

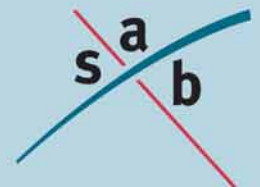
Bestemmingsplan thematische herziening

Landbouwontwikkelingsgebied Azewijn

Gemeente Oude IJsselstreek

Datum: 8 december 2009

Projectnummer: 71119



INHOUD

REGELS

1	Reikwijdte	3
Artikel 1	Algemene bepalingen	3
2	Aanpassing voorschriften bestemmingsplannen	4
Artikel 2	Algemeen	4
Artikel 3	Begripsomschrijvingen	4
Artikel 4	Beperking bestaande veehouderijen, omzetting en nieuwvestiging	5
Artikel 5	Beperking bestaande veehouderijen en uitbreiding/aanpassing bouwpercelen	10
Artikel 6	Verbod gebruik meerdere bouwlagen ten behoeve van intensieve veehouderij	11
Artikel 7	Versterking natuur- en landschapswaarden	11
Artikel 8	Wijziging overige flexibiliteitsbepalingen	12
Artikel 9	Wijziging anti-dubbeltelbepaling	13
Artikel 10	Wijziging Overgangsrecht	13
3	Slotbepaling	15
Artikel 11	Slotbepaling	15

Themakaart Log Azewijn

1 Reikwijdte

Artikel 1 Algemene bepalingen

1.1 *schakelbepaling*

Deze regels van dit bestemmingsplan hebben uitsluitend betrekking op wijzigingen van en aanvullingen op de voorschriften van:

- a het bestemmingsplan Buitengebied 2000 zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Gendringen op 21 december 2000 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van de provincie Gelderland op 24 juli 2001;
- b Bestemmingsplan buitengebied 2000, herziening 2002 van de gemeente Gendringen zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Gendringen op 26 februari 2004 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van de provincie Gelderland op 21 september 2004.

1.2 *Themakaart Log Azewijn*

De regels van dit bestemmingsplan zijn uitsluitend van toepassing op gronden zoals begrensd door de op de themakaart, Log Azewijn, aangegeven 'begrenzing themakaart'.

1.3 *Ontwikkelingskaart*

De ontwikkelingskaart behorende bij de in artikel 1.1 genoemde bestemmingsplannen, komt geheel te vervallen voor zover deze kaart betrekking heeft op gronden zoals begrensd door de op de themakaart, Log Azewijn, aangegeven 'begrenzing themakaart'.

2 Aanpassing voorschriften bestemmingsplannen

Artikel 2 Algemeen

De voorschriften van de in artikel 1.1 genoemde bestemmingsplannen worden aangepast overeenkomstig de wijze die in dit hoofdstuk is aangegeven.

Artikel 3 Begripsomschrijvingen

Artikel 1 wordt gewijzigd door het toevoegen van de volgende begrippen:

agrarisch bedrijf

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;

bestaand

- a bij bouwwerken: een bouwwerk dat op het moment van inwerkingtreding van het plan bestaat of wordt gebouwd, dan wel nadien kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor het tijdstip van inwerkingtreding is ingediend, tenzij in de regels anders is bepaald;
- b bij gebruik: het gebruik dat op het moment van inwerkingtreding van het plan bestaat, tenzij in de regels anders is bepaald;

bestaande erven

- c bestaande agrarische bouwpercelen;
- d bestaande bestemmingsvlakken met een bestemming die:
 - 1 niet agrarisch is;
 - 2 niet volledig of grotendeels dient ter invulling van de openbare ruimte, zoals de bestemmingen Groen en Wegen;

bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

Gebiedsvisie Log Azewijn

De Gebiedsvisie Log Azewijn van de gemeenten Montferland en Oude IJsselstreek, vastgesteld door de gemeenteraden van de beide gemeenten op 29 oktober 2009.

intensieve veehouderij

een agrarisch bedrijf of een deel daarvan waar ten minste 250 m² aan bedrijfsvloeroppervlak aanwezig is en dat wordt gebruikt voor veehouderij volgens de Wet milieubeheer, waar geen melkrundvee, schapen, paarden of dieren 'biologisch' worden gehouden en waar geen dieren worden gehouden uitsluitend of in hoofdzaak ten behoeve van natuurbeheer;

onderbouw

een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,20 m boven het peil is gelegen;

plankaart

de plankaart behorende bij de in artikel 1.1 bedoelde bestemmingsplannen zoals opgenomen in artikel 1, eerste lid ('het plan') van die bestemmingsplannen;

themakaart Log Azewijn

de themakaart behorende bij het bestemmingsplan thematische herziening Landbouwontwikkelingsgebied Azezwijn met kaartnummer 13016.

voor erf

een gedeelte van het agrarisch bouwperceel dat naar de weg is gekeerd;

volwaardig agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf waar sprake is van een bedrijfsomvang van minimaal 70 Nederlandse grootte-eenheden (nge).

