

Nieuwe omgevingsvergunning

Nieuwe omgevingsvergunning per 1 oktober ingevoerd

Wethouder John Haverdil: 'Het wordt sneller, makkelijker en efficiënter.'

Vanaf 1 oktober 2010 wordt het aanvragen van een bouwvergunning een stuk makkelijker. Vijftientig bestaande vergunningen worden in één omgevingsvergunning samengevoegd. Wethouder Haverdil kijkt er naar uit: 'Het zal even wennen zijn, maar ik ben er van overtuigd dat het allemaal sneller en makkelijker zal gaan.'



nen van één vergunningaanvraag. De gemeente neemt één besluit en er is ook maar één inspraak- en beroepsprocedure. Ik heb veel vertrouwen in deze nieuwe werkwijze.'

Dienstverlening verbeteren

De omgevingsvergunning past prima in het streven van de gemeente om haar dienstverlening te verbeteren. Wethouder Haverdil: 'Goede dienstverlening betekent dat je aansluit bij de vraag van inwoners en bedrijven. Een bedrijf is voor de aanvraag beduidend minder tijd kwijt en tijd is geld. Inwoners worden beter begeleid bij hun aanvraag en ze weten precies waar ze aan toe zijn. Dat is helder en duidelijk. Zoals al gezegd, het wordt sneller en makkelijker en klantgerichter. En dat is waar het bij goede dienstverlening om gaat.'

Voordelen

Wie wil bouwen of verbouwen had voorheen te maken met verschillende vergunningen op het gebied van wonen, ruimte en milieu. Haverdil: 'Dat is nu voorbij. Eén digitaal loket voor het indie-

Nieuwe omgevingsvergunning: alle vergunningen online in één vergunningaanvraag gebundeld



Wie wil bouwen of verbouwen of anderszins iets aan zijn omgeving wil veranderen heeft vaak een vergunning nodig. Bijvoorbeeld voor het bouwen of slopen van een woning of het kappen van een boom. Vanaf 1 oktober 2010 kunt u veel van deze vergunningen in één keer, in één procedure aanvragen.

Van veel naar één

Met de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) worden ruim 25 vergunningen vervangen door één omgevingsvergunning. Deze omgevingsvergunning vraagt u met één aanvraagformulier bij uw gemeente aan. Digitaal of op papier. Vooral bedrijven met vaak ingewikkelde vergunningaanvragen kunnen voordeel halen door een vergunningaanvraag goed voor te bereiden en zoveel mogelijk integraal aan te bieden. Daardoor krijgen

ze sneller duidelijkheid tegen lagere kosten.

Digitaal indienen

Vanaf uw huis of werk kunt u online op een eenvoudige manier vaststellen of bijvoorbeeld uw bouwplan vergunningplichtig is en voor welke onderdelen of activiteiten u een vergunning moet aanvragen. Op basis van de gegeven antwoorden wordt automatisch een aanvraagformulier samengesteld. U kunt bijlagen elektronisch bijsluiten. Via de website www.omgevingsloket.nl kunt u al even proefdraaien of een vergunningcheck doen.

Meer weten?

Via de website www.vrom.nl (doorklikken naar omgevingsvergunning) is veel informatie te krijgen over de omgevingsvergunning. Zowel voor bedrijven als voor burgers.

Weten waar je aan toe bent

Eén vergunningaanvraag, één manier van afhandelen met duidelijke afspraken en termijnen. Eenvoudige aanvragen zoals bouwen en slopen hebben een beslistermijn van 8 weken vanaf de ontvangstdatum. Deze termijn kan éénmalig met 6 weken verlengd worden. Wanneer het de gemeente niet lukt om binnen deze termijn een beslissing te nemen, wordt de vergunning automatisch verleend.

Complexere aanvragen volgen een uitgebreide procedure. Aanvragen waar bijvoorbeeld een milieuvergunning of een wijziging van het bestemmingsplan nodig is of waarbij een monument wordt verbouwd. De beslistermijn is daarbij 26 weken. Ook deze termijn kan éénmalig met 6 weken verlengd worden. Bij deze procedure kan de vergunning echter niet na die termijn automatisch verleend worden.

Stap 1 – Bepaal wat u gaat doen en op welke locatie. Stel een plan van aanpak op en/of een programma van eisen voor het hele project. Onderzoek de randvoorwaarden die zijn verbonden aan de locatie van het plan. Benoem de activiteiten, zoals slopen, kappen, bouwen, lozen, etc.

Stap 2 – Bepaal om welke activiteiten het gaat. Vul online de digitale checklist in. Daarmee kunt u nagaan of en voor welke activiteiten u een omgevingsvergunning nodig heeft, www.omgevingsloket.nl. Bepaal welke activiteiten onlosmakelijk zijn verbonden, zoals een monumentenvergunning en een bouwvergunning als u een monumentaal pand gaat verbouwen.

