tot de nodige ongeruste blikken richting de planning in te lopen maar ik heb er alle vertrouwen in. Binnenkort zal de lift-machinekamer op het hoogste bouwdeel geplaatst worden waarmee we het hoogste punt van de bouw bereiken (16,5 meter). Een echte mijlpaal waar we als bouwers zeker even bij stil zullen staan. Daarna gaan we weer met volle vaart vooruit. Een groot voordeel is dat we binnenkort niet meer zoveel buiten hoeven te werken en dus ook niet meer zo afhankelijk zijn van de weersomstandigheden.

Voor Jeroen de Kok, directeur van de Cultuurfabriek DRU en voor Ron Spaan, projectleider namens BOEI (eigenaar van het complex) een belangrijk moment. Jeroen de Kok: 'Ik weet dat BOEI en alle betrokken partijen de laatste dagen hard hebben gewerkt om zoveel mogelijk tijd in te halen en ik weet dat er de komende maanden nog veel moet gebeuren. Maar dat gaat ze vast en zeker lukken. In het najaar hebben wij de beschikking over een uniek gebouw waarin een mooie samensmelting van kunst en cultuur kan plaatsvinden.'

**Hoogste punt binnenkort bereikt**

Ook Ron Spaan kijkt vol vertrouwen vooruit: 'We zullen er nog hard aan moeten trekken om op de planning in te lopen maar ik heb er alle vertrouwen in. Binnenkort zal de lift-machinekamer op het hoogste bouwdeel geplaatst worden waarmee we het hoogste punt van de bouw bereiken (16,5 meter). Een echte mijlpaal waar we als bouwers zeker even bij stil zullen staan. Daarna gaan we weer met volle vaart vooruit. Een groot voordeel is dat we binnenkort niet meer zoveel buiten hoeven te werken en dus ook niet meer zo afhankelijk zijn van de weersomstandigheden.'

**Theaterzaal**

De gelijkvloerse theaterzaal heeft een oppervlakte van 525 vierkante meter en biedt plek aan 350 personen. Bijzonder is dat het theater binnen de muren van het voormalige Portiersgebouw wordt gebouwd; er staat als het ware een gebouw binnen een gebouw.



• Het dak van de theaterzaal bestaat uit 16 meter lange betonnen dakplaten. Met een grote telescoop hijskraan werden deze afgelopen vrijdag geplaatst

Voor het komende theaterseizoen wordt nu al hard gewerkt aan een aantrekkelijk programma van landelijke bekende namen en nieuw aanstormend talent.

## De klantmanagers van het Zorgloket gaan op huisbezoek

In oktober vorig jaar hebben alle hoofdbewoners van de gemeente, die 21 jaar of ouder waren, een brief gekregen over de mogelijkheid van financiële ondersteuning en andere voorzieningen voor inkomens rond het minimum. Er zijn vele honderden reacties binnen gekomen die inmiddels allemaal zijn verwerkt. Bijna alle afspraken zijn ingepland en de klantmanagers gaan op pad.

Tijdens een huisbezoek wordt niet alleen de financiële situatie doorgenomen, maar wordt ook gekeken naar andere gemeentelijke regelingen die ondersteuning kunnen bieden. Bij de gemeente kunnen inwoners tegemoetkomingen in bijzondere uitgaven aanvragen.

**Iedereen mee laten doen**

Naast deze tegemoetkomingen zijn er ook inkomensondersteunende voorzieningen. Voorbeelden daarvan zijn de kwijtschelding van gemeentelijke belastingen, heffingskortingen van de belastingdienst en het aanvragen van belastingteruggave (via het ISWI). Het Sociaal fonds is er voor bedoeld om iedereen mee te laten doen in de maatschappij en kan gebruikt worden voor bijvoorbeeld een lidmaatschap voor een sportvereniging, een abonnement op een krant of tijdschrift of het bezoek aan een theater.

**Alsnog reageren?**

De gemeente heeft speciaal voor deze huisbezoeken extra medewerkers aangetrokken. Omdat er zoveel aanvragen zijn binnen gekomen, duurt het ongeveer een half jaar voordat alle geplande huisbezoeken ook daadwerkelijk zijn afgelegd. Mocht u nog niet in de gelegenheid zijn geweest om te reageren en een huisbezoek



• Eén van de klantmanagers van het Zorgloket, onderweg naar haar eerste huisbezoek

op prijs stellen, neem dan gerust contact op met het Zorgloket, via telefoonnummer (0315) 292 292.

## Openbare bekendmakingen

# Oude IJsselstreek

## Bouwen

### Aangevraagde bouwvergunningen

Burgemeester en wethouders hebben voor de volgende plannen een aanvraag voor vergunning ontvangen. De datum van indiening staat achter de omschrijving. U kunt de aanvragen inzien bij de Publieksbalie.