Artikel 4 Beperking bestaande veehouderijen, omzetting en nieuwvestiging

4.1 uitsluitend bestaande intensieve veehouderijen toegestaan

De doeleinden van de agrarische bestemmingen worden uitgebreid door aan het einde van de zin van de volgende bepalingen:

a artikel 5, eerste lid onder a;

b artikel 6, eerste lid onder a;

de volgende zinsnede toe te voegen:

"en met dien verstande dat uitsluitend de bestaande intensieve veehouderijen zijn toegestaan."

4.2 Ontheffing omzetting naar intensieve veehouderij

De volgende leden worden toegevoegd:

a artikel 5, lid 10a;

b artikel 6, lid 10a.

Deze leden luiden beiden als volgt:

Ontheffing omzetting naar intensieve veehouderij

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 1 onder a voor het omzetten van een agrarisch bedrijf, niet zijnde een intensieve veehouderij, naar een intensieve veehouderij, met dien verstande dat er een landschappelijk inpassingsplan is op grond waarvan de landschappelijke inpassing van de intensieve veehouderij overeenkomstig de Gebiedsvisie Log Azewijn, wordt gewaarborgd.

4.3 Verwijderen 'Wijzigingsbevoegdheid nieuwe bouwpercelen'

De volgende voorschriften komen geheel te vervallen:

a artikel 5, dertiende lid;

b artikel 6, dertiende lid.

4.4 Toevoegen wijzigingsbevoegdheden ten behoeve van nieuwvestiging van intensieve veehouderijen

- 4.4.1 De voorschriften worden uitgebreid door het toevoegen van de volgende leden:
- a artikel 5, lid 13b;
 - b artikel 6, lid 13b.

Deze leden luiden beiden als volgt:

Wijzigingsbevoegdheid nieuwvestiging intensieve veehouderijen Broekgebieden

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van de nieuwvestiging van een intensieve veehouderij binnen de gronden die op de themakaart Log Azewijn zijn aangegeven als 'Broekgebieden - nieuwvestiging toegestaan', met dien verstande dat voldaan moet worden aan de volgende voorwaarden:

- a er wordt nieuw agrarisch bouwperceel opgenomen op de plankaart waarbij geldt dat:
 - 1 de afstand van het nieuwe bouwperceel tot bestaande erven bedraagt minimaal 250 m;
 - 2 de oppervlakte van het agrarisch bouwperceel bedraagt maximaal 1,5 ha;
 - 3 de afstand van het agrarisch bouwperceel tot de openbare weg bedraagt maximaal 20 m;
 - 4 de vorm van het bouwperceel is rechthoekig met een verhouding van minimaal 1:1,5 en maximaal 1:3;
- b van de bedrijfsgebouwen mag slechts één bouwlaag worden gebruikt voor het houden van dieren met dien verstande dat deze bepaling niet van toepassing is op pluimveehouderijen;
- c de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedragen maximaal 6 m respectievelijk 10 m;
- d één bedrijfswoning mag worden gebouwd met dien verstande dat:
 - 1 deze uitsluitend is toegestaan op het voorerf; hiervoor wordt een aanduiding opgenomen op de verbeelding van het wijzigingsplan;
 - 2 de inhoud maximaal 750 m³ mag bedragen;
 - 3 de goot- en bouwhoogte van de bedrijfswoning mogen maximaal 6 m respectievelijk 9 m bedragen;
 - 4 deze gelet op de Wet geluidhinder akoestisch gezien tot de mogelijkheden behoort;
- e maximaal 20% van het voorerf mag worden bebouwd of verhard;
- f de diepte van het voorerf bedraagt minimaal 30 m;
- g de intensieve veehouderij betreft een volwaardig agrarisch bedrijf;
- h er is aangetoond dat er geen vrijgekomen agrarisch bouwperceel beschikbaar is, waar vestiging van de intensieve veehouderij mogelijk is;
- i er is een landschappelijk inpassingsplan op grond waarvan de landschappelijke inpassing van de intensieve veehouderij overeenkomstig de Gebiedsvisie Log Azewijn, wordt gewaarborgd;
- j er vindt geen onevenredige aantasting plaats van in de omgeving aanwezige functies en waarden, waartoe in ieder geval onderzoek dient te zijn verricht naar flora en fauna en voorts uit archeologisch onderzoek is gebleken dat geen archeologische waarden worden geschaad;

