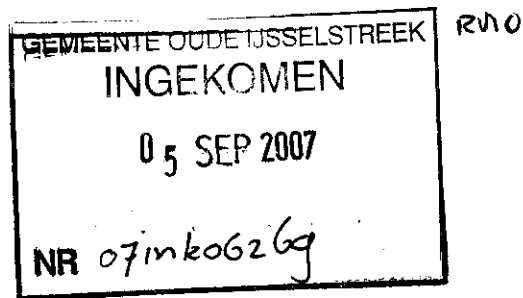


Gemeente Oude IJsselstreek
Mevrouw L. van de Pol
Postbus 6
7050 AA VARSSEVELD



landbouw, natuur en
voedselkwaliteit

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
22 maart 2007	SSA/07094-764	FF/75C/2007/0115.	3 september 2007
onderwerp		toekenningsnummer	bijlagen
onthefing Flora- en faunawet artikel 75, lid 5 en lid 6, onderdeel c		0800-22 333 22	1

Geachte mevrouw Van de Pol,

Naar aanleiding van uw verzoek van 28 maart 2007, geregistreerd onder aanvraagnummer FF/75C/2007/0115, om een ontheffing als bedoeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet te krijgen, deel ik u het volgende mee.

Hierbij ontvangt u de ontheffing die u heeft aangevraagd, van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 8, en 13, lid 1, van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het op enigerlei wijze van de groeiplaats verwijderen; het vervoeren en onder zich hebben van steenbreekvaren en de tongvaren, alsmede van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het beschadigen, vernielen of verstoren van nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone grootoorvleermuis.

De aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van het project 'Het Gietelinc' in de gemeente Oude IJsselstreek. Dit project behelst de inrichting van een nieuwbouwwijk. Het plangebied is voor een groot deel in gebruik geweest door een metaalbedrijf en herbergt enkele bedrijfscomplexen welke gesloopt of gerenoveerd zullen worden. De onderhavige ontheffingsaanvraag staat in direct verband met de ontheffingsaanvraag met kenmerk FF/75C/2007/140, omdat het plangebied voor beide aanvragen dezelfde is. De aanvragen worden los van elkaar behandeld, omdat ontheffing wordt aangevraagd voor andere soorten (de kerkuil en de roek). Ontheffing wordt gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 8 van de Flora- en faunawet voor wat betreft exemplaren van de steenbreekvaren en de tongvaren, alsmede van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 10 en 11 van de Flora- en faunawet voor wat betreft exemplaren van de gewone grootoorvleermuis.

Overwegingen

Wettelijk kader

Beschermde soorten

De steenbreekvaren en de tongvaren zijn beschermde inheemse plantensoorten als bedoeld in artikel 3, lid 1, van de Flora- en faunawet. De gewone grootoorvleermuis is een beschermde inheemse diersoort als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder a, van de Flora- en faunawet en is tevens opgenomen in bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd.

Ministerie van Landbouw,
Natuur en Voedselkwaliteit
Dienst Regelingen

Burg. de Raadsingel 59
Postadres: Postbus 1191
3300 BD Dordrecht
Telefoon: 0800-22 333 22
Fax: 078-63 95 394

Datum	Kenmerk	Vervolgblad
3 september 2007	FF/75C/2007/0115	2

Verbodsbepalingen

Op grond van artikel 8 en 13, lid 1, van de Flora- en faunawet is het verboden om beschermde inheemse plantensoorten te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen te vervoeren en onder zich te hebben.

Op grond van artikel 11 van de Flora- en faunawet is het onder meer verboden om beschermde inheemse diersoorten nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde inheemse diersoorten nesten te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Tot vaste rust- en verblijfplaatsen als bedoeld in artikel 11 van de Flora- en faunawet worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Belangrijke migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een vaste rust- of verblijfplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld nesten, holen, burchten) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per exemplaar hieronder.

Ontheffing

Artikel 10 Flora- en faunawet

Er is ontheffing aangevraagd van de verbodsbepaling genoemd in artikel 10 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het opzettelijk verontrusten. Opzettelijke verontrusting is bij de voorziene werkzaamheden echter niet aan de orde. Indien u handelt overeenkomstig de zorgplicht genoemd in artikel 2 van de Flora- en faunawet is er geen sprake van het opzettelijk verontrusten van de beschermde soort. Een ontheffing van de verbodsbepaling genoemd in artikel 10 van de Flora- en faunawet is derhalve niet aan de orde.