### Aangevraagde Bouwvergunning fase 2

#### Etten

Driekoningenweg 2, het vergroten van de ligboxenstal, 22-01-2009

### Aangevraagde Lichte Bouwvergunning

#### Gendringen

Waalstraat 5, het veranderen en vergroten van het clubgebouw en plaatsen berging, 26-01-2009

#### Sinderen

Kasteelweg 8, het verbouwen van de boerderij, 21-01-2009

#### Varselder

Hesterweg 4a, het plaatsen van een éénroedige hooiberg, 26-01-2009

#### Voorst

Grensweg 13, het plaatsen van een bouwbord, 22-01-2009

### Aangevraagde Reguliere Bouwvergunning

#### Gendringen

hoek Staringstraat - IJsselweg, het bouwen van 8 woningen, 23-01-2009

#### Uift

De Hogenkamp 10, het plaatsen van een fietsenstalling en een hekwerk, 26-01-2009

#### Varsseveld

Hiddinkdijk ong., het aanbrengen van diverse voorzieningen, 27-01-2009

Oranjestraat 30, het plaatsen van een werkplaats, 26-01-2009

### Aangevraagde Sloopvergunning

#### Sinderen

Kapelweg 23, het slopen van een garage/berging, kippenhok en afdakje, 23-01-2009

### Verleende bouwvergunningen\*

Burgemeester en wethouders hebben voor de volgende plannen vergunning verleend. De datum van verzending staat achter de omschrijving.

### Verleende Bouwvergunning fase 2\*

#### Varsseveld

Burg. van der Zandstraat 9-9a, het bouwen van een commerciële ruimte, 22-01-2009

### Verleende Lichte Bouwvergunning\*

#### Uift

Voorstsestraat 50-10, het plaatsen van een blokhut/tuinhuis, 22-01-2009

### Verleende Reguliere Bouwvergunning\*

#### Voorst

Grensweg 17, vergroten varkensstal, 28-01-2009

## Gemeente Oude IJsselstreek bellen?

# 292 292

## Milieu

### Meldingen 8.40/8.41 Wet milieubeheer

Bij het college is een melding ingediend door :

- Sabine Bouwman voor een paardenhouderij aan de Oude IJsselweg 21 in Etten.

De melding is ingediend in verband met enkele wijzigingen in de inrichting en heeft betrekking op een kennisgeving in het kader van het Besluit landbouw milieubeheer.

- de Maatschap Roelofs-Te Stroet voor een melkrundveehouderij aan de Engbergseweg 1 in Voorst.

De melding is ingediend in verband met enkele wijzigingen in de inrichting en heeft betrekking op een kennisgeving in het kader van het Besluit landbouw milieubeheer.

- Gampet Plastics bv voor een handelonderneming in kunststoffen alsook het zagen daarvan aan 't Goor 41 in Uift.

De melding is ingediend voor de bestaande situatie en heeft betrekking op een kennisgeving in het kader van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer.

#### Inzien:

De meldingen en de daarbij behorende stukken kunnen tot en met 18 maart 2009 tijdens de openingstijden worden ingezien bij de Publieksbalie op het gemeentehuis in Gendringen.

### Ontwerpvergunningen Wet milieubeheer

Bij het college van burgemeester en wethouders is een aanvraag binnengekomen van

- de heer J.T.J. Martens, Brinkweg 5 in Varsseveld voor een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning voor een melkrundveehouderij aan de Brinkweg 3 in Varsseveld.

- de heren J.F.C. en B.J.M. Westerveld, Harterinkdijk 15 in Sinderen voor een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning voor een melkrundveehouderij aan de Harterinkdijk 15 in Sinderen

Het college is van plan de gevraagde vergunningen te verlenen. In de vergunningen zijn voorschriften opgenomen die zijn afgestemd op de situatie van het bedrijf.

#### Inzien

Iedereen kan de vergunningaanvraag, de ontwerpvergunning en de stukken die daarbij horen van 5 februari tot en met 18 maart 2009 inzien tijdens de openingsuren bij de Publieksbalie op het gemeentehuis in Gendringen.

Na telefonische afspraak kunnen de stukken ook buiten deze uren worden ingezien.

#### Zienschijzen

Iedereen kan tot en met 18 maart 2009 zowel mondeling als schriftelijk gemotiveerde zienschijzen indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 42, 7080 AA in Gendringen. Deze zienschijzen worden ook ter inzage gelegd. Belanghebbenden die nu zienschijzen indienen of later aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest kunnen later bij de Raad van State beroep instellen tegen de definitieve vergunning. Ook kunnen zij schorsing of een voorlopige voorziening aanvragen bij de Raad van State.

