

Voorschriften

HOOFDSTUK 1	INLEIDENDE BEPALINGEN	1
Artikel 1	BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN	1
Artikel 2	WIJZE VAN METEN	5
HOOFDSTUK 2	BESTEMMINGSBEPALINGEN	7
Artikel 3	GROEN	7
Artikel 4	TUIN	8
Artikel 5	VERKEER	9
Artikel 6	WONEN	10
HOOFDSTUK 3	ALGEMENE BEPALINGEN	13
Artikel 7	ANTIDUBBELTELBEPALING	13
Artikel 8	ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING	14
Artikel 9	ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID	15
HOOFDSTUK 4	OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN	17
Artikel 10	STRAFBEPALING	17
Artikel 11	OVERGANGSBEPALINGEN	18
Artikel 12	SLOTBEPALING	19

1 INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1 het plan

het bestemmingsplan Westendorp Locatie Kerkhof van de gemeente Oude IJsselstreek;

2 de plankaart

de plankaart van het bestemmingsplan Westendorp Locatie Kerkhof, bestaande uit kaart 64103-20

3 aanbouw

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

4 aan huis verbonden beroep

een dienstverlenend beroep op zakelijk, maatschappelijk, juridisch, medisch, ontwerptechnisch of kunstzinnig gebied, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend door de gebruik(st)er van die woning, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

5 aan huis verbonden bedrijf

een bedrijf dat in of bij een woning wordt uitgeoefend door de gebruik(st)er van die woning, en dat is gericht op het vervaardigen van producten en/of het leveren van diensten en dat niet krachtens een milieuwet vergunning- of meldingsplichtig is;

6 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

7 bebouwingspercentage

een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het bouwvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;

8 bedrijfsgebouw

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

9 bestaand

- a. bij bouwwerken: een bouwwerk dat op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaat of wordt gebouwd, dan wel nadien kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor het tijdstip van terinzagelegging is ingediend;

- b. bij gebruik: het gebruik dat bestaat op het moment van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;

10 bestemmingsgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

11 bestemmingsvlak

een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;

12 bijgebouw

een niet voor bewoning bestemd vrijstaand of aangebouwd gebouw, dat een gebruikseenheid vormt met en dienstbaar is aan een woning, bevattende huishoudelijke bergings- en/of stallings- en/of hobbyruimten;

13 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

14 bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

15 bouwgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;

16 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

17 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel;

18 bouwvlak

een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;

19 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

20 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

21 dienstverlening

het bedrijfsmatig verlenen van activiteiten welke bestaan uit het verlenen van diensten aan derden met dan wel zonder rechtstreeks contact met het publiek; erotisch getinte vermaaksfunctie een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

22 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

23 hoofdgebouw

een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;

24 overkapping

een bouwwerk dat, voor zover gebouwd vóór (het verlengde van) de voorgevel van een gebouw, geen tot de constructie zelf behorende wanden heeft en, voor zover gebouwd achter (het verlengde van) de voorgevel van een gebouw, maximaal drie wanden heeft waarvan maximaal twee tot de constructie behoren;

25 peil

- a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Nieuw Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);

26 prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

27 seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotische/pornografische aard plaatsvinden, waaronder in ieder geval worden verstaan een prostitutiebedrijf, een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

28 staat van bedrijfsactiviteiten

een als bijlage bij deze voorschriften behorende en daarvan onderdeel uitmakende lijst van bedrijven en instellingen;

29 uitbouw

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm kan worden onderscheiden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

30 voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan kennelijk als zodanig diende te worden aangemerkt;

31 vrijstelling

vrijstelling als bedoeld in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

32 wijziging

wijziging als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

33 woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

Artikel 2 WIJZE VAN METEN

1. Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. **de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens**
tussen de zijdelingse grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is;
 - b. **de bouwhoogte van een bouwwerk**
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoor-stenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
 - c. **de goothoogte van een bouwwerk**
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een
daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
 - d. **de horizontale diepte van een gebouw**
de diepte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de gevel waaraan wordt gebouwd;
 - e. **de oppervlakte van een bouwwerk**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neer-waarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
 - f. **de oppervlakte van een overkapping**
tussen de buitenzijde van de afdekking van de overkapping, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van de overkapping.
2. Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwonderdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.
3. Bij toepassing van deze voorschriften wordt gemeten tot of vanuit het hart van een lijn op de analoge kaart en op de schaal waarin het plan is vastgesteld.

2 BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3 GROEN

3.1 bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor groen aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen.

3.2 bouwvoorschriften

Gebouwen mogen niet worden gebouwd.