Stap 3 - U dient uw aanvraag in bij de gemeente, op papier of digitaal. Als u digitaal wilt indienen gaat u naar het digitaal loket van de gemeente of rechtstreeks naar het Omgevingsloket online www.omgevingsloket.nl.

Tip

In Omgevingsloket online kunt u ook aangeven of u gebruik wilt maken van vooroverleg met de gemeente. Dit vooroverleg heeft geen formele status en is niet verplicht. Met name bij de meer complexe projecten kan het voor zowel gemeente als aanvrager lonend zijn.

Stap 4 – De gemeente stuurt een bericht van ontvangst en publiceert de aanvraag op de gemeentepagina's. Ook controleert de gemeente of de aanvraag compleet is. Als er nog stukken ontbreken krijgt u bericht.

Stap 5 - De gemeente beoordeelt uw aanvraag inhoudelijk en of hij aan alle wettelijke eisen voldoet. Gaat u bouwen, dan wordt uw aanvraag ook getoetst aan de technische eisen uit het Bouwbesluit (brandveiligheid, ventilatie, etc.).

Stap 6 - De gemeente laat u binnen 8 weken weten of u wel of niet een omgevingsvergunning krijgt. De tijd die u nodig heeft om uw aanvraag compleet te maken (zie stap 4) wordt bij de beslistermijn van de gemeente opgeteld. De gemeente publiceert het besluit op de gemeentepagina's. Belanghebbenden, bijvoorbeeld omwonenden, hebben dan maximaal 6 weken de tijd om bezwaar in te dienen. Daarna is uw vergunning definitief.



Reikwijdte omgevingsvergunning

Deze vergunningen of toestemmingen zijn per 1 oktober 2010 in Oude IJsselstreek verleden tijd en zijn samengevoegd in één vergunning, de omgevingsvergunning:

- Aanlegvergunning
- Sloopvergunning
- Projectbesluit
- Ontheffing bestemmingsplan
- Ontheffing Bouwbesluit 2003
- Bouwvergunning
- Gebruiksvergunning
- Ontheffing voorschrift Bouwverordening
- Milieuvergunning
- Vergunning voor indirecte lozingen
- Monumentenvergunning
- Kapvergunning

In een omgevingsvergunning zijn veel vergunningen opgenomen, maar niet allemaal. Zo moet er onder andere nog steeds een aparte aanvraag worden ingediend voor bijvoorbeeld een drank- en horecavergeving.

Bouwen: vergunningvrij of omgevingsvergunning nodig?

U verandert iets aan uw woning; een serre, dakkapel of garage. Mag dat zomaar of heeft u wellicht een omgevingsvergunning nodig? Het gaat immers ook om uw veiligheid en die van omwonenden. En wat vinden de burens van uw bouwplannen?

Wat is (ver)bouwen?

Voor normaal onderhoud aan uw woning is geen omgevingsvergunning nodig. U schildert de kozijnen, u vervangt een ruit, het voegwerk of de dakbedekking. Allemaal activiteiten die uw woning in stand houden. Maar verandert u iets aan uw woning, waardoor het een andere uitstraling of indeling krijgt, of de ruimten een andere functie krijgen, dan is er sprake van verbouwen. Voegt u een dakkapel, serre of garage toe, dan spreken we over bouwen. Zowel bouwen als verbouwen is in een aantal gevallen vergunningvrij.

Vergunningvrij (ver)bouwen

In grote lijnen komt het er op neer dat u aan de achterkant van uw woning in veel gevallen geen vergunning nodig heeft als u iets wil (ver)bouwen. Aan de voorkant en aan de zijkant gelden strengere voorwaarden. Met behulp van het Omgevingsloket online op www.omgevingsloket.nl kunt u er achter komen of u een vergunning nodig heeft. Als blijkt dat u een vergunning nodig heeft, dan laat de check ook zien welke stukken u moet meezenden bij uw aanvraag.

Geen vergunning, wel aan regels voldoen

Misschien heeft u geen omgevingsvergunning nodig, bepaalde regels blijven dan wel gelden. Zo moet u altijd aan de bouwtechnische regels van het Bouwbesluit voldoen: uw bouwwerk moet gezond en veilig zijn. Daarnaast kan de gemeente in uitzonderlijke gevallen optreden tegen het uiterlijk van uw bouwwerk. Met vragen hierover kunt u terecht bij de afdeling Vergunningen en Handhaving van de gemeente.



Informatie over de omgevingsvergunning

Via de website www.omgevingsloket.nl wordt u stap voor stap door uw vergunningaanvraag geleid. U kunt er ook een vergunningencheck doen. Het systeem vertelt u welke gegevens u moet invullen en welke documenten u moet aanleveren (uploaden).

dagen. Anders vervalt die en moet u een nieuwe aanvragen.

Meer informatie over DigiD vindt u op de website: www.digid.nl.