### Definitieve Wet milieubeheervergunning

Bij het college is een aanvraag voor een milieuvergunning ingediend door de Maatschap J. Holtslag en E. Schmitz-Wicherman, Jonkerstraat 18 in Megchelen voor een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning voor een melkrundveehouderij aan de Jonkerstraat 18 in Megchelen. Het college heeft besloten de vergunning te verlenen. Aan deze vergunning is een aantal voorschriften verbonden.

#### Zienschijzen

Tegen de ontwerpvergunning zijn geen zienschijzen ingediend. De definitieve vergunning wijkt niet af van het ontwerp.

#### Inzien

De aanvraag, het definitieve besluit en alle andere van belang zijnde stukken liggen van 5 februari tot en met 18 maart 2009 tijdens de openingsuren voor iedereen ter inzage bij de Publieksbalie op het gemeentehuis in Gendringen.

## Milieu

### Beroep / voorlopige voorziening

Omdat er geen zienschijzen zijn ingediend en de definitieve vergunning niet is gewijzigd ten opzichte van de ontwerpvergunning kunnen alleen belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om tijdig een zienschijze naar voren te brengen beroep instellen en een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit kan tot en met 19 maart 2009. Het beroepsschrift kunt u sturen aan de Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. Het besluit treedt na afloop van de beroepstermijn in werking tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit treedt niet in werking voordat dat verzoek is beslist.

## Kappen

### Aangevraagde kapvergunningen

**Silvolde**, Dinxperloseweg 26, 1 kastanje

**Silvolde**, Heidedijk 9a, 1 populier

#### Inzien

Vanaf 5 februari 2009 gedurende twee weken tijdens de openingsuren bij de Publieksbalie in het gemeentehuis in Gendringen.

#### Reageren

Gedurende deze periode kunnen schriftelijke of mondelinge zienschijzen bij het college worden ingediend. Na afloop van deze periode zal een besluit worden genomen op de aanvraag. Wanneer geen zienschijzen zijn ingediend, wordt het besluit direct van kracht.

## Vrijstellingen/ontheffingen bestemmingsplan

Als u iets wilt bouwen in de gemeente, maar de bebouwing past niet in het huidige bestemmingsplan, dan kunt u de gemeente vragen om vrijstelling van het bestemmingsplan. Ook als u uw woning of perceel anders wilt gaan gebruiken dan in het bestemmingsplan staat, kunt u vrijstelling aanvragen.

### Aangevraagde vrijstelling

**Uift**, Berkelstraat ong., bouw dubbele woning, (art 19, lid 2 WRO)

### Aangevraagde ontheffingen

**Megchelen**, het bouwen van een paardenstal aan de Heisestraat 12 (art. 3.23 Wro) **Sinderen**, het bouwen van een garage/berging aan de Kapelweg 23 (art. 3.23 Wro)

**Inzien:** de stukken liggen met ingang van 5 februari 2009 gedurende zes weken tijdens openingsuren ter inzage bij de Publieksbalie. Binnen deze termijn kan iedereen schriftelijk en mondeling zienschijzen omtrent de aanvragen kenbaar maken bij burgemeester en wethouders.

## Openbare Welstands zitting Rayonarchitect

Op dinsdag 10 februari 2009 vindt vanaf 9.20 uur de openbare welstands zitting Rayonarchitect plaats in het gemeentehuis in Gendringen. De agenda ligt vanaf vrijdag 6 februari 2009 ter inzage in het gemeentehuis bij de publieksbalie en kunt u vinden op de internetpagina [www.oude-ijsselstreek.nl](http://www.oude-ijsselstreek.nl) en op het publicatiebord. Alleen vooraf aangeleverde bouwplannen worden geagendeerd.

Voor de berichten waar achter de kop een sterretje (\*) vermeld staat, geldt de onderstaande bezwaarprocedure.

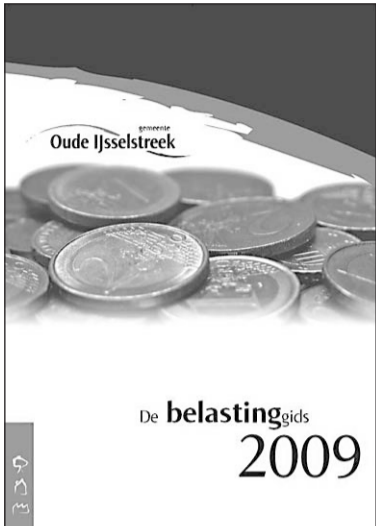
#### \* Bezwaarprocedure

Binnen zes weken na de dag van verzending van het desbetreffende besluit kunnen belanghebbenden een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient u te richten aan het college van de gemeente Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen. Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Indien onverwijld spoed dit vereist, dient u tevens een verzoek om voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zutphen, sector Bestuursrecht, Postbus 205, 7200 AE te Zutphen. Voor nadere informatie kunt u terecht bij de Publieksbalie van de gemeente Oude IJsselstreek. Voor telefonische informatie kunt u ons bellen via telefoonnummer (0315) 292 292.