Artikel 13, lid 1, van de Flora- en faunawet

U heeft geen ontheffing aangevraagd van artikel 13, lid 1, van de Flora- en faunawet voor wat betreft het vervoer en onder zich hebben van de steenbreekvaren en de tongvaren. U heeft voor deze soorten in het kader van de zorgvuldigheid echter wel ontheffing nodig van dit artikel. Derhalve verleen ik u ambtshalve ontheffing van artikel 13, lid 1, van de Flora- en faunawet voor de steenbreekvaren en de tongvaren.

Op grond van artikel 75, lid 5, van de Flora- en faunawet worden ontheffingen slechts verleend wanneer er geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort. Op grond van artikel 75, lid 6, aanhef en onder c, wordt in het geval van soorten die zijn opgenomen op bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn ontheffing slechts verleend wanneer er, naast de voorwaarde dat geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort, geen andere bevredigende oplossing bestaat en met het oog op andere, bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen, belangen. In artikel 2, lid 3, onder e en j, van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten (28 november 2000, Stb. 525) worden als andere belangen als bedoeld in artikel 75, lid 5, onder c, van de Flora- en faunawet, onder andere aangewezen dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten en de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.

Datum	Kenmerk	Vervolgblad
3 september 2007	FF/75C/2007/0115	3

Omdat dit Besluit nog niet is aangepast aan de wijziging van de Flora- en faunawet van 7 april 2006 wordt hier nog over andere belangen als bedoeld in artikel 75, lid 5, onderdeel c geschreven, terwijl hiermee lid 6 wordt bedoeld.

Instandhouding van de soort

Steenbreekvaren en de tongvaren

In het plangebied zijn de steenbreekvaren en de tongvaren aangetroffen. Door de sloop van de gebouwen zullen groeiplaatsen van de groeiplaatsen verdwijnen. In het bij de aanvraag gevoegde onderzoek wordt aangegeven dat beide soorten een aanzienlijke uitbreiding van het aantal groeiplaatsen in de Achterhoek laten zien. U stelt geen maatregelen voor om de negatieve effecten van de werkzaamheden op de soorten tot een minimum te beperken. De soort is echter afhankelijk van muren met kalkrijke specie, welke niet veel voorkomen. Het is aan te bevelen om de soorten te verplaatsen naar bestaande muren waar kalkrijke specie gebruikt is of dat nieuwe muren worden aangelegd met kalkrijke specie. Op deze manier kunnen de exemplaren van deze soorten zich ook blijven handhaven op deze locatie. De gunstige staat van instandhouding van de steenbreekvaren en de tongvaren komt niet in gevaar.

Gewone grootoorvleermuis

De aanwezigheid van de gewone grootoorvleermuis in het plangebied is door de vondst van uitwerpselen aangetoond. Kraamkolonies worden niet verwacht op basis van de aangetroffen hoeveelheid uitwerpselen. Door het uitvoeren van de restauratiewerkzaamheden zal de vaste rust- en verblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis verstoord worden. Om de negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken, stelt u de volgende maatregelen voor:

- Het restaureren zal plaats moeten vinden tussen 15 augustus en 1 november waarbij verstoring van het binnenklimaat plaatsvindt in de periode half maart tot 1 april en half juli tot half november.
- De werkzaamheden kunnen alleen uitgevoerd worden wanneer vastgesteld is dat er geen dieren in de ruimte aanwezig zijn. Dit onderzoek zal door een ter zake deskundige worden uitgevoerd.
- Enkele stootvoegen zullen opengelaten worden waardoor invliegopeningen gehandhaafd blijven. Achter de gevelbetimmering en windveren worden invliegopeningen gemaakt en er zal terughoudend gewerkt worden met verlichting.
- Indien mogelijk kan er als aanvulling op de overige maatregelen vleermuiskasten opgehangen worden of een vleermuisgevelkast ingemetseld worden.

