

# Regels

Aan de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied Wisch 2004", vastgesteld bij besluit van de raad van de gemeente Wisch van 16 december 2004 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland bij besluit van 26 juni 2005, wordt het volgende toegevoegd:

## Hoofdstuk 1 Inleidende regels

### Artikel 1 Begrippen

#### 1.1 plan:

het bestemmingsplan "Herziening Buitengebied Wisch 2004, Geluidzone R.W.Z.I. Etten" van de gemeente Oude IJsselstreek;

#### 1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1509.BP000013-D0001 met de bijbehorende regels en eventuele bijlagen;

#### 1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

#### 1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

#### 1.5 geluidsbelasting vanwege de rioolwaterzuiveringsinstallatie:

de etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door de gezamenlijke inrichtingen en toestellen, aanwezig bij de rioolwaterzuiveringsinstallatie, het geluid van niet tot de inrichtingen behorende motorvoertuigen op het terrein daaronder niet begrepen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;

#### 1.6 geluidsgevoelige gebouwen:

woningen, onderwijsgebouwen (met uitzondering van gymnastieklokalen), ziekenhuizen en verpleeghuizen;

#### 1.7 hogere grenswaarde:

een maximale waarde voor de geluidsbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder;

#### 1.8 woning:

een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden, waaronder begrepen eventueel gemeenschappelijk gebruik van bepaalde ruimten.

## **Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels**

### **Artikel 2 Geluidzone**

#### **2.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Geluidzone' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en instandhouding van de geluidsruimte in verband met de nabijheid van een rioolwaterzuiveringsinstallatie.

#### **2.2 Bouwregels**

In afwijking van het bepaalde bij de op de gronden geldende bestemmingen mogen geen nieuwe geluidsgevoelige gebouwen worden gebouwd.

#### **2.3 Ontheffing van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde onder 2.2 voor het bouwen van nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen overeenkomstig de op de gronden geldende bestemmingen, mits de geluidsbelasting vanwege de rioolwaterzuiveringsinstallatie op de gevels van de woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde.

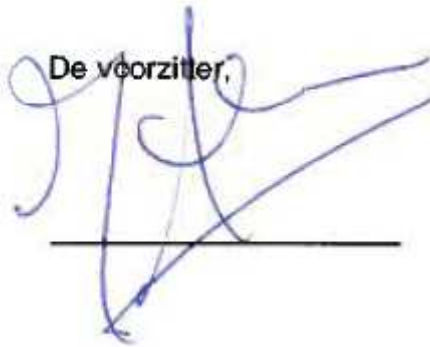
## Hoofdstuk 3 Slotregel


### Artikel 3 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan "Herziening Buitengebied Wisch 2004, Geluidzone R.W.Z.I. Etten".

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 18 februari 2010.

De voorzitter,  \_\_\_\_\_

De griffier,  \_\_\_\_\_