# Openbare bekendmakingen

# Oude IJsselstreek

## Aanslagbiljet gemeentelijke belastingen en WOZ-beschikking



Alle huishoudens in onze gemeente ontvangen eind deze week de aanslag gemeentelijke belastingen 2009 in de brievenbus. De aanslag gemeentelijke belastingen en de WOZ - beschikking (Waardering Onroerende Zaken) vindt u op één aanslagbiljet. De WOZ - waarde is dit jaar opnieuw vastgesteld en staat vermeld op uw aanslagbiljet gemeentelijke belastingen 2009. U ontvangt gelijktijdig met het aanslagbiljet ook een belastinggids waarin u wordt geïnformeerd over de gemeentelijke belastingen en de Wet WOZ.

### Wet WOZ

De Wet WOZ schrijft de gemeente voor dat zij jaarlijks nieuwe waarden vaststelt voor alle panden binnen haar gemeentegrenzen. De vastgestelde waarde is dit jaar per waardepeildatum 1 januari 2008 vastgesteld. De WOZ-waarde wordt gebruikt voor verschillende belastingen, zoals de onroerende-zaakbelastingen, het eigenwoning forfait in de inkomstenbelasting en de waterschapsheffing.

### Taxatieverslag opvragen via internet

Als u eigenaar/gebruiker van een pand in onze gemeente bent, kunt u vanaf zaterdag 7 februari 2009 via de website van de gemeente, [www.oude-ijsselstreek.nl](http://www.oude-ijsselstreek.nl), via de button 'Digitaal Loket' naar 'Mijn Gemeente' gaan. U kunt dan zowel de belastingaanslag als het taxatieverslag van uw pand inzien en eventueel downloaden. U kunt uiteraard het taxatieverslag ook opvragen door het insturen van de aanvraagkaart die in de belastinggids staat vermeld.

In het taxatieverslag staan onder andere de kenmerken van vergelijkbare woningen. Op die manier kunt u kijken of de waarde van een onroerende zaak juist is vastgesteld. Een taxatieverslag is overigens geen taxatierapport zoals u dat van een makelaar kent. Het taxatieverslag bevat minder gegevens en is eenvoudig van opzet.

### Wie betaalt onroerende-zaakbelasting (OZB)?

De eigenarenbelasting van de OZB legt de gemeente op aan degene die op 1 januari 2009 een onroerende zaak, bijvoorbeeld een woning of een bedrijfspand, in eigendom heeft. Het gebruikersgedeelte van de onroerende-zaakbelastingen voor woningen is sinds enkele jaren afgeschaft. Dit geldt ook voor het woongedeelte van een zogenaamde niet-woning (bijv. winkel/woning en agrarische objecten met een woongedeelte). Als u een woning gebruikt (bijvoorbeeld als huurder) ontvangt u dus geen aanslag gebruikersbelasting OZB. Gebruikers van een niet-woning ontvangen in 2009 wel een aanslag gebruikersbelasting OZB, maar dan alleen voor het bedrijfspandgedeelte. Vanaf dit jaar wordt de OZB berekend naar een percentage van de vastgestelde WOZ-waarde.

### Woonlasten

Sinds 2008 kennen wij de term gemeentelijke woonlasten. Onder deze gemeentelijke woonlasten wordt verstaan het bedrag dat een huishouding betaalt aan OZB, het rioolrecht en de afvalstoffenheffing. De gemeenteraad heeft in 2008 besloten dat de gemeentelijke woonlasten met niet meer dan 5,5% mogen stijgen ten opzichte van het jaar daarvoor. Ook heeft de gemeenteraad in haar vergadering van 10 november 2008 besloten dat ieder huishouden dit jaar € 20,- in mindering krijgt op de woonlasten. Deze teruggave is onder andere mogelijk dankzij een meevaller bij de door de gemeente ontvangen woonlasten over 2008. Deze teruggave vindt u terug op de aanslag gemeentelijke belastingen 2009.