De door u voorgestelde maatregelen zijn op zich voldoende. Ter aanscherping zijn in de ontheffing echter aanvullende voorwaarden opgenomen. De gunstige staat van instandhouding van de gewone grootoorvleermuis komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de bovengenoemde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing en belang van de ingreep

Het renoveren van de watertoren zorgt ervoor dat de verblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis in stand wordt gehouden. Zonder maatregelen zal de watertoren zijn functie als verblijfplaats op den duur verliezen. Uit uw aanvraag blijkt dat er maatregelen genomen worden voordat met versturende werkzaamheden wordt begonnen. Ik heb vastgesteld dat deze mitigerende en compenserende maatregelen ervoor zorgdragen dat de ecologische functie van de betreffende voortplantingsplaats of vaste rust- en verblijfplaats voor de soort in stand zal worden gehouden. Hiermee is het voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

Datum Kenmerk
3 september 2007 FF/75C/2007/0115

Vervolgblad
4

Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor ik u ontheffing verleen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorwaarden. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet, die van toepassing is op zowel beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Ik wijs u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Flora- en faunawet. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voorts wijs ik u erop dat verblijfplaatsen van standvogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken, zoals holen van spechten, jaarrond zijn beschermd. Voor het verwijderen van dergelijke verblijfplaatsen is te allen tijde een ontheffing vereist.

Conclusie

Gelet op het voorgaande verleen ik u bijgaande ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Aan deze ontheffing zijn voorwaarden verbonden.

De ontheffing en de voorwaarden treft u hierbij aan.

Bezwaar

Het kan zijn dat u het met deze beslissing niet eens bent. U kunt dan (net als andere belanghebbenden) binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief, bezwaar maken. U doet dit door een brief te sturen aan Dienst Regelingen, afdeling Juridische Zaken, Postbus 1191, 3300 BD Dordrecht. Uw bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- uw naam en adres
- de vermelding: 'ontheffing artikel 75 Flora- en faunawet' en het aanvraagnummer
- een afschrift van deze brief
- de redenen van uw bezwaar
- de datum van uw bezwaarschrift
- uw handtekening

De teammanager Juridische Zaken van Dienst Regelingen zal namens de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit op het bezwaarschrift beslissen.

Als u iemand machtigt namens u bezwaar te maken, vergeet u dan niet een door u ondertekende machtigingsverklaring mee te sturen.

DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKWALITEIT,
voor deze,
de teammanager uitvoering Dienst Regelingen,



Dr. ir. S.N.J. Vreeburg

DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKwaliteit

Naar aanleiding van het verzoek van mevrouw L. van de Pol
namens de gemeente Oude IJsselstreek, op 28 maart 2007

gelet op artikel 75, lid 5 en 6, onderdeel c, van de Flora- en faunawet

Verleent hierbij aan:	Gemeente Oude IJsselstreek
Adres:	Boterstraat 2
Postcode en woonplaats:	7051 DA VARSSEVELD
Voor het tijdvak van:	3 september 2007 tot en met 1 mei 2010

ONTHEFFING

FF/75C/2007/0115

Van de verbodsbepalingen genoemd in de artikelen 8, en 13, lid 1, van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het op enigerlei wijze van de groeiplaats verwijderen; het vervoeren en onder zich hebben van steenbreekvaren (*Asplenium trichomanes*) en de tongvaren (*Asplenium scolopendrium*), alsmede van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het beschadigen, vernielen of verstoren van nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*).

Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het plangebied voor de realisatie van het project 'Het Gietelinc' in de gemeente Oude IJsselstreek. Het plangebied ligt in het kilometerhok met Amersfoortse coördinaten X:223 / Y:434 en wordt aan de noordzijde begrensd door de Thorbeckestraat, aan de oostzijde door de Oude IJssel, aan de zuidzijde door de Ingenieur Sassenstraat en aan de westzijde door de Frank Daamenstraat, één en ander zoals aangegeven op de 'Overzichtskaart plangebied Het Gietelinc te Ulft' op pagina 5 van het bij de ontheffingsaanvraag gevoegde 'Projectplan Ontheffingsaanvraag Het Gietelinc'.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorwaarden verbonden:

