

# Gemeentenieuws

## Stimulans voor verkoop energieneutrale woningen Bomenbuurt



De gemeente biedt kopers verschillende mogelijkheden om wonen in Bomenbuurt nog aantrekkelijker te maken. Info: [www.bomenbuurt-ulft.nl](http://www.bomenbuurt-ulft.nl), [www.vogelbuurtbiezenakker.nl](http://www.vogelbuurtbiezenakker.nl) of [www.oude-ijsselstreek.nl](http://www.oude-ijsselstreek.nl).

Om de koop van een energieneutrale woning voor een grote groep mogelijk te maken, biedt de gemeente kopers verschillende mogelijkheden aan: subsidie op energiezuinige woningen (kopers van een woning in Bomenbuurt kunnen een subsidie van € 15.000 aanvragen), een duurzaamheidslening en erfpacht.

Door de energiebesparende investeringen is de verkoopprijs van een woning in Bomenbuurt hoger dan van een reguliere woning. Deze 'meerkosten' kan een koper tegen gunstige voorwaarden lenen van de gemeente. De koper krijgt 3% rentekorting en heeft 30 jaar de tijd om de lening terug te betalen. De duurzaamheidslening loopt tot 1 september 2012.

Kopers kunnen de grond in erfpacht verkrijgen. Bij erfpacht is de koper niet de eigenaar van de kavel, maar alleen van de woning op de kavel. De gemeente blijft eigenaar van de grond en verpacht deze aan de koper. Daarmee is de maandlast voor de koper lager dan bij een hypotheek. Daarnaast is de koopprijs van de woning lager wanneer deze in erfpacht wordt gekocht omdat de grondprijs niet in de prijs is opgenomen.

Energie neutrale woningen leveren gemiddeld evenveel energie als ze verbruiken voor verlichting, verkoeling, verwarming, ventilatie en huishoudelijk gebruik (bij normaal gebruik). Om dat mogelijk te maken, is in deze woningen geïnvesteerd in een optimale isolatieschil, wintertuin, gebalanceerd ventilatiesysteem en zonnecollectoren.



### Maatregelen voor beveiliging spoorwegovergangen

Tijdens de raadsvergadering van donderdag 30 juni heeft de gemeenteraad van Oude IJsselstreek besloten € 500.000 beschikbaar te stellen voor het opheffen en beveiligen van spoorwegovergangen in de gemeente. Dit is een gezamenlijk project met provincie Gelderland en ProRail. Er komt een pakket aan maatregelen die verbeterde beveiliging van overgangen mogelijk maken.

De gemeente, provincie en ProRail werken samen aan de beveiliging van de spoorwegovergangen in Oude IJsselstreek. Om de veiligheid te verbeteren en om verstoringen in de dienstregeling te voorkomen worden er een aantal maatregelen genomen. De spoorwegovergang aan de Masselinklaan in Sinderen wordt uitgerust met een mini-AHOB. Dat zijn kleine overwegbomen voor een spoorwegovergang. Daarnaast worden twee spoorwegovergangen aan de Aaltenseweg in Varsseveld opgeheven. Dit gebeurt op verzoek van de aanwonenden. Om deze aanwonenden toegang te kunnen geven tot hun perceel wordt er een parallelweg aangelegd. In overleg met de eigenaren van de andere vijf spoorwegovergangen wordt gekeken naar de veiligste oplossing.

#### Raadsbesluit

De gemeenteraad besprak donderdag 30 juni het voorstel over het opheffen en beveiligen van spoorwegovergangen. D66 stemde tegen het voorstel omdat zij geen gemeentelijke investeringsruimte ziet. De VVD was kritisch op de kostenberekening van ProRail maar stemde net als de andere partijen wel voor. Daarmee werd het voorstel met meerderheid van stemmen aangenomen. Eind augustus overlegt de gemeente met provincie Gelderland en ProRail over de te nemen vervolgstappen. De financiën voor het pakket aan verbeteringsmaatregelen wordt beschikbaar gesteld door de gemeente Oude IJsselstreek, de Provincie Gelderland en ProRail. Zij nemen ieder een derde van de kosten voor hun rekening.

## In vakantieperiode geen avondopenstelling

Tijdens de bouwvakvakantie vervalt de maandagavondopenstelling van de Publieksbalies.

Op de volgende maandagavonden zijn de Publieksbalies na 17.00 uur gesloten:

\* 18 juli \* 25 juli \* 1 augustus  
\* 8 augustus.

De overige openingstijden blijven ongewijzigd.

Vanaf 15 augustus gelden weer de reguliere openingstijden.