Artikel 4 TUIN

4.1 bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen woningen met bijbehorende gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2 bouwvoorschriften

4.2.1 Gebouwen mogen niet worden gebouwd, met uitzondering van uitbouwen in de vorm van erkers bij de hoofdgebouwen van de op de aangrenzende gronden gelegen woningen, mits:

- a. de horizontale diepte maximaal 1,5 m bedraagt;
- b. de diepte van de overblijvende, niet met gebouwen bebouwde gronden minimaal 2,5 m bedraagt;
- c. voor zover de erker wordt gebouwd tegen de voorgevel van het hoofdgebouw de breedte maximaal 2/3 van de breedte van die gevel bedraagt; de bouwhoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw + 0,25 m bedraagt waarbij geldt, dat de bouwhoogte in ieder geval 3 m mag bedragen.

4.2.2 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is maximaal:

- a. erf- en terreinafscheidingen vóór (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw van de op de aangrenzende gronden gelegen woning 1 m;
- b. erf- en terreinafscheidingen achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw van de op de aangrenzende gronden gelegen woning 2 m;
- c. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 2 m.

4.3 vrijstelling

4.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4.2.1 voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en/of overkappingen behorend bij de hoofdgebouwen van de op de aangrenzende gronden gelegen woningen, mits:

- a. de horizontale diepte maximaal 2 m is en maximaal 50% van de diepte van de gronden met de bestemming tuin, gemeten vanuit de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw;
- b. de goothoogte is maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw + 0,25 m waarbij geldt, dat de goothoogte in ieder geval 3 m mag bedragen;

4.3.2 Vrijstelling als bedoeld in lid 4.3.1 kan slechts worden verleend, mits:

- a. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 5 VERKEER

5.1 bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en wandel- en fietspaden, met overwegend een verblijfsfunctie;
- b. parkeer-, groen- en speelvoorzieningen;

5.2 bouwvoorschriften

5.2.1 Gebouwen mogen niet worden gebouwd.

5.2.2 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan voor wegaanduiding, geleiding, verlichting, beveiliging en regeling van het verkeer is maximaal 2 m.

Artikel 6 WONEN

6.1 bestemmingsomschrijving

6.1.1 De op de plankaart voor wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het bestaande aantal woningen in de categorieën:

v	vrijstaande woningen;
d	dubbele woningen
r	rijwoningen, per rij maximaal 5 woningen aaneen
p	patio woningen

daar waar deze als zodanig op de plankaart zijn aangegeven;

- b. aan huis verbonden beroepen;

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen en erven.

6.2 bouwvoorschriften

6.2.1 Hoofdgebouwen voldoen aan de volgende kenmerken:

- a. gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. binnen het bouwvlak met de aanduiding "patio woningen" mag elk bouwperceel tot maximaal 50 % worden bebouwd met hoofdgebouwen en tot 75 % worden bebouwd inclusief de bijgebouwen;
- c. afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens is bij woningen in de categorieën:

v	aan twee zijden minimaal 3 m;
d	aan één zijde minimaal 3 m;
r	aan de niet-aangebouwde zijde van de eindwoningen minimaal 3 m;
p	tot aan de perceelsgrens

- d. de goothoogte is maximaal de op de plankaart aangegeven goothoogte;

- e. de bouwhoogte is maximaal de op de plankaart aangegeven bouwhoogte.

6.2.2 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen worden gebouwd zowel in als buiten het bouwvlak en voldoen aan de volgende kenmerken:

- a. gebouwd op het zij- en achtererf en minimaal 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw, met dien verstande, dat uitbouwen in de vorm van erkers tot vóór (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw mogen worden gebouwd, mits:
1. de horizontale diepte maximaal 1,5 m bedraagt;
 2. de diepte van de overblijvende, niet met gebouwen bebouwde gronden minimaal 2,5 m bedraagt;
 3. voor zover de erker wordt gebouwd tegen de voorgevel van het hoofdgebouw de breedte maximaal 2/3 van de breedte van die gevel bedraagt;
 4. de bouwhoogte maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw + 0,25 m bedraagt waarbij geldt, dat de bouwhoogte in ieder geval 3 m mag bedragen;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen binnen het bouwvlak met de aanduiding "patio woningen" tot vóór (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd;
- c. indien niet op de zijdelingse perceelsgrens gebouwd, dient de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 1 m te bedragen;

- d. gezamenlijke oppervlakte voor zover gebouwd buiten het bouwvlak per hoofdgebouw maximaal:
 - 1. 80 m² voor bouwpercelen met een oppervlakte tot en met 600 m²;
 - 2. 120 m² voor bouwpercelen met een oppervlakte groter dan 600 m²;
 waarbij het bebouwingspercentage van het bouwperceel niet meer dan 60% mag bedragen;
- e. goothoogte is maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw + 0,25 m waarbij geldt, dat de goothoogte in ieder geval 3 m mag bedragen;
- f. bouwhoogte is maximaal de bouwhoogte van het hoofdgebouw verminderd met 1 m waarbij geldt, dat de bouwhoogte in ieder geval 3 m mag bedragen en maximaal 6 m.