### Belastingtarieven 2009

De gemeenteraad heeft de volgende tarieven vastgesteld voor 2009: Onroerende-zaakbelastingen (OZB)

* Woningen:	
- eigenaar	0,0829 %
* Niet-woningen:	
- eigenaar	0,1282 %
- gebruiker	0,1079 %
Afvalstoffenheffing	
- éénpersoonshuishouden	€ 155,88
- meerpersoonshuishouden	€ 251,04
Rioolrecht	
- rioolrecht voor de gebruiker van een pand	€ 199,08
Hondenbelasting	
- 1e hond	€ 37,56
- 2e en volgende hond	€ 56,40
- kennel	€ 131,04

### Vragen? Maak een afspraak via internet.

U kunt via de site van de gemeente Oude IJsselstreek ([www.oude-ijsselstreek.nl](http://www.oude-ijsselstreek.nl)) een afspraak maken met de medewerkers van het taakveld Belastingen. Voordeel van het maken van een afspraak is dat u op de afgesproken tijd direct wordt geholpen, ongeacht of er een rij wachtenden zit. U kunt een afspraak maken op de volgende tijdstippen:

- van maandag tot en met vrijdag tussen 08.30 en 12.00 uur
  - van maandag tot en met donderdag tussen 15.00 tot 17.00 uur
- Natuurlijk kunt u ook tijdens de openingstijden ons loket bezoeken. Heeft u verder nog vragen of wilt u telefonisch een afspraak maken, neemt u dan gerust contact op met de medewerkers van het taakveld Belastingen. Ze zijn bereikbaar via telefoonnummer: (0315) 292 292 of via e-mail: [belastingen@oude-ijsselstreek.nl](mailto:belastingen@oude-ijsselstreek.nl).

## Overige vergunningen / meldingen

### Verleende vergunningen\*

Gedurende de periode van 21 t/m 28 januari 2009 zijn voor de volgende activiteiten de benodigde vergunningen/ontheffingen verleend:

- aan NOTMAI Producties voor het organiseren van een vlooiemarkt op 15 februari 2009 en 26 april 2009 van 10.00 uur tot 16.00 uur in de Smeltkroes in Ulft.
- aan Oranje Comité Terborg voor het organiseren van diverse activiteiten ter gelegenheid van Koninginnedag 2009 op 29 april 2009 van 20.00 uur tot 01.30 uur en op 30 april 2009 van 09.00 uur tot 18.00 uur.
- aan Beachvolleybal Gendringen voor het houden van het beachvolleybaltoernooi op 30 april 2009 tussen 07.00 uur en 22.00 uur in de Grotestraat in Gendringen en in verband hiermee het instellen van een parkeerverbod en het afsluiten van diverse straten.
- aan Evenementenorganisatie Hogenbos voor het organiseren van een braderie/snuffelbeurs op 14 juni 2009 van 10.00 uur tot 17.00 uur op het marktplein in Terborg.
- aan NOTMAI Producties voor het organiseren van een vlooiemarkt op 5 juli 2009 en 9 augustus 2009 van 10.00 tot 16.00 uur bij de Koffieboerderij Groot-Nibbelink in Sinderen.
- aan de Koninklijk Nederlandse Jagers- vereniging voor het organiseren van jachthondenproeven op 29 augustus 2009 van 07.00 uur tot 18.30 uur nabij het openluchttheater Engbergen in Voorst.

Nadere informatie, onder meer over de verzenddatum, kunt u inwinnen bij de afdeling Veiligheid, taakveld Openbare Orde en Veiligheid, tel. (0315) 292 292.

### Meldingen

Gedurende de periode van 21 t/m 28 januari 2009 zijn de volgende activiteiten gemeld:

- door Int. Par. Caritas voor het houden van een bingo op 4 februari 2009 in café 't Hemeltje in Ulft.
- door Openbare Basisschool De Woelwaters voor het houden van een carnavalsoptocht op 20 februari 2009 tussen 10.45 uur en 11.15 uur in Ulft.
- door Carnavalsvereniging "De Timp" voor het houden van een carnavalsoptocht op 20 februari 2009 van 13.00 uur tot 15.00 uur in Megchelen.
- door Carnavalsvereniging "De Timp" voor het houden van een carnavalsoptocht op 22 februari van 14.00 uur tot 16.00 uur in Megchelen.
- door mevrouw H. Jansen-Oosterveld voor het houden van een feest op 6 en 7 maart 2009 van 10.00 uur tot 16.00 uur in de Laegte in Terborg.
- door Bizon Buitenreclame namens het Oranje Fonds voor het plaatsen van 10 driehoeksborden ten behoeve van het in het zonnetje zetten van het vrijwilligerswerk van 11 maart 2009 tot en met 24 maart 2009.
- door Atletico'73 voor het in werking hebben van de geluids-/omroepinstallatie op 5 april, 16 mei, 26 juni, 12 september, 3 en 4 oktober 2009 bij de sportaccommodatie aan de Waalstraat in Ulft.
- door Stichting Oranje Comité Ulft-Noord voor het houden van een collecte in week 15 van 2009 (6 t/m 11 april 2009) in Ulft-Noord ten behoeve van de Oranjespelen en Koninginnedagactiviteiten 2009.

## Bestemmingsplan "t Gietelink Ulft 2008" onherroepelijk

Burgemeester en wethouders maken bekend, dat geen beroep is ingesteld tegen het op 18 december 2008 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan "t Gietelink Ulft 2008".