13 juli 2011



#### Gemeente Oude IJsselstreek

Postbus 42  
7080 AA Gendringen  
tel. (0315) 292 292  
fax. (0315) 292 293  
website: [www.oude-ijsselstreek.nl](http://www.oude-ijsselstreek.nl)  
email: [info@oude-ijsselstreek.nl](mailto:info@oude-ijsselstreek.nl)

#### Telefonisch bereikbaar

Ma. t/m do. 08.30 - 17.00 uur  
Vrijdag 08.30 - 12.00 uur

#### Bezoekadres

Staringstraat 25 Gendringen  
Publieksbalie

#### Openingstijden

Ma. t/m vr. 08.30 - 12.00 uur  
Ma. t/m do. 15.00 - 17.00 uur  
Avondopenstelling Publieksbalie  
Ma. 17.00 - 19.00 uur

#### Liever niet wachten?

Maak uiterlijk een dag van tevoren telefonisch of via [www.oude-ijsselstreek.nl](http://www.oude-ijsselstreek.nl) een afspraak voor de Publieksbalie burgerzaken (paspoort, rijbewijs, uittreksel, aangifte geboorte enz.), vergunningen (bouw, milieu, kap, sloop enz.), belastingen en het Zorgloket (Wmo).

#### Meldingenpunt

Een kapotte afvalcontainer, zwerfvuil, overstromende straatkolken, een flikkerende lantaarnpaal, een losse stoeptegels, rioolklachten of ongediertelast: meld ze bij de gemeente via het meldpunt op [www.oude-ijsselstreek.nl](http://www.oude-ijsselstreek.nl), aan de Publieksbalie of via telefoon (0315) 292 292.

#### Melding calamiteiten buiten kantoortijd

Uitsluitend bij calamiteiten op gebied van wegen, riolering, gladheid en storm: (06) 10 93 28 92.

#### Redactie

Heeft u suggesties voor of kritiek op de gemeentepagina's meld het de redactie via telefoonnummer (0315) 292 292.  
E-mail: [info@oude-ijsselstreek.nl](mailto:info@oude-ijsselstreek.nl)

Wonen in Bomenbuurt is wonen in een groene wijk voor jong en oud. Deze week startte de verkoop van de 22 energieneutrale woningen in Bomenbuurt in Ulft. Vanwege de energiebesparende investeringen in de woning, is de koopprijs hoger dan van een reguliere woning. Daar staat tegenover dat de energielasten zeer laag zijn.

## CJG onderzoekt klanttevredenheid website



Uit een klanttevredenheidsonderzoek naar de website van het CJG blijkt dat vooral de informatie over het lokale cursussen- en activiteiten aanbod op het gebied van opvoeden veel wordt geraadpleegd.

Recent onderzoek naar de website van het Centrum voor Jeugd en Gezin (CJG) wees voor Oude IJsselstreek uit, dat 35% van de ondervraagde ouders bekend is met het CJG. Ouders waardeerden vooral lokale informatie op de website.

Ouders zoeken op de website naar praktische opvoedtips en informatie over de ontwikkeling van het kind. Vooral de informatie over het lokale cursussen- en activiteiten aanbod op het gebied van opvoeden van de jeugd wordt veel geraadpleegd. De activiteitenagenda en het cursusaanbod werden het beste gewaardeerd.

Via het e-consult kunnen ouders anoniem per e-mail vragen stellen. Ouders zijn positief over deze service maar gaven aan dat deze mogelijkheid wel duidelijker vermeld mag worden op de website. Dit wordt op korte termijn uitgevoerd.

#### Bekendheid versterken

De website van het CJG Oude IJsselstreek krijgt van de deelnemers een 7,7. Suggestie is, dat de bekendheid nog verbeterd kan worden. Het CJG Oude IJsselstreek zet daarop in door middel van themafolders die te vinden zijn op veel plekken waar ouders met kinderen komen. En door zo veel mogelijk gebruik te maken van communicatiemiddelen van partnerorganisaties. Omdat de naamsbekendheid van het CJG nog te wensen overlaat gaan de Achterhoekse gemeenten hier gezamenlijk mee aan de slag. Kijk voor meer informatie over het Centrum voor Jeugd en Gezin op [www.cjgoude-ijsselstreek.nl](http://www.cjgoude-ijsselstreek.nl).

- Op [www.cjgoude-ijsselstreek.nl](http://www.cjgoude-ijsselstreek.nl) vindt u een lokale activiteitenagenda.
- Het CJG helpt u verder bij kleine én grote opvoedvragen.
- Er zijn CJG inlooppunten in Terborg, Varsseveld en Ulft.