6.2.3 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is maximaal:

- a. erf- en terreinafscheidingen vóór (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw 1 m;
- b. erf- en terreinafscheidingen achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw 2 m;
- c. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 2 m.

6.3 vrijstelling van de bouwvoorschriften

6.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. artikel 6.2.2 onder a voor het verkleinen van de afstand van een aan- of uitbouw, bijgebouw of overkapping tot (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw dan wel voor het bouwen van een aan- of uitbouw, bijgebouw of overkapping vóór (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw;
- b. artikel 6.2.2 onder b voor het vergroten van de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen tot de oppervlakten genoemd onder b vermeerderd met 20 m², uitsluitend in verband met het gebruik van genoemde bouwwerken als afhankelijke woonruimte, mits een dergelijk gebruik noodzakelijk is vanuit het oogpunt van mantelzorg;
- c. artikel 6.2.2 onder b voor het vergroten van het bebouwingspercentage tot maximaal 70%;
- d. artikel 6.2.3 onder a voor het bouwen van patiomuren tot een hoogte van 2 m, binnen het bouwvlak met de aanduiding "patio woningen".

6.3.2 Vrijstelling als bedoeld in artikel 6.3.1 kan slechts worden verleend, mits:

- a. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden geschaad.

6.4 vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

6.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 6.1.1 jo. lid 8.1 voor het toestaan van een aan huis verbonden bedrijf, mits:
 - 1. de oppervlakte maximaal 40% van de vloeroppervlakte van de gebouwen bedraagt en maximaal 45 m²;
 - 2. er geen sprake is van een duurzame ontwrichting van de bestaande distributieve voorzieningen of een ernstige verstoring van de verzorgingsstructuur;
 - 3. het geen bedrijfsactiviteiten betreft die normaliter in een winkelcentrum of een winkelstraat worden uitgeoefend;

4. er geen sprake is van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
5. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
6. er geen detailhandel plaatsvindt behalve als ondergeschikte nevenactiviteit bij de uitoefening van een aan huis gebonden bedrijf.;

6.4.2 Vrijstelling als bedoeld in artikel 6.4.1 kan slechts worden verleend, mits:

- a. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden geschaad.

3 ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 7 ANTIDUBBELTELBEPALING

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING

- 8.1 Het is verboden de in het plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de gronden toegekende bestemming(en).**
- 8.2 Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 8.1 wordt in elk geval verstaan:**
- a. een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
 - b. een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
 - c. een gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie;
- 8.3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in artikel 8.1 gestelde verbod, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.**

Artikel 9 ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID

9.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. in het plan genoemde goothoogten, bouwhoogten, oppervlakte- en inhoudsmaten, percentages en afstandseisen, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 10% van de goothoogten, bouwhoogten, oppervlakte- en inhoudsmaten, percentages en afstandseisen;
- b. de voorschriften en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 2,5 m, en deze noodzakelijk is in verband met de uitmeting van het terrein of uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de gronden en/of de bebouwing;
- c. de voorschriften en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot maximaal 10 m.

9.2 Vrijstelling als bedoeld in artikel 9.1 kan slechts worden verleend, mits:

- a. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad.

4 OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 10 STRAFBEPALING

Overtreding van het verbod gesteld in lid 8.1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

Artikel 11 OVERGANGSBEPALINGEN

11.1 overgangsbepaling voor bouwwerken

Bouwwerken die op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, en in enigerlei opzicht van dit plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan als gevolg van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

11.2 vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 11.1 voor zover hierin is bepaald dat de bestaande afwijkingen naar omvang niet mogen worden vergroot, en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in dat artikel toegelaten bouwwerken met maximaal 10%.

11.3 onteigening

Het bepaalde in lid 11.1 is niet van toepassing ingeval van onteigening krachtens de wet, mits de gemeenteraad een onteigeningsbesluit heeft genomen voor de datum waarop de aanvraag van de bouwvergunning wordt ontvangen.

11.4 uitzondering op de overgangsbepaling voor bouwwerken

Lid 11.1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, maar zijn gebouwd in strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan, en waarvoor geen bouwvergunning is verleend.

11.5 overgangsbepaling voor gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestaat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik met dit plan naar aard en omvang niet wordt vergroot.

11.6 uitzondering op de overgangsbepaling voor gebruik

Artikel 11.5 is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 12 SLOTBEPALING

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald als bestemmingsplan
Westendorp Locatie Kerkhof van de gemeente Oude IJsselstreek.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van [...]

De voorzitter,

De griffier,

