

## **Vrijstelling ex artikel 19, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening**

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek,

**O v e r w e g e n:**

gezien het verzoek om vrijstelling van fam. Hagelaars, Perebolterweg 11, 7054 CM, Westendorp, van 19 juni 2008 voor het uitbreiden van het aantal kampeermiddelen en het verbouwen van een bijgebouw naar recreatieverblijf ten behoeve van groepsaccommodatie op het perceel kadastraal bekend gemeente Varsseveld, sectie F, nummer 3734;

dat het betreffende perceel binnen het bestemmingsplan "*Buitengebied Wisch 2004*" van de voormalige gemeente Wisch is gelegen;

dat het onderhavige plangebied de bestemming "*Recreatieve voorzieningen*" heeft en de nadere aanduiding "*R17*";

dat ingevolge artikel 20, van de bestemmingsplanvoorschriften is bepaald dat op gronden met deze bestemming en deze aanduiding de grond in aanmerking komt voor gebruik ten behoeve van recreatie te weten een "*kampeerterein*" waar ten hoogste 10 kampeermiddelen in de periode van 15 maart t/m 31 oktober, en voor ten hoogste 15 kampeermiddelen in de periode van Hemelvaart tot en met Pinksteren de maanden juli en augustus zijn toegestaan;

dat het verzoek niet in overeenstemming is met de voorschriften van voornoemd bestemmingsplan;

dat om de plannen toch mogelijk te maken het noodzakelijk is om vrijstelling van de bepalingen uit het bestemmingsplan te verlenen;

dat het college, op grond van het bepaalde in artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling kan verlenen van het bestemmingsplan in door Gedeputeerde Staten van Gelderland, in overeenstemming met de Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening aangegeven categorieën van gevallen;

dat Gedeputeerde Staten van Gelderland in dit kader een vrijstellingslijst heeft vastgesteld d.d. 28 september 2006;

dat op basis van categorie 2 van deze provinciale vrijstellingenlijst vrijstelling van het bestemmingsplan kan worden verleend voor "(Bouw)projecten voor recreatieve dan wel bijzondere doeleinden functies mits niet gesitueerd op een bedrijventerrein";

dat het ingediende plan past binnen de hierboven genoemde categorie;

dat gelet op de ruimtelijke onderbouwing, de vrijstelling van het bestemmingsplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en relevante wet- en regelgeving;

dat het verzoek om vrijstelling ingevolge artikel 19a Wet op de Ruimtelijke Ordening met ingang van (...) gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en dat een ieder gedurende deze termijn bij ons college zienswijzen omtrent de aanvraag kenbaar heeft kunnen maken;

dat gedurende deze wettelijke termijn van 6 weken *wel/geen* zienswijzen zijn ingediend;

dat er overigens geen belangen of omstandigheden aanwezig zijn die zich verzetten tegen het verlenen van de gevraagde vrijstelling;

gelet op de Invoeringswet Ruimtelijke Ordening, de Woningwet en de Algemene wet bestuursrecht;

**B e s l u i t e n:**

- I. vrijstelling ex artikel 19 tweede lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te verlenen ten behoeve van het uitbreiden van het aantal kampeermiddelen en het verbouwen van

een bijgebouw naar recreatieverblijf voor groepsaccommodatie op het perceel  
Perebolterweg;

II. de ruimtelijke onderbouwing "(naam)" d.d. oktober 2009 gewijzigd/ongewijzigd vast te stellen;

III.

Gendringen, (...)

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Oude IJsselstreek.  
De secretaris, De burgemeester,

G.H. Tamminga

J.P.M. Alberse

CONCEPT