## Plastic afval kun je beter scheiden



Zakken nodig voor plastic afval? Mail naar [www.zakkenbestellen.nl](mailto:www.zakkenbestellen.nl) of bel met (0800) 73 29 253. Ze worden dan gratis thuis gestuurd.

telefonisch via (0800) 73 29 253. U kunt het plastic afval in deze speciale zakken aan de weg te zetten op de dag van de inzameling voor 07.00 uur. Andere zakken worden niet meegenomen. In verband met de verkeersveiligheid verzoeken wij u om de zakken zo neer te leggen dat ze niet de openbare weg kunnen opwaaien. U kunt de zakken ook kosteloos aanbieden bij de brengpunten bij Ter Horst in Varsseveld of bij TCU in Ulft.

### Wat mag ik niet in de zak van het plastic afval doen?

In de zak voor het plastic afval kunt u geen verpakkingen met inhoud deponeren, geen verpakking van chemisch afval, geen piepschuim, geen resten papier/karton/foliemix en geen plastic gebruiksvoorwerpen.

### Wat hoort er wel in de zak van het plastic afval?

In de speciale zakken voor plastic afval kunt u inzamelen: plastic tassen, verpakking van vlees en kaas, kuipjes, knijpflessen, tubes, flessen olie en azijn of frisdranken of plantenpotten.

### Wilt u meer weten over plastic afval?

Meer informatie over plastic afval inzameling vindt u in onze afvalkalender en op onze website [www.oude-ijsselstreek.nl](http://www.oude-ijsselstreek.nl).

Bij het telefonisch informatiecentrum (TIC) van de gemeente komen regelmatig vragen binnen over de plasticinzameling. Ook komt het steeds vaker voor dat plastic afval in gewone vuilniszakken wordt aangeboden. Hieronder leest u de meest voorkomende vragen en antwoorden.

### Zijn er speciale zakken verkrijgbaar?

Voor het aanbieden van plastic afval zijn speciaal bestemde zakken verkrijgbaar. Deze zakken kunt u gratis aanvragen via [www.zakkenbestellen.nl](http://www.zakkenbestellen.nl) of

## “Irritanter dan een heimachine!”

“Irritanter dan een heimachine!”, dat is een uitspraak van een buurtbewoner na het Festival van Hemelvaart dat plaats vond op Hemelvaartsdag in Ulft. Georganiseerd door een evenementenbureau (en niet door de DRU Cultuurfabriek) voor vijfduizend jongeren die heel erg houden van die ‘bonke bonke-muziek’. Beetje raar opgeschreven natuurlijk, maar u begrijpt me waarschijnlijk wel: elektronische technobeats in een hoog en wisselend tempo, die je ingewanden doen trillen. Ik houd er zelf niet zo van, maar ik kan me wel voorstellen dat het iets me je doet. Dat je in een soort trance komt, je kunt ontspannen en ‘los komt’.

We kregen na afloop van het evenement twaalf klachten en een protestbrief met 225 handtekeningen. Ik heb de initiatiefnemers van de actie uitgenodigd en we hebben de situatie met elkaar besproken. Hoe was de informatie vooraf? Wat is het verschil met bijvoorbeeld Hertenpop? Waar mijn gesprekspartners overigens geen enkel probleem mee hebben omdat dat muziek is ‘van een ander kaliber’. Waarom in de openlucht en niet in de goed geïsoleerde popzaal? Hemelvaartsdag was een prachtige zonnige dag en als je lekker in de tuin wilde zitten was het ‘niet te harden’.

Vorige week hebben we er in het college uitgebreid over gesproken. Hoe gaan we om met deze klachten? Ik schets u het dilemma. Het festival is organisatorisch heel goed verlopen. Politie, brandweer, bezoekers en de organisatie zijn tevreden. Het geluid irriteerde een flinke groep omwonenden ernstig. Wanneer wordt last overlast? Wat mag je vragen van mensen? In hoeverre mag je om begrip en tolerantie vragen en waar worden grenzen overschreden? Hoe wegen wij het belang af tussen het plezier van vijfduizend jongeren die een dag lang genieten van harde muziek tegenover het belang van een deel van de omwonenden die er echt last van hebben?