- k een watertoets heeft uitgewezen dat de nieuwvestiging geen onevenredig negatief effect heeft op de waterhuishouding in het betreffende gebied;
- l er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden, waartoe in ieder geval dient te worden aangetoond dat sprake is van een aanvaardbaar leefklimaat op het gebied van geur, geluid en luchtkwaliteit.

4.4.2 De voorschriften worden uitgebreid door het toevoegen van de volgende leden:

- a artikel 5, lid 13c;
- b artikel 6, lid 13c.

Deze leden luiden beiden als volgt:

Wijzigingsbevoegdheid nieuwvestiging intensieve veehouderijen Oeroude IJsselstromen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van de nieuwvestiging van een intensieve veehouderij binnen de gronden die op de themakaart Log Azewijn zijn aangegeven als 'Oeroude IJsselstromen - nieuwvestiging toegestaan', met dien verstande dat voldaan moet worden aan de volgende voorwaarden:

- a er wordt nieuw agrarisch bouwperceel opgenomen op de plankaart waarbij geldt dat:
 - 1 de afstand van het nieuwe bouwperceel tot bestaande erven bedraagt minimaal 250 m;
 - 2 de oppervlakte van het agrarisch bouwperceel bedraagt maximaal 1,5 ha;
 - 3 de afstand van het agrarisch bouwperceel tot de openbare weg bedraagt maximaal 20 m;
- b de vorm van het bouwperceel is vierkant of rechthoekig met een verhouding van minimaal 1,5:1 en maximaal 1:1,5;
- c van de bedrijfsgebouwen mag slechts één bouwlaag worden gebruikt voor het houden van dieren met dien verstande dat deze bepaling niet van toepassing is op pluimveehouderijen;
- d de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedragen maximaal 6 m respectievelijk 10 m;
- e één bedrijfswoning mag worden gebouwd met dien verstande dat:
 - 1 deze uitsluitend is toegestaan op het voorerf; hiervoor wordt een aanduiding opgenomen op de verbeelding van het wijzigingsplan;
 - 2 de inhoud maximaal 750 m³ mag bedragen;
 - 3 de goot- en bouwhoogte van de bedrijfswoning mogen maximaal 6 m respectievelijk 9 m bedragen;
 - 4 deze gelet op de Wet geluidhinder akoestisch gezien tot de mogelijkheden behoort;
- f maximaal 20% van het voorerf mag worden bebouwd of verhard;
- g de diepte van het voorerf bedraagt minimaal 30 m;
- h de intensieve veehouderij betreft een volwaardig agrarisch bedrijf;
- i er is aangetoond dat er geen vrijgekomen agrarisch bouwperceel beschikbaar is, waar vestiging van de intensieve veehouderij mogelijk is;
- j er is een landschappelijk inpassingsplan op grond waarvan de landschappelijke inpassing van de intensieve veehouderij overeenkomstig de Gebiedsvisie Log Azewijn, wordt gewaarborgd;

- k er vindt geen onevenredige aantasting plaats van in de omgeving aanwezige functies en waarden, waartoe in ieder geval onderzoek dient te zijn verricht naar flora en fauna en voorts uit archeologisch onderzoek is gebleken dat geen archeologische waarden worden geschaad;
- l de mogelijkheden om nieuwe natuur te realiseren op de in het provinciaal Gebiedsplan natuur en landschap aangegeven locaties niet worden belemmerd;
- m een watertoets heeft uitgewezen dat de nieuwvestiging geen onevenredig negatief effect heeft op de waterhuishouding in het betreffende gebied;
- n er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden, waartoe in ieder geval dient te worden aangetoond dat sprake is van een aanvaardbaar leefklimaat op het gebied van geur, geluid en luchtkwaliteit.

4.4.3 De voorschriften worden uitgebreid door het toevoegen van de volgende leden:

- a artikel 5, lid 13d;
- b artikel 6, lid 13d.

