



provincie
GELDERLAND

B

De Raad van de gemeente Oude IJsselstreek
Postbus 42
7080 AA GENDRINGEN

GEMEENTE OUDE IJSELSTREEK
INGEKOMEN
12 JUN 2009
NR 09 inko 5-592

RMO

11 juni 2009, zaaknr. 2009-005551

Bestemmingsplan Kleine kernen - locatie Slawijkseweg Netterden

Brief d.d. 16 maart 2009
van burgemeester en wethouders

Besluit van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND met betrekking tot de goedkeuring van vorenvermeld bestemmingsplan.

PLANBESCHRIJVING

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet in de bouw van 30 woningen in de kern Netterden. Het plangebied beslaat de open ruimte ten zuiden van de kern Netterden en de Jonkerstraat. Ruimtelijk gezien is dit een logische locatie voor het uitbreiden van de kern.

PLANPROCEDURE

Het bestemmingsplan is vastgesteld bij Besluit van 18 december 2008 van de Raad van de gemeente Oude IJsselstreek. Het plan heeft na de vaststelling gedurende zes weken ter inzage gelegen met ingang van 5 maart 2009.

BEDENKINGEN

Er zijn tijdens de terinzageligging van het vastgestelde plan bij ons college bedenkingen ingebracht door:

- 1 Accon-avm juridisch advies b.v., de heer C.M.H. Cohen, Postbus 5090, 6802 EB Arnhem, namens H.M.J. te Duits, Woldenburgseweg 16 te Netterden

Samenvatting

Reclamant is van mening dat de noodzaak voor woningbouw onvoldoende onderbouwd is. Daarnaast vraagt hij zich af deze locatie wel de meest geschikte locatie is, omdat hierdoor een kleinschalige agrarische randzone verloren gaat. Hij meent dat de locatiekeuze onvoldoende onderbouwd is.

Reclamant exploiteert een agrarisch bedrijf en heeft de grond binnen het plangebied in gebruik op reguliere pachtbasis. Hij heeft deze gronden nodig voor zijn bedrijfsvoering.

Ook meent hij dat het plan onvoldoende onderbouwd is als het gaat om de economische uitvoerbaarheid.

Reclamant vraagt om een tegemoetkoming in de kosten die hij maakt voor deze procedure.

Beoordeling

Reclamant heeft tijdig een zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan ingediend. De ingediende bedenkingen zijn nagenoeg gelijk aan deze zienswijze. Als reactie op de zienswijze heeft de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan in de Nota zienswijzen inhoudelijk gereageerd op de noodzaak voor de bouw van woningen in Netterden. De gemeente heeft de locatiekeuze nogmaals toegelicht.

Voorts heeft de gemeente aangegeven dat voor de agrarische bouwkaavel aan de Woldenburgseweg 16 te Netterden een bestemmingswijziging in voorbereiding is naar 'wonen'. Voor de onderbouwing van de economische uitvoerbaarheid is een exploitatieberekening gemaakt en hierin is geld gereserveerd voor eventuele planschade.

De vraag een tegemoetkoming te ontvangen in de kosten, die de heer Te Duits maakt voor deze procedure, wijzen wij af. De heer Te Duits kiest zelf voor een procedure.

Voor het overige kunnen wij instemmen met en verwijzen wij naar de beantwoording van de zienswijze zoals de gemeente die heeft verwoord in de Nota zienswijzen, behorende bij het vaststellingsbesluit.

Conclusie

De bedenking leidt niet tot het onthouden van goedkeuring aan dit bestemmingsplan.

PLANBEOORDELING

Het bestemmingsplan geeft wat betreft de plankaart, de voorschriften, de uitvoerbaarheid, noch anderszins aanleiding daaraan goedkeuring te onthouden.

ADVISERING

Wij hebben overeenkomstig het bepaalde in artikel 28, lid 2, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de Subcommissie Vastgestelde Plannen van de Provinciale Commissie voor de Fysieke Leefomgeving gehoord.


BESLISSING

Wij hebben, gelet op artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en het vorenstaande in aanmerking nemende, vorenbedoeld bestemmingsplan goedgekeurd.

Gedeputeerde Staten van Gelderland



Commissaris
van de Koningin



secretaris