Burgemeester Alberse

Zijn er praktische oplossingen? De positie van de geluidsboxen; rekening houden met de windrichting; een maximum stellen aan decibels? Of is het niet helemaal oplosbaar en moeten we af en toe een beroep doen op tolerantie en begrip over en weer? Elkaar iets gunnen? Of verbieden? Wij willen dat er in onze gemeente ruimte is voor ‘elk wat wils’. We willen de gemeente leefbaar en aantrekkelijk houden voor heel verschillende groepen mensen met soms heel verschillende smaken. Kermissen, festivals en evenementen horen daar bij. Juist door dit soort evenementen willen mensen in onze gemeente komen/blijven wonen en wordt er geld verdiend door onze ondernemers. Soms veroorzaken die evenementen wel irritatie en overlast. We zullen als gemeenschap gezamenlijk een balans moeten vinden om iedereen aan zijn trekken te laten komen. Een balans tussen recreëren, geld verdienen en gewoon prettig wonen zonder te veel overlast. Wij kiezen als gemeente voor het laten plaatsvinden van veel evenementen, maar wel in overleg met u. Als er overlast is moeten we samen zoeken naar oplossingen. Juist uw reacties, protesten en het liefst ook uw creatieve suggesties om er samen uit te komen maken het voor ons als gemeentebestuur mogelijk om een goede balans te vinden! Informatie vooraf, zoveel mogelijk rekening houden met elkaar en overlast voorkomen waar het kan, dat is het devies!

Reageren? Mail naar [h.alberse@oude-ijsselstreek.nl](mailto:h.alberse@oude-ijsselstreek.nl)

Hans Alberse.

## College bezoekt metaalwarenfabriek Lentink



De heer Raben (midden), financieel directeur Lentink, vertelt het college hoe zijn bedrijf metalen producten maakt en bewerkt.

Tijdens één van haar maandelijkse bedrijfsbezoeken bracht het college van burgemeester en wethouders een bezoek aan Metaalwarenfabriek Lentink in Varsseveld. Financieel directeur Gerald Raben ontving het college.

Lentink BV, opgericht in 1958 en sinds begin negentiger jaren gevestigd aan de Gesinkkampstraat in Varsseveld, bestrijkt een oppervlakte van 3,2 ha en heeft circa 120 werknemers in dienst. Met ruim 50 jaar ervaring produceert Lentink met succes grote en kleine series metalen producten voor verschillende bedrijfstakken en industrieën. Het bedrijf beschikt over ruime technische ervaring met diverse metalen en het bewerken daarvan. Dieptrekken, persen en lakken

behoren tot de kernactiviteiten van Lentink. Overige productieactiviteiten zijn onder meer: ponsen, knippen, kanten, monteren, persen, puntlassen en poedercoating.

Het college was onder de indruk van de manier waarop het bedrijf is georganiseerd en de wijze waarop men nationaal en internationaal op de markt opereert. Tijdens de rondleiding door het bedrijf kreeg het college daarvan een goed beeld. Het werd maar weer eens bevestigd dat het goed is om achter de deuren van een bedrijf te kijken om zo een goed beeld te krijgen van de drijfveren van de ondernemers in onze gemeente. Burgemeester Alberse dankte de heer Raben voor de interessante bedrijfspresentatie en wenste het bedrijf een goede toekomst toe.

## Startersleningen met vijf jaar verlengd

Sinds juni 2009 biedt de gemeente starters een starterslening aan voor de aankoop van een woning. De startersleningen zijn een succes: er zijn er al 28 verstrekt. Om die reden heeft de gemeenteraad besloten om de startersleningen met een periode van vijf jaar te verlengen.

Momenteel is het voor starters op de woningmarkt lastig om een woning te kopen met

Nationale Hypotheek Garantie. Dit geldt vooral voor huishoudens met een modaal inkomen. Uit een recente evaluatie door de gemeente blijkt dat de startersleningen een succes zijn. Zeker in een tijd dat de banken zeer terughoudend zijn bij het verstrekken van hypotheekleningen. Er zijn er inmiddels 28 verstrekt en er zijn nog 6 aanvragen in behandeling. De laatste maanden is het aantal aanvragen toegenomen. Voor meer informatie: [www.oude-ijsselstreek.nl](http://www.oude-ijsselstreek.nl)

## Hoe help je je kind nee zeggen tegen roken, drinken en blowen?

De zomer is in aantocht. Dat betekent vakanties, kermissen en andere evenementen. Voor kinderen zijn dat momenten waar ze eerder in de verleiding kunnen komen om eens lekker uit hun dak te gaan. Roken, blowen, biertje... dat hoort er op die leeftijd allemaal bij? Nee, toch? Als ouder wil je natuurlijk niet dat je kind al op jonge leeftijd met deze middelen in aanraking komt.