Deze leden luiden beiden als volgt:

Wijzigingsbevoegdheid nieuwvestiging intensieve veehouderijen Linten - Broekgebieden

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van de nieuwvestiging van een intensieve veehouderij binnen de gronden die op de themakaart Log Azewijn zijn aangegeven als 'Linten - Broekgebieden', met dien verstande dat voldaan moet worden aan de volgende voorwaarden:

- a er wordt een nieuw agrarisch bouwperceel opgenomen op de plankaart waarbij geldt dat:
 - 1 de oppervlakte van het agrarisch bouwperceel bedraagt maximaal 1,5 ha met dien verstande dat de oppervlakte van het agrarisch bouwperceel maximaal 2,0 ha mag bedragen voor zover dit is aangeduid op de themakaart Log Azewijn;
 - 2 de afstand van het agrarisch bouwperceel tot de openbare weg bedraagt maximaal 20 m;
 - 3 de vorm van het bouwperceel is vierkant of rechthoekig met een verhouding van minimaal 1:1,5 en maximaal 1:3;
- b van de bedrijfsgebouwen mag slechts één bouwlaag worden gebruikt voor het houden van dieren met dien verstande dat deze bepaling niet van toepassing is op pluimveehouderijen;
- c de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedragen maximaal 6 m respectievelijk 10 m;
- d één bedrijfswoning mag worden gebouwd met dien verstande dat:
 - 1 deze uitsluitend is toegestaan op het voorerf; hiervoor wordt een aanduiding opgenomen op de verbeelding van het wijzigingsplan;
 - 2 de inhoud maximaal 750 m³ mag bedragen;
 - 3 de goot- en bouwhoogte van de bedrijfswoning mogen maximaal 6 m respectievelijk 9 m bedragen;
 - 4 deze gelet op de Wet geluidhinder akoestisch gezien tot de mogelijkheden behoort;
- e maximaal 20% van het voorerf mag worden bebouwd of verhard;
- f de diepte van het voorerf bedraagt minimaal 30 m;

- g de intensieve veehouderij betreft een volwaardig agrarisch bedrijf;
- h er is aangetoond dat er geen vrijgekomen agrarisch bouwperceel beschikbaar is, waar vestiging van de intensieve veehouderij mogelijk is;
- i er is een landschappelijk inpassingsplan op grond waarvan de landschappelijke inpassing van de intensieve veehouderij overeenkomstig de Gebiedsvisie Log Azewijn, wordt gewaarborgd;
- j er vindt geen onevenredige aantasting plaats van in de omgeving aanwezige functies en waarden, waartoe in ieder geval onderzoek dient te zijn verricht naar flora en fauna en voorts uit archeologisch onderzoek is gebleken dat geen archeologische waarden worden geschaad;
- k een watertoets heeft uitgewezen dat de nieuwvestiging geen onevenredig negatief effect heeft op de waterhuishouding in het betreffende gebied;
- l er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden, waartoe in ieder geval dient te worden aangetoond dat sprake is van een aanvaardbaar leefklimaat op het gebied van geur, geluid en luchtkwaliteit.

4.4.4 De voorschriften worden uitgebreid door het toevoegen van de volgende leden:

- a artikel 5, lid 13e;
- b artikel 6, lid 13e.

Deze leden luiden beiden als volgt:

Wijzigingsbevoegdheid nieuwvestiging intensieve veehouderijen Linten - Oeroude Ijsselstromen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van de nieuwvestiging van een intensieve veehouderij binnen de gronden die op de themakaart Log Azewijn zijn aangegeven als 'Linten - Oeroude Ijsselstromen', met dien verstande dat voldaan moet worden aan de volgende voorwaarden:

- a er wordt een nieuw agrarisch bouwperceel opgenomen op de plankaart waarbij geldt dat:
 - 1 de oppervlakte van het agrarisch bouwperceel bedraagt maximaal 1,5 ha met dien verstande dat de oppervlakte van het agrarisch bouwperceel maximaal 2,0 ha mag bedragen voor zover dit is aangeduid op de themakaart Log Azewijn;
 - 2 de afstand van het agrarisch bouwperceel tot de openbare weg bedraagt maximaal 20 m;
 - 3 de vorm van het bouwperceel is vierkant of rechthoekig met een verhouding van minimaal 1,5:1 en maximaal 1:1,5, dan wel met een verhouding van minimaal 2:1 en maximaal 1:2 langs de wegen N335 en N816;
- b van de bedrijfsgebouwen mag slechts één bouwlaag worden gebruikt voor het houden van dieren met dien verstande dat deze bepaling niet van toepassing is op pluimveehouderijen;
- c de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedragen maximaal 6 m respectievelijk 10 m;
- d één bedrijfswoning mag worden gebouwd met dien verstande dat:
 - 1 deze uitsluitend is toegestaan op het voorerf; hiervoor wordt een aanduiding opgenomen op de verbeelding van het wijzigingsplan;
 - 2 de inhoud maximaal 750 m³ mag bedragen;