Het plangebied van het bestemmingsplan 't Gietelink Ulft 2008 wordt begrensd door:

de Oude IJssel aan de oostzijde;  
de Thorbeckestraat aan de noordzijde;  
de Frank Daamenstraat aan de westzijde en  
de achtertuinen van de woningen van de Hutteweg en Ir. Sassenstraat aan de zuidzijde.

Het bestemmingsplan 't Gietelink Ulft 2008 maakt de ontwikkeling van het gebied met een verscheidenheid aan functies (wonen, werken, recreëren, voorzieningen) mogelijk. Zeven rijksmonumentale gebouwen krijgen een nieuwe functie en er worden ongeveer 330 woningen gebouwd. Daarnaast wordt de ontwikkeling van de Oude IJssel tot Ecologische Verbindingszone (EVZ) mogelijk gemaakt.

Omdat er geen beroep is ingesteld, is het bestemmingsplan op 23 januari 2009 onherroepelijk geworden. Het bestemmingsplan ligt tijdens openingstijden (maandag t/m vrijdag van 8.30 - 12.00 uur; maandag t/m donderdag van 15.00 - 17.00 uur; maandag van 17.00 - 19.00 uur) voor iedereen ter inzage bij de Publieksbalie in het gemeentehuis in Gendringen.

## Vooraankondiging artikel 1.3.1 Bro

Voornemen voorbereiding bestemmingsplannen en structuurvisie

Burgemeester en wethouders delen in volge artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening mee dat het gemeentebestuur van plan is een bestemmingsplan voor te bereiden voor:

### Ulftseweg in Gendringen

Het in voorbereiding zijnde plan voorziet in de bouw van woningen op een perceel aan de Ulftseweg in Gendringen.

Het plangebied is gelegen langs de Ulftseweg, gelegen tussen de kruising met de Rijnweg en de Engbergseweg en de bestaande woning op het perceel Ulftseweg 37 te Gendringen.

### Geerdink-Johanninkweg in Megchelen

Het in voorbereiding zijnde plan voorziet in de bouw van woningen aan de Geerdink-Johanninkweg in Megchelen.

Het plangebied is gelegen tussen de woningen Geerdink-Johanninkweg 2 en 2a in Megchelen.

### Berkelstraat/Vechtstraat in Ulft

Het in voorbereiding zijnde plan voorziet in de bouw van woningen op een perceel gelegen tussen Berkelstraat en Vechtstraat (ter plaatste van het perceel Vechtstraat 10) in Ulft.

### Bongersstraat 64 en 66 in Ulft

Het in voorbereiding zijnde plan voorziet in de bouw van 1 woning op een braakliggend terrein tussen Bongersstraat 64 en 66 in Ulft.

Het plangebied ligt tussen Bongersstraat 64 en 66 in Ulft

### Hutten Zuid fase 2

Het in voorbereiding zijnde plan voorziet in de bouw van woningen en de aanleg van een gedeelte van de ecologische verbindingzone.

Het plangebied is een onderdeel van het gebied Hutten Zuid en sluit aan op het reeds gerealiseerde plandeel fase 1 (Koepeloven).

### Hutten Zuid fase 5/ Bongersstraat 241 – 245 in Ulft

Het in voorbereiding zijnde plan voorziet in de bouw van 3 vrijstaande woningen aan de Bongersstraat 241 – 245 alsmede de aanleg van een fietsverbinding. Het plangebied ligt achter de woningen Bongersstraat 241- 245 in Ulft.

### Oude Brandweerkazerne aan de Oversluis in Ulft

Het in voorbereiding zijnde plan voorziet in de omzetting van de bestemming van de gronden van de voormalige brandweerkazerne aan de Oversluis in Ulft in een woonbestemming.

### Pol 6 in Ulft

Het in voorbereiding zijnde plan voorziet in de bouw van 3 vrijstaande woningen op de locatie van de huidige woning aan de Pol 6 in Ulft. Het plangebied ligt aan de Pol 6 in Ulft

### Essenkamp in Varsseveld

Het plangebied betreft een voormalige schoollocatie in de wijk Essenkamp in Varsseveld gelegen tussen de Klaproosstraat, Akkerstraat, Haverstraat en Essenkampstraat. Het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan biedt straks de mogelijkheid voor de realisatie van woningbouw en een trapveldje.

### Windturbines Netterden-Azewijn

Het in voorbereiding zijnde plan voorziet in de bouw van 4 windturbines. Het plangebied ligt ten noorden van de kern Netterden en wordt begrensd door de Rijksgrens, de grens met de gemeente Montferland en de Papenkampseweg in Netterden.