Kinderen blijken tussen de 12 en 14 jaar te zijn als ze beginnen met roken en drinken. En als zij 15 jaar zijn, steekt 31% regelmatig een sigaret op, drinkt 60% regelmatig alcohol en blowt 10% van de jongeren. Daar kun je als ouders iets aan doen. Dat er nog een wereld te winnen is, laat onderzoek zien. 61% Van de ouders zegt dat hun kind zeker geen alcohol mag drinken. Slechts 35% van de jongeren geeft aan dat ouders die regel ook écht

toepassen. Van de ouders vindt 77% het niet goed dat hun kind rookt. 65% van de 14-jarigen zegt dat hun ouders die regel ook inderdaad hanteren. Blijkbaar beleven veel ouders gesprekken over roken, drinken en blowen anders dan de kinderen zelf. De landelijke campagne ‘Hoe help ik mijn kind nee zeggen tegen roken, drinken en blowen?’ geeft ouders advies hoe roken, drinken en blowen door hun kinderen te voorkomen. Praat met je kind over middelengebruik voordat het hiermee experimenteert, stel duidelijke regels en help je kind om nee te zeggen. Met de zomervakantie voor de deur, is het zaak om dit tijdig te doen. Dan weten kinderen waar ze aan toe zijn. Kijk op [www.hoepakjijdataan.nl](http://www.hoepakjijdataan.nl) voor concrete tips en een videofilmje over hoe ouders een goed gesprek hierover met hun kind kunnen voeren. Of vraag de folder aan via [minderdrinken@ggdgelre-ijssel.nl](mailto:minderdrinken@ggdgelre-ijssel.nl)

# Openbare bekendmakingen

## OMGEVINGSVERGUNNING

### Aangevraagde vergunningen reguliere procedure (met datum van binnenkomst):

**Breedenbroek**, Tulenstraat 1, handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden, 28-06-2011

**Gendringen**, Touwslagersbaan 92, slopen: verwijderen asbest, 04-07-2011

**Heelweg**, Kuenenweg 7, bouwen: bouw hal tbv winkel- en kantoorruimte, 03-07-2011

**Heelweg**, Schippersdijk 4, slopen: sloop schuur, 24-06-2011

**Heelweg**, Zelhemsseweg 61, bouwen: tijdelijk plaatsen stacaravan, 24-06-2011

**Netterden**, Drevelseweg 4, bouwen: verplaatsen en uitbreiden opslagloods, 30-06-2011

**Netterden**, Papenkampseweg 4, bouwen: bouw woning, 01-07-2011

**Silvolde**, Bontebrug 44, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening: overschrijden aantal m2, 04-07-2011

**Silvolde**, Terborgseweg 79, slopen: sloop woning, 29-06-2011

**Sinderen**, Wissinklaan 6a, bouwen verbouwen boerderijwoning en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening: splitsen woning 01-07-2011

**Sinderen**, Wissinklaan 6a, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening: plaatsen tijdelijke woonunit, 04-07-2011

**Terborg**, Doetinchemseweg 21, bouw: afbouw en inrichten winkel en plaatsen reclamebord, 06-07-2011

**Terborg**, Voorbroek 1, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening: bouw berging/carport, 27-06-2011

**Uift**, Kerkstraat 11, aanbrengen lichtreclames, 05-07-2011

**Uift**, Steenakker 14, slopen: sloop garage-carport, 03-07-2011

**Varsselder**, Achter de Molen 4, bouwen: uitbreiden woning, 04-07-2011

**Varsseveld**, Oranjestraat 19, bouwen: vervangen bestaande garagebox door blokhut met carport en luifel, 26-06-2011

**Varsseveld**, van Pallandtstraat 4, bouwen: uitbreiden sporthal en bouw turnhal, 01-07-2011

**Varsseveld**, Spoorstraat 18-20, slopen: sloop vml. winkelpand, 05-07-2011

**Varsseveld**, Ds. Thomsonstraat 20, bouwen: vergroten van de bijkeuken, 01-07-2011

**Westendorp**, Lankerdijk 10 bouwen: verbreden varkensstal en handelingen met gevolgen met beschermde natuurgebieden, 30-06-2011.

### Verleende vergunningen reguliere procedure (met datum van verzending):\*

**Silvolde**, Heidedijk 10, bouwen: bouw stalling- bergruimte, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening: realiseren van 150m<sup>2</sup> oppervlakte aan bijgebouwen, 05-07-2011

**Varsseveld**, Sturriskolkweg 10, bouwen: bouw kapschuur, 05-07-2011

**Westendorp**, Kipsdijk 4, bouwen: verbouwen en uitbreiden woning, 04-07-2011

### Verlengde beslistermijn omgevingsvergunning met zes weken

**Etten**, Holsersweg 3, wijzigen gevel/kap

**Etten**, Molenstraat 20b, uitbreiden woning

**Terborg**, industrieweg 115, brandveilig gebruik tijdelijke huisvesting

### Rectificatie

Op 29 juni is er een aanvraag omgevingsvergunning gepubliceerd voor het bouwen van een paardenstal/carport aan de Toldijk 12 in Sunderen. Het bouwadres moet echter zijn:

**Sinderen**, Heidedijk 3a, bouwen: bouw paardenstal/carport, 15-06-2011

## VERGUNNINGEN\*

### Er is vergunning verleend voor:

het organiseren van een rommelmarkt op 4 augustus 2011 van 10.00 tot 16.00 uur op Camping Slootermeer in Etten.