- 3 de goot- en bouwhoogte van de bedrijfswoning mogen maximaal 6 m respectievelijk 9 m bedragen;
- 4 deze gelet op de Wet geluidhinder akoestisch gezien tot de mogelijkheden behoort;
- e maximaal 20% van het voorerf mag worden bebouwd of verhard;
- f de diepte van het voorerf bedraagt minimaal 30 m;
- g de intensieve veehouderij betreft een volwaardig agrarisch bedrijf;
- h er is aangetoond dat er geen vrijgekomen agrarisch bouwperceel beschikbaar is, waar vestiging van de intensieve veehouderij mogelijk is;
- i er is een landschappelijk inpassingsplan op grond waarvan de landschappelijke inpassing van de intensieve veehouderij overeenkomstig de Gebiedsvisie Log Azewijn, wordt gewaarborgd;
- j er vindt geen onevenredige aantasting plaats van in de omgeving aanwezige functies en waarden, waartoe in ieder geval onderzoek dient te zijn verricht naar flora en fauna en voorts uit archeologisch onderzoek is gebleken dat geen archeologische waarden worden geschaad;
- k een watertoets heeft uitgewezen dat de nieuwvestiging geen onevenredig negatief effect heeft op de waterhuishouding in het betreffende gebied;
- l er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden, waartoe in ieder geval dient te worden aangetoond dat sprake is van een aanvaardbaar leefklimaat op het gebied van geur, geluid en luchtkwaliteit.

Artikel 5 Beperking bestaande veehouderijen en uitbreiding/aanpassing bouwpercelen

5.1 *aanpassing wijzigingsbevoegdheid verschuiving en vergroting bouwpercelen*

De voorschriften worden uitgebreid door het toevoegen van de volgende bepalingen:

- a artikel 5, twaalfde lid, onder g;
- b artikel 6, twaalfde lid, onder h;

Deze bepalingen luiden beiden als volgt:

“deze wijzigingsbevoegdheid heeft geen betrekking op het vergroten van het agrarisch bouwperceel of op het verschuiven van de grenzen van het agrarisch bouwperceel ten behoeve van een intensieve veehouderij.”

5.2 *toevoegen wijzigingsbevoegdheden ten behoeve van vergroting of aanpassing van het bouwperceel ten behoeve van intensieve veehouderijen*

De voorschriften worden uitgebreid door het toevoegen van de volgende leden:

- a artikel 5, lid 12a;
- b artikel 6, lid 12a.

Deze leden luiden beiden als volgt:

Wijzigingsbevoegdheid uitbreiding intensieve veehouderij Broekgebieden en Oeroude Ijsselstromen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor de uitbreiding dan wel voor de aanpassing van de begrenzing van een agrarisch bouwperceel ten behoe-

ve van een bestaande intensieve veehouderij binnen de gronden die op de themakaart Log Azewijn zijn aangegeven als:

- 'Broekgebieden - nieuwvestiging toegestaan';
- 'Oeroude IJsselstromen - nieuwvestiging toegestaan';
- 'Oeroude IJsselstromen - nieuwvestiging niet toegestaan';
- 'Zoekgebied en milieuzone regionaal bedrijventerrein en energiepark';
- 'Linten - Broekgebieden';
- 'Linten - Oeroude IJsselstromen';

met dien verstande dat voldaan moet worden aan de volgende voorwaarden:

- a uitbreiding van het agrarisch bouwperceel is toegestaan tot een oppervlakte van maximaal 1,5 ha met dien verstande dat uitbreiding van het agrarisch bouwperceel tot een oppervlakte van maximaal 2,0 ha is toegestaan voor zover dit is aangeduid op de themakaart Log Azewijn;
- b het agrarisch bouwperceel heeft een compacte vorm;
- c er is een landschappelijk inpassingsplan op grond waarvan de landschappelijke inpassing van de intensieve veehouderij overeenkomstig de Gebiedsvisie Log Azewijn, wordt gewaarborgd;
- d er vindt geen onevenredige aantasting plaats van in de omgeving aanwezige functies en waarden, waartoe in ieder geval onderzoek dient te zijn verricht naar flora en fauna en voorts uit archeologisch onderzoek is gebleken dat geen archeologische waarden worden geschaad;
- e een watertoets heeft uitgewezen dat de uitbreiding of aanpassing geen onevenredig negatief effect heeft op de waterhuishouding in het betreffende gebied;
- f er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden, waartoe in ieder geval dient te worden aangetoond dat hierdoor geen sprake is van een onaanvaardbaar leefklimaat op het gebied van geur, geluid luchtkwaliteit.