### Structuurvisie

Naast de ontwikkeling van bovengenoemde bestemmingsplannen wordt gestart met het opstellen van een structuurvisie. Dit is een document dat voorziet in een ruimtelijke visie voor het grondgebied van de gehele gemeente Oude IJsselstreek voor de middellange en lange termijn. De structuurvisie zal hierbij een visie op hoofdlijnen bezitten alsook een uitvoeringsparagraaf. In de uitvoeringsparagraaf wordt concreet ingegaan op de ruimtelijke plannen voor de korte/middellange termijn.

Het plangebied ligt ten noorden van de kern Netterden en wordt begrensd door de Rijksgrens, de grens met de gemeente Montferland en de Papenkampseweg in Netterden.

### Structuurvisie

Naast de ontwikkeling van bovengenoemde bestemmingsplannen wordt gestart met het opstellen van een structuurvisie. Dit is een document dat voorziet in een ruimtelijke visie voor het grondgebied van de gehele gemeente Oude IJsselstreek voor de middellange en lange termijn. De structuurvisie zal hierbij een visie op hoofdlijnen bezitten alsook een uitvoeringsparagraaf. In de uitvoeringsparagraaf wordt concreet ingegaan op de ruimtelijke plannen voor de korte/middellange termijn.

Er liggen nu nog geen stukken ter inzage, er kunnen geen zienswijzen worden ingediend en er wordt geen onafhankelijke instantie in de gelegenheid gesteld een advies over het voornemen uit te brengen. Te zijner tijd zal een ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

Dan is het mogelijk om te reageren op het plan. In dit blad en op de gemeentelijke website wordt aangekondigd wanneer en op welke manier u kunt reageren.

## Agenda commissievergadering

Commissievergadering op donderdag 12 februari 2009 om 20.00 uur in de raadzaal van het voormalig gemeentehuis in Varsseveld

- Opening
- Inventarisatie spreekrecht burgers.  
Spreekgelegenheid ten behoeve van het publiek: Burgers kunnen tot 48 uur voor de aanvang van de vergadering spreekrecht aanvragen bij de griffier: [griffier@oude-ijsselstreek.nl](mailto:griffier@oude-ijsselstreek.nl) of (0315) 292 310 of (06) 30 80 5000
- Definitieve vaststelling agenda
- Vaststelling notulen van de commissievergadering van 15 januari 2009
- Exploitatiebegroting centrumplan Ulft
- Afronding koerstraject Regio Achterhoek (afbouwtaken)
- Jaarplan 2009 Regio Achterhoek "Het volle leven"
- Mededelingen van de actuele aard door leden van het college, ter uitvoering van de actieve informatieplicht
- Gemeenschappelijke regelingen en externe vertegenwoordigingen, waaronder terugkoppeling door leden van het college en raadsleden
- Inventarisatie agendapunten volgende vergadering(en)
- Rondvraag
- Sluiting

Openbare bekendmakingen

# Oude IJsselstreek

## Veel belangstelling inloopavond reconstructie Anholtseweg



Op 28 januari 2009 organiseerde de gemeente een inloopavond om de plannen voor de reconstructie van de Anholtseweg te presenteren. De inloopavond in zaal Te Pas aan de Grotestraat in Gendringen werd zeer goed bezocht door ruim 100 belangstellenden. De aanwezigen konden de plannen bekijken en medewerkers van de gemeente gaven waar nodig een toelichting en beantwoordden vragen. Ook was er gelegenheid om vragen en suggesties op de plannen schriftelijk in te dienen. Het plan is in grote lijnen positief ontvangen.

### Ligging fietspad

Veel discussie was er over de ligging van het dubbelzijdig fietspad. Deze is in het plan gesitueerd aan de noordoostzijde van de Anholtseweg. Met name de oversteek die de fietser dan moet maken ter hoogte van Grotestraat was meerdere malen punt van discussie. Feit blijft dat de fietser op enig moment de Anholtseweg moet oversteken op een plaats waar ook voldoende ruimte hiervoor is. Ook waren er veel vragen over de overlast die aanwonenden van de werkzaamheden zullen ondervinden en over de in te stellen omleidingroutes.

### Analyse en uitwerking

De komende periode worden de reacties vanuit de inloopavond geanalyseerd en de plannen verder uitgewerkt en waar nodig bijgesteld. Gezien de discussie die is ontstaan over de ligging van het fietspad en de fietsoversteek ter hoogte van de Grotestraat worden er nog een aantal suggesties en alternatieven nader uitgewerkt en beoordeeld. Hierna wordt het plan uitgewerkt in een definitief ontwerp dat vervolgens wordt teruggekoppeld. De binnengekomen reacties worden beantwoord.

## Kom naar de banenmarkt op 6 februari!



De gemeente is op zoek naar nieuwe medewerkers. Op grond van een evaluatie, die vorig jaar is gehouden, is besloten de organisatie uit te breiden. Op dit moment zijn er zestien vacatures. Dit zijn voor een groot deel nieuwe vacatures, om de dienstverlening te versterken.