### Melding

Het ten gehore brengen van muziek tijdens de beachparty op Camping Slootermeer in Etten op 30 juli 2011 van 20.00 tot 00.00 uur.

**Nadere informatie**, onder meer over de verzenddatum, kunt u inwinnen bij de afdeling Veiligheid, taakveld Openbare Orde en Veiligheid, tel. (0315) 292 292.

## MILIEU

### Ontwerpvergunning Wet milieubeheer

Het college van burgemeester en wethouders heeft ambtshalve besloten om in de omgevingsvergunning (voorheen milieuvergunning) van Tankstation Heuthorst, Industrierweg 29 in Gendringen een voorschrift toe te voegen. De wijziging omvat de beperking van de LPG doorzet van het tankstation. Daardoor wordt aan de omgevingsvergunning van 11 december 2007 een voorschrift toegevoegd dat de jaarlijkse doorzet aan LPG maximaal 499 m<sup>3</sup> per jaar mag bedragen. De wijziging geldt voor onbepaalde tijd.

**Inzien** Iedereen kan de ontwerpvergunning en de stukken die daarbij horen van 14 juli tot en met 24 augustus 2011 inzien tijdens de openingsuren bij de Publieksbalie op het gemeentehuis in Gendringen en staan op de gemeentelijke internetpagina. Na telefonische afspraak kunnen de stukken ook buiten deze uren worden ingezien.

**Zienschijzen** Iedereen kan tot en met 24 augustus 2011 zowel mondeling als schriftelijk gemotiveerde zienschijzen indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 42, 7080 AA Gendringen.

Belanghebbenden die nu zienschijzen indienen of later aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest kunnen later bij de Raad van State beroep instellen tegen de definitieve vergunning. Ook kunnen zij schorsing of een voorlopige voorziening aanvragen bij de Raad van State.

### Ontwerpbeschikking intrekking milieuvergunning

Er is een verzoek ontvangen om een gehele intrekking van de omgevingsvergunning (voorheen milieuvergunning) van:

**\*de heer J.G.A. Stuart**, Vlakkeeweg 8 in Varsseveld

De gehele intrekking heeft betrekking op het beëindigen van de agrarische activiteiten met betrekking tot het houden van varkens en rundvee.

Het college is van plan aan dit verzoek tegemoet te komen.

**Inzien** Van 14 juli tot en met 24 augustus 2011 kan iedereen de aanvraag, de ontwerpbeschikking en andere ter zake doende stukken inzien. Deze liggen tijdens de openingsuren ter inzage bij de Publieksbalie op het gemeentehuis.

**Zienschijzen** Iedereen kan tot en met 24 augustus 2011 zijn zienschijzen schriftelijk of mondeling naar voren brengen.

### Definitieve beschikking Intrekking Wet milieubeheer- vergunning

Er is een verzoek ontvangen van het navolgende bedrijf om gedeeltelijke intrekking van de omgevingsvergunning (voorheen milieuvergunning):

**\*de heer J.A.M. Boland**, Bontebrug 4 in Silvolde.

De gedeeltelijke intrekking heeft betrekking op het beëindigen van de agrarische activiteiten met betrekking tot het houden van varkens.

Het college heeft besloten aan dit verzoek tegemoet te komen.

**Zienschijzen** Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienschijzen ingediend. Het definitieve besluit wijkt daarom niet af van het ontwerp. **Inzien** Alle op de intrekking betrekking hebbende stukken liggen van 14 juli tot en met 24 augustus 2011 voor iedereen ter inzage bij de Publieksbalie op het gemeentehuis.

**Beroep/voorlopige voorziening** Omdat er geen zienschijzen zijn ingediend en het definitieve besluit niet is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp kunnen alleen belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om tijdig een zienschijzen naar voren te brengen beroep instellen en een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit kan tot en met 25 augustus 2011. Het beroepschrift kunt u sturen aan de Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. Het besluit treedt na afloop van de beroepstermijn in werking tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

## ZITTING RAYONARCHITECT

Op dinsdag 19 juli 2011 vindt vanaf 9.20 uur de openbare maatschappelijke zitting Rayonarchitect (namens de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit) plaats in het gemeentehuis in Gendringen.

De agenda ligt vanaf vrijdag 15 juli 2011 ter inzage in het gemeentehuis bij de publieksbalie en kunt u vinden op de internetpagina [www.oude-ijsselstreek.nl](http://www.oude-ijsselstreek.nl) en op het publicatiebord. Alleen vooraf aangeleverde bouwplannen worden geagendeerd.