Artikel 6 Verbod gebruik meerdere bouwlagen ten behoeve van intensieve veehouderij

De voorschriften worden uitgebreid door het toevoegen van de volgende leden:

- a artikel 5, lid 15a;
- b artikel 6, lid 15a.

Deze leden luiden beiden als volgt:

“Een gebruik in strijd met deze bestemming is in ieder geval het gebruiken van meer dan één bouwlaag van een bouwwerk voor het houden van dieren ten behoeve van een intensieve veehouderij met dien verstande dat deze bepaling niet van toepassing is op pluimveehouderijen.”

Artikel 7 Versterking natuur- en landschapswaarden

De doeleinden van de agrarische bestemmingen worden als volgt gewijzigd:

- a artikel 5, eerste lid, onder m komt als volgt te luiden:
 - m instandhouding en versterking van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschaps- en natuurwaarden,

- b artikel 6, eerste lid, onder b komt als volgt te luiden:
- b instandhouding en versterking van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschaps- en natuurwaarden, waaronder hier in ieder geval zijn begrepen de landschapswaarden die hierna zijn vermeld bij de code, waarmee de desbetreffende gronden op de plankaart zijn aangeduid:

code:	waarden:
o	openheid

Artikel 8 **Wijziging overige flexibiliteitsbepalingen**

8.1 **Vrijstelling kamperen**

De voorschriften worden uitgebreid door aan het einde van de zin van de leden:

a artikel 5, lid 7;

b artikel 6, lid 8;

de volgende zinsnede toe te voegen:

“en mits de uitoefening van deze bevoegdheid geen belemmering vormt voor bestaande dan wel toekomstige intensieve veehouderijen.”

8.2 **Wijzigingsbevoegdheid Bed and Breakfast appartementen**

De voorschriften worden uitgebreid met de volgende bepalingen:

a artikel 5, lid 13a, onder 6;

b artikel 6, lid 13a, onder 7;

Deze bepalingen luiden beiden als volgt:

“de uitoefening van deze bevoegdheid mag geen belemmering vormen voor bestaande dan wel toekomstige intensieve veehouderijen.”

8.3 **Wijziging vestiging nieuwe landgoederen**

Er wordt een artikel 36, lid 2, onder e toegevoegd.

Deze bepaling luidt als volgt:

“de uitoefening van deze bevoegdheid geen belemmering vormt voor bestaande dan wel toekomstige intensieve veehouderijen.”

8.4 **Wijziging naar andere bestemmingen in voormalig agrarisch bouwperceel**

De volgende bepalingen worden toegevoegd:

a artikel 36, lid 4 onder va. Deze wordt ingevoegd na artikel 36, lid 4 onder v en hoort bij de wijziging naar Recreatieve voorzieningen;

b artikel 36, lid 4 onder xa. Deze wordt ingevoegd na artikel 36, lid 4 onder x en hoort bij de wijziging naar Horeca;

c artikel 36, lid 4 onder ab. Deze wordt ingevoegd na artikel 36, lid 4 onder aa en hoort bij de wijziging naar Maatschappelijke- en nutsvoorzieningen.

Deze bepalingen luiden allen als volgt:

“de uitoefening van deze bevoegdheid mag geen belemmering vormen voor bestaande dan wel toekomstige intensieve veehouderijen.”

Artikel 9 Wijziging anti-dubbeltelbepaling

Artikel 3 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Artikel 3. Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 10 Wijziging Overgangsrecht

Artikel 37 wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden:

Artikel 37. Overgangsrecht

1. Overgangsrecht bouwwerken

- a Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1 gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2 na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde onder a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.
- c Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

2. Overgangsrecht gebruik

- a Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

3 Slotbepaling

Artikel 11 Slotbepaling

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald als bestemmingsplan thematische herziening Landbouwontwikkelingsgebied Azewijn van de gemeente Oude IJsselstreek.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

De voorzitter,

De griffier,

.....

.....