Doe de vergunningencheck

In het Omgevingsloket online kunt u een vergunningencheck doen. U voert dan uw locatie en werkzaamheden in. Vervolgens ziet u of u vergunningplichtig of meldingplichtig bent. Of geen van beide. Nadat u de check heeft doorlopen kunt u direct uw aanvraag doen. Dit kan op papier (door een formulier op maat uit te printen) of digitaal. Het systeem vertelt u welke gegevens u moet invullen en welke documenten u moet aanleveren (uploaden). Voor het digitaal aanvragen van een omgevingsvergunning of het doen van een melding heeft u een DigiD-account nodig.

Onlosmakelijk verbonden activiteiten

U bent verplicht één omgevingsvergunning aan te vragen als u activiteiten wilt uitvoeren die onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden. Een voorbeeld: als u een monumentaal pand wilt verbouwen, moet u een omgevingsvergunning aanvragen voor het monumentale aspect van het pand en voor het verbouwen ervan. Andere voorbeelden zijn het bouwen, verbouwen of oprichten van een milieubedrijf in strijd met het bestemmingsplan.

Eén rechtsbeschermingsprocedure

Op dit moment kent elke vergunning haar eigen rechtsprocedure (bezwaar en beroep). De omgevingsvergunning kent voor de reguliere en uitgebreide procedure elk één rechtsbeschermingsprocedure, die aansluit bij de beroepsprocedures uit de Algemene wet bestuursrecht. Als u één omgevingsvergunning heeft aangevraagd voor het hele project, hebben belanghebbenden één moment om hun zienswijze, inspraak of bezwaar neer te leggen. De aanvrager én de belanghebbenden hebben hierdoor sneller duidelijkheid of het plan kan doorgaan of niet. Wilt u dus tijd besparen en de kans op vertraging beperken, is het raadzaam om zoveel mogelijk activiteiten gezamenlijk aan te vragen

Gemeente bellen?
(0315) 292 292



Folders

Er is veel informatie beschikbaar over de nieuwe omgevingsvergunning. Voor veel bouwplannen zijn ook aparte folders beschikbaar, variërend van een dakkapel tot carport, zonnepaneel of erfafscheiding. Ze zijn vanaf 1 oktober te vinden via het digitaal loket van de gemeente: www.oude-ijsselstreek.nl. U kunt ook bellen met de gemeente via telefoonnummer (0315) 292 292.

DigiD en Omgevingsvergunning

Voor het digitaal versturen van uw aanvraag heeft u een DigiD nodig. Zo weten overheidsinstellingen dat ze ook echt met u te maken hebben. U kunt uw DigiD aanvragen via de website digid.nl. De volgende gegevens zijn nodig:

- burgerservicenummer (sofinummer);
- geboortedatum;
- postcode;
- huisnummer.

U ontvangt binnen vijf dagen een activeringscode per post. Na het activeren kunt u inloggen bij overheidsinstellingen die gebruik maken van DigiD. Activeer uw DigiD binnen twintig



De verschillende mogelijkheden die een omgevingsvergunning biedt

- U kunt voor de verschillende activiteiten die nodig zijn voor een project in één keer de benodigde vergunning aanvragen. U krijgt dan één omgevingsvergunning voor alle activiteiten en in één keer duidelijkheid over de vergunning en de voorwaarden. Uw aanvraag doorloopt één maal de vergunningprocedure en de procedure voor inspraak, bezwaar en beroep.
- U kunt de vergunning opknippen in losse activiteiten en voor elke activiteit een aparte omgevingsvergunning aanvragen, tenzij er sprake is van onlosmakelijk verbonden activiteiten. U krijgt voor elke 'losse' activiteit een omgevingsvergunning. Het nadeel hiervan is dat alle omgevingsvergunningen afzonderlijk de vergunningprocedure doorlopen, inclusief inspraak, bezwaar en beroep. Het kan gebeuren dat u de ene omgevingsvergunning wel krijgt en de andere niet.

- Bij onlosmakelijk verbonden activiteiten biedt de gefaseerde aanvraag uitkomst. Het aanvraagproces wordt opgedeeld in twee fasen en voor elke fase komt een beschikking. De twee beschikkingen vormen samen de omgevingsvergunning voor uw project. Pas zodra u toestemming heeft voor beide fasen kunt u dus de activiteiten uitvoeren. Een omgevingsvergunning in fasen kan bijvoorbeeld handig zijn wanneer u verplicht bent om een omgevingsvergunning integraal aan te vragen, omdat u onlosmakelijk verbonden activiteiten wilt uitvoeren. U wilt dan eigenlijk eerst weten of u de omgevingsvergunning voor de milieuactiviteit krijgt, voordat u investeert in het uitwerken van de bouwplannen.

Op www.omgevingsvergunning.vrom.nl is meer informatie te vinden over het gefaseerd aanvragen van een omgevingsvergunning.

Bouwplannen?
Doe de vergunningcheck op Omgevingsloket online