## BESTEMMINGSPLAN

### Hutten Zuid, deelplan 1

Burgemeester en wethouders maken bekend, dat de gemeenteraad op 23 juni 2011 het bestemmingsplan "Hutten Zuid, deelplan 1" ongewijzigd heeft vastgesteld.

**Plangebied en inhoud van het plan** Het plangebied Hutten Zuid, deelplan 1 betreft de reeds gerealiseerde woonwijk in het zuidelijke deel van het projectgebied Hutten Zuid. Dit gebied wordt in het noorden begrensd door de scheg en vispassage, in het oosten door de Oude IJssel, in het zuiden door een groene ruimte en in het oosten door de Bongersstraat. Het bestemmingsplan Hutten Zuid, deelplan 1 legt de bestaande situatie vast.

**Inzage** Het bestemmingsplan "Hutten Zuid, deelplan 1" ligt van 14 juli 2011 tot en met 25 augustus 2011 voor iedereen ter inzage. Tijdens openingstijden kunt u het bestemmingsplan inzien bij de Publieksbalie in het gemeentehuis in Gendringen.

Het bestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via de website van de gemeente ([www.oude-ijsselstreek.nl](http://www.oude-ijsselstreek.nl)) onder 'De gemeente, Wonen en ruimtelijke ontwikkelingen, Bestemmingsplannen'. In het gemeentehuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend.

**Beroep** Tegen het besluit van de gemeenteraad kan beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De beroepstermijn begint op 15 juli 2011 en eindigt op 25 augustus 2011. Van deze beroepsmogelijkheid kan gebruik worden gemaakt door:

- Een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienschijzen tijdig bij de gemeenteraad in te dienen;

**Inwerkingtreding** Het vaststellingsbesluit treedt in werking op 26 augustus 2011, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingesteld beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op het beroep is beslist.

## BEZWAARPROCEDURE

**Voor de berichten waar achter de kop een sterretje (\*) vermeld staat, geldt de onderstaande bezwaar-procedure, voor berichten waar achter de kop twee sterretjes (\*\*) staan, geldt de onderstaande beroepsprocedure.**

**Bezwaar (\*)** Binnen zes weken na de dag van verzending van het desbetreffende besluit kunnen belanghebbenden een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient u te richten aan het college van de gemeente Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen.

**Zienschijzen (\*\*)** Binnen de genoemde termijn kan iedereen schriftelijk en mondeling zienschijzen omtrent de ontwerpbeschikking kenbaar maken bij burgemeester en wethouders, Postbus 42, 7080 AA in Gendringen. Er kan slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking worden ingediend als ook een zienschijzen is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

**Beroep (\*\*\*)** Binnen zes weken na de dag van verzending van het desbetreffende besluit kunnen belanghebbenden een gemotiveerd en ondertekend beroepschrift te sturen naar; Rechtbank Zutphen, sector bestuursrecht, Postbus 9008, 7200 GJ Zutphen. In ieder geval moet worden vermeld tegen welk besluit het beroepschrift is gericht en waarom. Indien onverwijld spoed dit vereist, dient u tevens een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zutphen, sector bestuursrecht, Postbus 205, 7200 AE Zutphen. Voor nadere informatie kunt u terecht bij de Publieksbalie van de gemeente Oude IJsselstreek. Voor telefonische informatie kunt u ons bereiken via (0315) 292 292.

## BESTEMMINGSPLAN

### “Buitengebied Wisch; Locatie Aaltenseweg 86 Varsseveld”

Burgemeester en wethouders maken bekend, dat de gemeenteraad op 23 juni 2011 het bestemmingsplan “Buitengebied Wisch; locatie Aaltenseweg 86 Varsseveld” ongewijzigd heeft vastgesteld.

#### Plangebied en inhoud van het plan

Het bestemmingsplan legt de planologische basis voor het herinrichting van het perceel Aaltenseweg 86 in Varsseveld vast. In ruil voor de sloop van bedrijfsgebouwen is het mogelijk om één extra vrijstaande burgerwoning te realiseren op het perceel.

#### Inzage

Het bestemmingsplan “Buitengebied Wisch; locatie Aaltenseweg 86 Varsseveld” ligt van 14 juli 2011 tot en met 25 augustus 2011 voor iedereen ter inzage. Tijdens openingstijden kunt u het bestemmingsplan inzien bij de Publieksbalie in het gemeentehuis in Gendringen. Het bestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via de website van de gemeente ([www.oude-ijsselstreek.nl](http://www.oude-ijsselstreek.nl)) onder ‘De gemeente, Wonen en ruimtelijke ontwikkelingen, Bestemmingsplannen’. In het gemeentehuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend.

