



**ROYAL HASKONING**

## **B. Voorschriften**

## 1 AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN

Met toepassing van het bepaalde in artikel 30, lid 3, onder b. 1. van het bestemmingsplan Buitengebied Wisch 2004 en in aanvulling op het bepaalde in artikel 14, lid 3, onder c van het plan, gelden voor dit Bestemmingsplan Landgoederen Meursstede de volgende extra bepalingen:

### Artikel 1. Bebouwingsvoorschriften Landgoederen Meursstede

1. De inhoud van het woongebouw dient ten minste 1000 m<sup>3</sup> en ten hoogste 1500 m<sup>3</sup> te bedragen, met een hoogte van maximaal 9 m, met daarbinnen maximaal 3 wooneenheden;
2. De gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag ten hoogste 300 m<sup>2</sup> bedragen, met een goothoogte van maximaal 3 m en een hoogte van maximaal 6 m.


### Artikel 2. Beschrijving in hoofdlijnen

Bij de bebouwing en inrichting van de landgoederen Meursstede dient te worden voldaan aan de beeldkwaliteit zoals aangegeven in paragraaf 4.2 van de toelichting bij deze wijziging.



GOEDGEKEURD op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bij besluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland zaaknr. 2010-000257, verzonden op 10 maart 2010


Gedeputeerde Staten van Gelderland

  
M.w. G.H. Tamminga  
van de Koningin

secretaris

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek d.d. 8 december 2009

  
M.w. G.H. Tamminga  
secretaris

  
Dhr. J.P.M. Alberse  
burgemeester