Algemene voorwaarden

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. De ontheffing geldt alleen voor de uitvoering van de werkzaamheden, zoals vermeld in de projectomschrijving voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen noodzakelijk zijn, dient de ontheffinghouder onverwijld contact op te nemen met Dienst Regelingen.
4. De gemeente Oude IJsselstreek (hierna te noemen: de ontheffinghouder) blijft te allen tijde verantwoordelijk voor de strikte naleving van de voorwaarden van deze ontheffing. Ook voor de uitvoering, bekostiging en het beheer van deze maatregelen blijft de ontheffinghouder primair verantwoordelijk en aansprakelijk.
5. De ontheffinghouder kan organisaties of personen aanwijzen die middels een machtiging gebruik kunnen maken van deze ontheffing (gemachtigde). In dit geval dient deze een kopie van de verleende machtigingen aan Dienst Regelingen, Postbus 1191, 3300 BD Dordrecht te zenden. De machtigingen vermelden in ieder geval de volgende gegevens:
 - a. volledige naam, adres, woonplaats en geboortedatum van degene aan wie de machtiging is verleend;
 - b. soort(en) en eventuele aantallen waarvoor de machtiging geldt;

- c. de handelingen die mogen worden verricht;
- d. plaats(en) waar de handelingen mogen worden verricht;
- e. omschrijving kwalificaties m.b.t. kennis van de te machtigen persoon;
- f. periode waarvoor de machtiging geldt.

De gemachtigde dient zijn machtiging op eerste vordering te tonen aan de toezichthouder of opsporingsambtenaar.

- 6. De gebruiker van deze ontheffing draagt bij het verrichten van de handelingen waarvoor de ontheffing verleend is deze ontheffing of een kopie ervan bij zich. Indien de gebruiker een gemachtigde is, dient zijn machtiging te zijn gehecht aan een kopie van deze ontheffing. De gebruiker van de ontheffing dient de ontheffing op eerste vordering te tonen aan een bevoegd toezichthouder of opsporingsambtenaar.

Specifieke voorwaarden

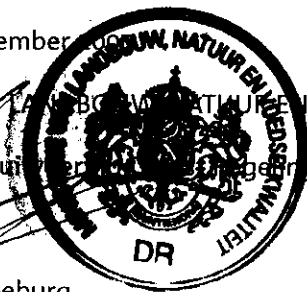
- 7. Om de aanwezige gewone grootoorvleermuizen uit zichzelf te laten vertrekken dient het binnenklimaat verstoord te worden. Het ongeschikt maken van de watertoren dient plaats te vinden in de periode half maart tot eind april of in de periode september tot eind oktober.
- 8. De werkzaamheden ten behoeve van het ongeschikt maken dienen te gebeuren onder leiding van een ter zake kundige¹ op het gebied van vleermuizen.
- 9. De eigenlijke restauratie werkzaamheden kunnen na het ongeschikt maken ook buiten deze perioden plaatsvinden, omdat er vanuit wordt gegaan dat het gebouw niet meer geschikt is voor vleermuizen.
- 10. De watertoren dient na de restauratiewerkzaamheden geschikt te blijven voor de gewone grootoorvleermuis, door onder andere het open laten van enkele stootvoegen waardoor invliegopeningen gehandhaafd blijven, invliegopeningen realiseren achter de gevelbetimmering en windveren en terughoudend te werk gaan met verlichting rondom de watertoren. In samenwerking met een ter zake kundige¹ op het gebied van vleermuizen dient beoordeeld te worden welke maatregelen hier het beste uitgevoerd kunnen worden.

Overige voorwaarden

- 11. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorwaarden.
- 12. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorwaarden is Dienst Regelingen, Postbus 1191, 3300 BD Dordrecht.

Dordrecht, 3 september 2008

DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUUR EN VEEDIEREN
voor deze,
de teammanager uit het Bureau Regelingen,



Drs. ing. S.N.J. Vreeburg

¹ Onder een ter zake kundige wordt verstaan een persoon die:

- Op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie en/of
- Als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het netwerk Groene Bureaus en/of
- Zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Das en Boom, VZZ, RAVON, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, VOFF, SOVON, etc.)