#### Beroep

Tegen het besluit van de gemeenteraad kan beroep worden aange tekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De beroepstermijn begint op 15 juli 2011 en eindigt op 25 augustus 2011. Van deze beroepsmogelijkheid kan gebruik worden gemaakt door:

- Een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze tijdig bij de gemeenteraad in te dienen.

#### Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit treedt inwerking op 26 augustus 2011, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingesteld beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet inwerking voordat op het beroep is beslist.

## BESTEMMINGSPLAN

### “Buitengebied Wisch, locatie Kersendijk 2 Westendorp”

Burgemeester en wethouders maken bekend, dat de gemeenteraad op 23 juni 2011 het bestemmingsplan “Buitengebied Wisch, locatie Kersendijk 2 Westendorp” ongewijzigd heeft vastgesteld.

#### Plangebied en inhoud van het plan

Het bestemmingsplan legt de planologische basis voor het herinrichting van het perceel Kersendijk 2 Westendorp vast. In ruil voor de sloop van bedrijfsgebouwen is het mogelijk om één extra vrijstaande burgerwoning te realiseren op het perceel.

#### Inzage

Het bestemmingsplan “Buitengebied Wisch, locatie Kersendijk 2 Westendorp” ligt van 14 juli 2011 tot en met 25 augustus 2011 voor iedereen ter inzage. Tijdens openingstijden kunt u het bestemmingsplan inzien bij de Publieksbalie in het gemeentehuis in Gendringen. Het bestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via de website van de gemeente ([www.oude-ijsselstreek.nl](http://www.oude-ijsselstreek.nl)) onder ‘De gemeente, Wonen en ruimtelijke ontwikkelingen, Bestemmingsplannen’. In het gemeentehuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend.

#### Beroep

Tegen het besluit van de gemeenteraad kan beroep worden aange tekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De beroepstermijn begint op 15 juli 2011 tot en eindigt op 25 augustus 2011. Van deze beroepsmogelijkheid kan gebruik worden gemaakt door:

- Een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze tijdig bij de gemeenteraad in te dienen.

#### Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit treedt inwerking op 26 augustus 2011, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingesteld beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet inwerking voordat op het beroep is beslist.

## DAKDOORVOER GESCHIKT OF ONGESCHIKT VOOR OPENHAARD?

**Een paar weken geleden werd post Doetinchem van Brandweer Achterhoek West gealarmeerd voor een schoorsteenbrand. Op zich niets bijzonders want de elf posten binnen Achterhoek West worden hier vaak voor gealarmeerd. Maar de manier waarop de brand ontstond maakte deze schoorsteenbrand wél bijzonder.**

Een schoorsteenbrand kan ontstaan doordat de aanslag in het schoorsteenkanaal in brand vliegt. De aanslag vormt een dikke laag zeer brandbaar Creasoot; onverbrande deeltjes die zich tegen de schoorsteen afzetten en aankoeken tot een teerachtige substantie. Het komt echter ook nog al eens voor dat de brand zich niet in maar buiten het schoorsteenkanaal bevindt. Bijvoorbeeld in de kapconstructie.

Dit kan ontstaan doordat er brandbare producten (bijvoorbeeld hout) in of tegen het schoorsteenkanaal zijn aangebracht. Balken, panlatten en dakplaten moeten minimaal 50 mm vrij liggen van het rookkanaal. Als de kachel gestookt wordt ontgassen deze brandbare producten namelijk.

De schoorsteenbrand in Doetinchem was ook een brand in de kapconstructie. De dakdoorvoer was in dit geval van aluminium en is op de bewuste avond gesmolten. Door de ontstane opening hebben de warme rookgassen de dakconstructie ontstoken. Het blijkt dat in de jaren 70 deze aluminium dakdoorvoeren veel gebruikt zijn op schoorstenen bedoeld voor **gaskachels**. De rookgassen van gaskachels zijn echter veel kouder dan de rookgassen van houtkachels en openhaarden. Wordt zo'n dakdoorvoer dus gebruikt voor een houtkachel of openhaard dan kan die doorvoer de hitte niet aan.

Woont u in een huis uit de jaren '70 waar tijdens de bouw een schoorsteenkanaal is aangebracht? Dan is het verstandig om dit kanaal te laten controleren op de geschiktheid voor een houtkachel of openhaard. Uiteraard is het voor elke woning met een schoorsteenkanaal aan te bevelen zelf te checken waaruit het kanaal is opgebouwd. U kunt altijd uw leverancier vragen om een certificaat voor geschiktheid voor een houtkachel.

Heeft u naar aanleiding van dit artikel vragen dan kunt u contact opnemen met Brandweer Achterhoek West, telefoonnummer 0314 639900. Het team Risicobeheersing kan u verder helpen.