Omdat er zoveel vacatures zijn organiseert de gemeente op vrijdagmiddag 6 februari van 15.00 – 18.00 uur een banenmarkt. Bent u geïnteresseerd in het werken bij de gemeente, kom dan op 6 februari naar het gemeentehuis. Medewerkers van de gemeente staan u te woord en kunnen u meer vertellen over het werken bij de gemeente Oude IJsselstreek en over de vacatures. De banenmarkt vindt plaats in het gemeentehuis, Staringsstraat 25 in Gendringen. U kunt tussen 15.00 en 18.00 uur gewoon binnenlopen.

Elders in deze Gelderse Post staat een advertentie van de gemeente met meer informatie over de vacatures. Een uitgebreide beschrijving van de vacatures kunt u vinden op [www.oude-ijsselstreek.nl](http://www.oude-ijsselstreek.nl).

## Felicities voor diamanten bruidspaar Kroesen



Dinsdagmiddag 27 januari 2009 ging burgemeester Alberse op bezoek bij het diamanten echtpaar Albert en Hermien Kroesen-Breuer in Ulft om hen namens het college te feliciteren met hun 60-jarig huwelijk. De heer Kroesen werkte als buschauffeur bij de Geldersche TramWegen, het huidige Syntus en is ereid van de schietvereniging in Etten. Mevrouw Kroesen is huisvrouw. Het paar ging tijdens hun vakanties graag op reis naar hun favoriete vakantieoord Noorwegen. De heer en mevrouw Kroesen hebben 5 kinderen, 9 kleinkinderen en 7 achterkleinkinderen.

## Vellen Amerikaanse eiken Keppelbroeksdijk

Aan de Keppelbroeksdijk in Terborg staat tussen de Heidedijk en de Pelendijk, in meerdere rijen, een opstand van Amerikaanse eiken. Het is een erg beeldbepalend landschapselement. De bomen zijn buitengewoon slecht en moeten om veiligheidsredenen dringend gekapt worden.

De eigenaar heeft samen met de gemeente een plan ontwikkeld om te komen tot een verantwoorde herplant. Overleg met de gemeente was noodzakelijk omdat er langs de weg, min of meer onder de Amerikaanse eiken, nog enkele gemeentelijke eiken staan. Ook de kwaliteit van deze bomen is onder de maat. Bij het vellen van de Amerikaanse eiken ontstaat daardoor een zeer windgevoelige situatie. Het is daarom noodzakelijk dat deze bomen tegelijkertijd worden gekapt, zodat er geen gevaarlijke situatie ontstaat en aansprakelijkheidsrisico's worden gelopen.

Gezien de noodzaak van het kappen en het grote landschappelijke en natuurlijke belang van dit object heeft de provincie subsidie toegekend op het project. Voorwaarde voor de subsidie was naast de herplant dat ook de schuur van het tegenover gelegen agrarische bedrijf landschappelijk beter zou worden ingepast. Dit maakt onderdeel uit van het project.

Inmiddels zijn alle ontheffingen die in het kader van de Boswet (kapmelding) en Flora en Faunawet binnen. Zodra de officiële bevestiging van de subsidieverlener binnen is wordt zo spoedig mogelijk met vellen begonnen. De herplant, met lindes, wordt dan zo mogelijk nog dit voorjaar uitgevoerd.

Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer P. Kleingeld. Dit kan via het algemene nummer van de gemeente (0315) 292 292.

## Bestemmingsplanwijziging landgoed Grote Beer & Kleine Beer

Burgemeester en wethouders van Oude IJsselstreek maken bekend dat het ontwerp-wijzigingsplan Landgoed Grote Beer & Kleine Beer met ingang van 9 februari 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt bij de Publieksbalie in het gemeentehuis in Gendringen, Staringsstraat 25. (Openingstijden Publieksbalie ma t/m vr. 08.30 – 12.00, ma. 15.00 - 19.00, di. t/m do. 15.00 - 17.00 uur). Voor inzage van het ontwerp-plan buiten de openingstijden van de Publieksbalie en het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met de Publieksbalie, telefoon (0315) 292 292. Dit plan strekt

tot wijziging van het Bestemmingsplan Buitengebied Wisch 2004, op basis van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Deze ontwerp-bestemmingsplanwijziging is gericht op realisering van twee landgoederen met een totale omvang van circa 11,8 hectare, tussen de Toldijk en de Kersendijk te Westendorp, ten noorden van het Hoenderbosch. Gedurende de termijn van ter inzage ligging kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling hun zienswijze op het ontwerp naar voren brengen bij burgemeester en wethouders, Postbus 42, 7080 AA Gendringen.